

STAD & LAND

dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>



Omschrijving

Boogjes 16 - Dordrecht

Prachtig hoekappartement met riant terras in hartje Dordrecht

Wat een speels en licht appartement op de derde verdieping! Dit volledig gemoderniseerde hoekappartement beschikt over een riant terras en ligt midden in het bruisende stadscentrum van Dordrecht, met uitzicht op de Spuihaven en Spuiboulevard. De karakteristieke toogvormige kap geeft de woonkamer en keuken een bijzonder ruimtelijk effect.

Het centrum van Dordrecht biedt een rijke mix van winkels, gezellige restaurantjes en sfeervolle terrassen, allemaal op loopafstand. Het appartement is smaakvol afgewerkt en direct te betrekken, met een sfeervolle woonkamer, ruime eetkeuken voorzien van inbouwapparatuur, comfortabele slaapkamer, moderne badkamer en apart toilet.

Indeling:

Derde verdieping

Bij binnenkomst via de hal/portaal bereikt u de sfeervolle woonkamer met fraai uitzicht op de Spuihaven en Spuiboulevard. Aangrenzend bevindt zich de ruime eetkeuken, voorzien van combi-oven, vaatwasmachine, gaskookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie, inclusief extra aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar, die toegang biedt tot de moderne badkamer (2024) met glazen douchewand, stoer badkamermeubel, grijs betegelde wanden en tegelvloer. Via de tussenhall is het terras aan de voorzijde toegankelijk, met prachtig uitzicht over het stadscentrum.

De tussenhall biedt tevens ruimte voor de meterkast en een kast met de CV-combiketel. Het aparte toilet is voorzien van een fonteintje.

Berging

Inpandige berging voorzien van elektra, gelegen in de onderbouw.

Algemeen:

- Woonoppervlak: 65 m²
- Inhoud: 243 m³
- Bouwjaar: 1982
- Energielabel: C
- Houten kozijnen voorzien van isolerende beglazing
- CV-combiketel: eigendom
- Actieve Vereniging van Eigenaren maandelijkse bijdrage € 296,- per maand
- Oplevering: in overleg

STAD & LAND

dordrecht

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1982

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	243 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Woonkamer	22 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in centrum
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	244
Tuin breedte (cm)	266
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

Locatie

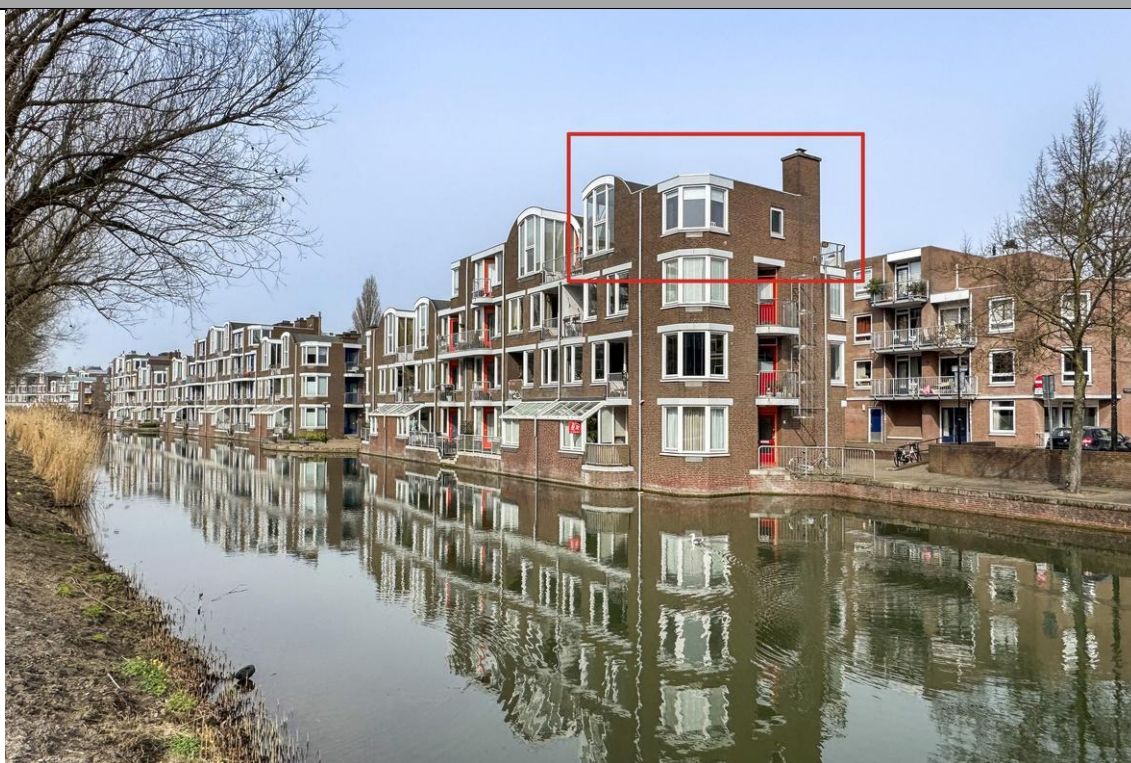
Adres gegevens

Boogjes 16
3311 VC DORDRECHT



STAD & LAND

dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



STAD & LAND

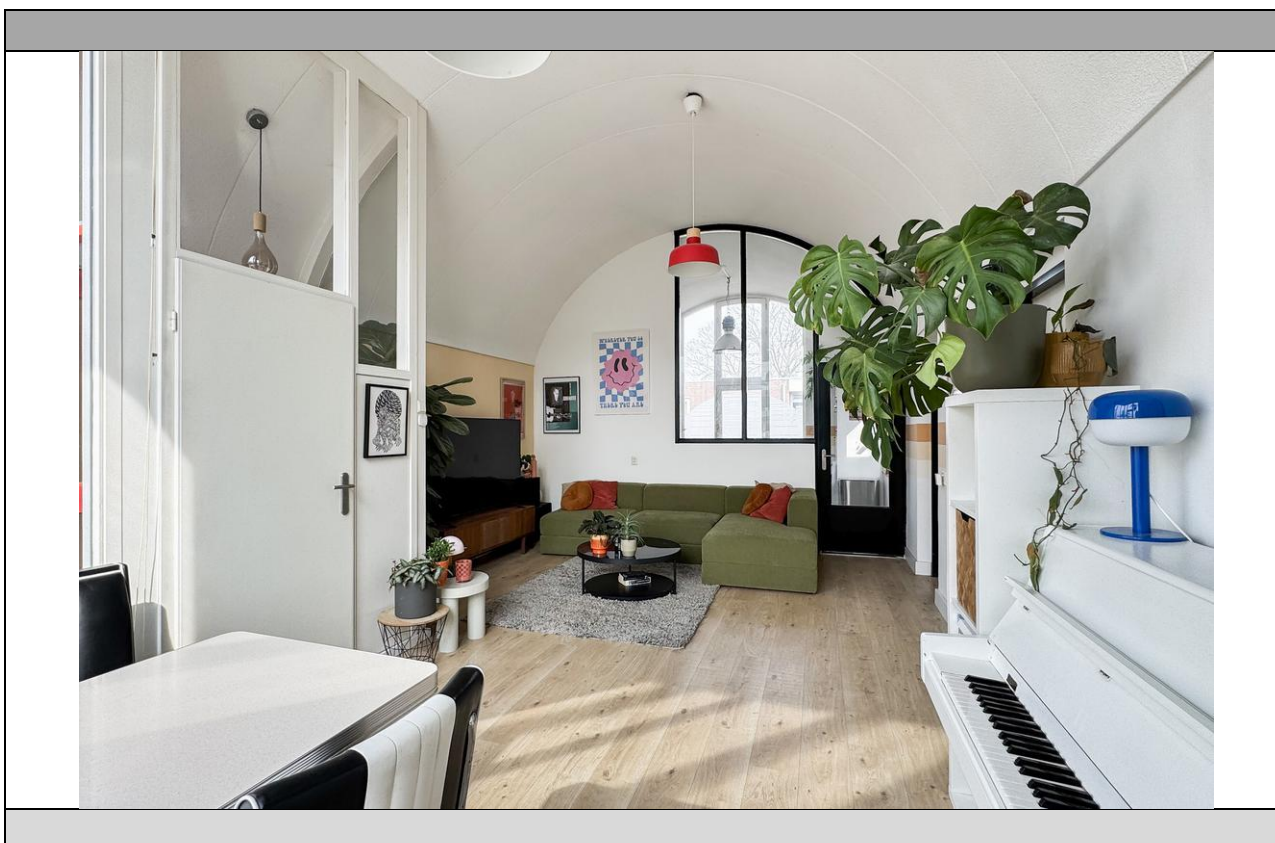
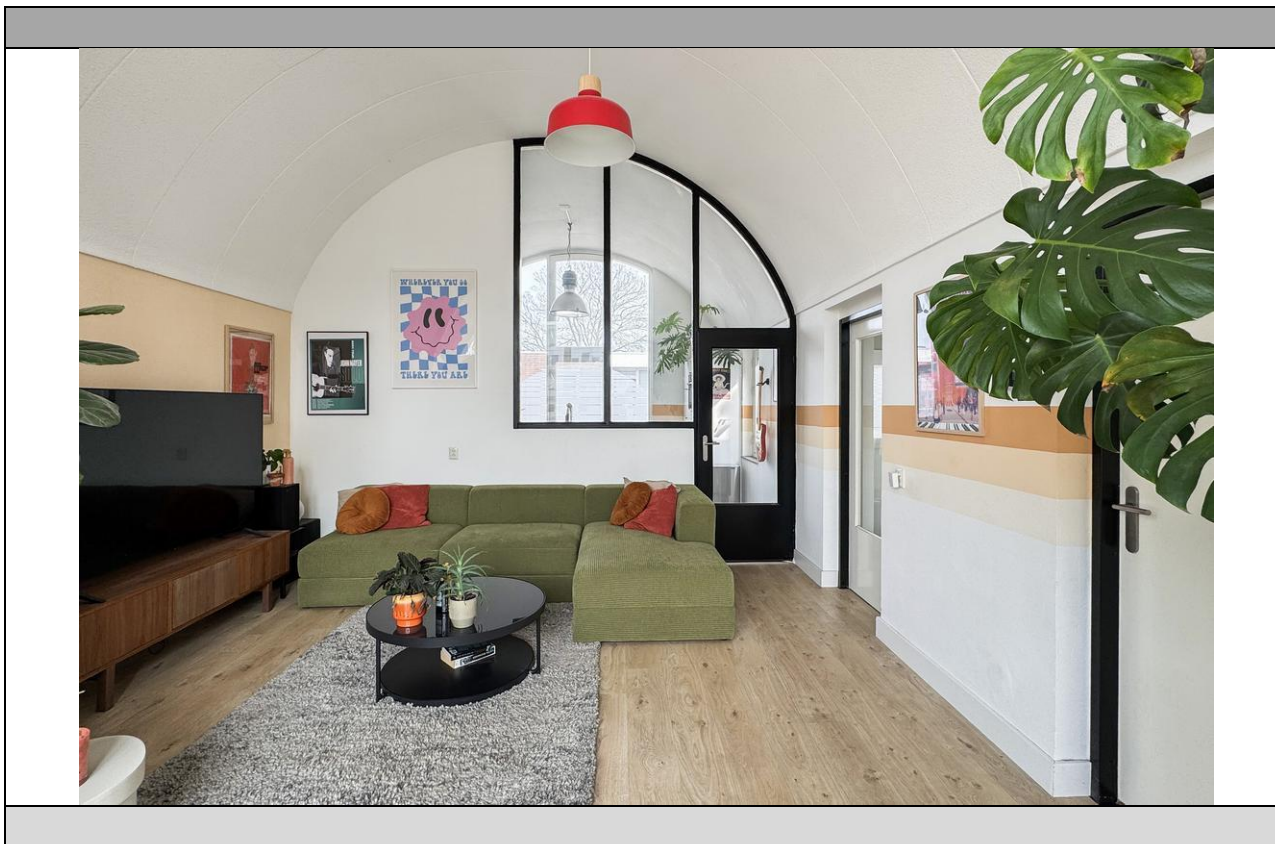
dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

STAD & LAND

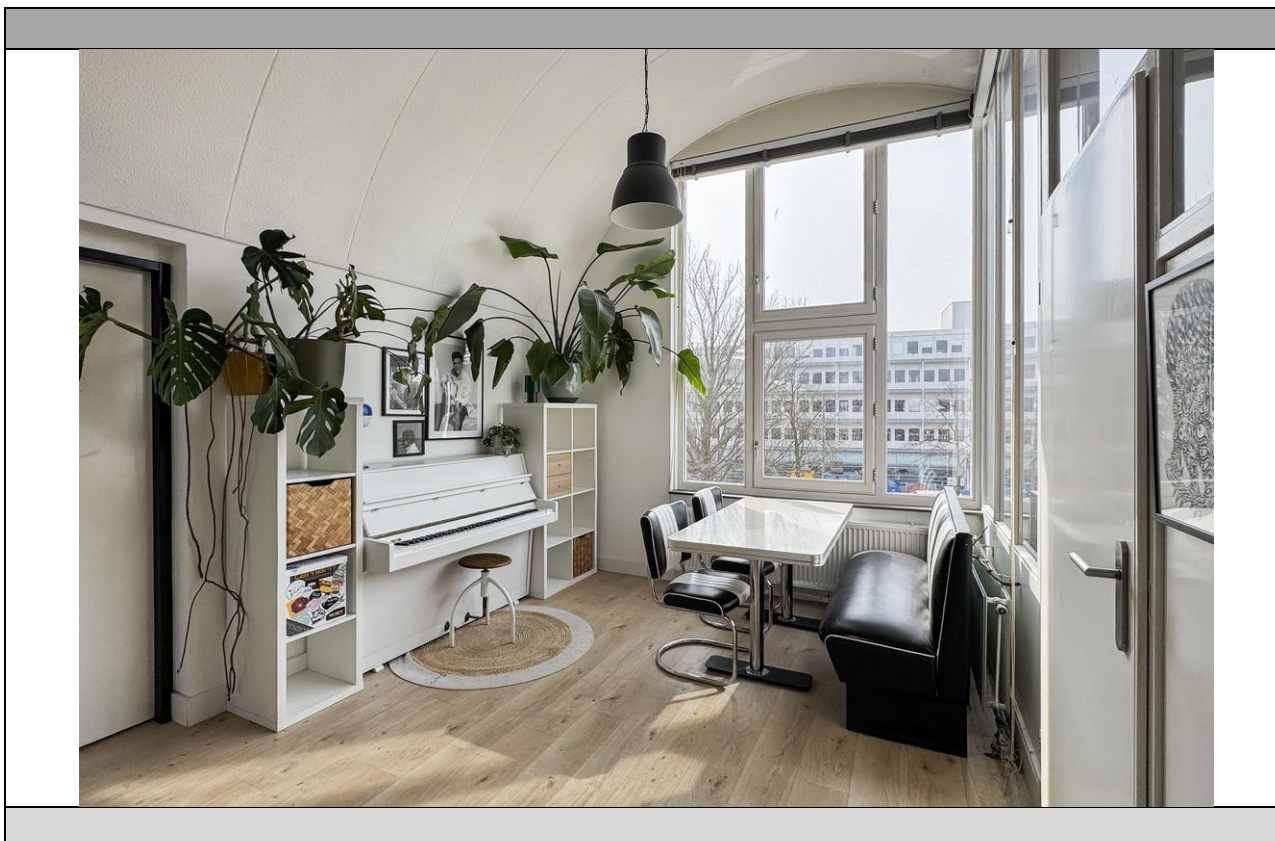
dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



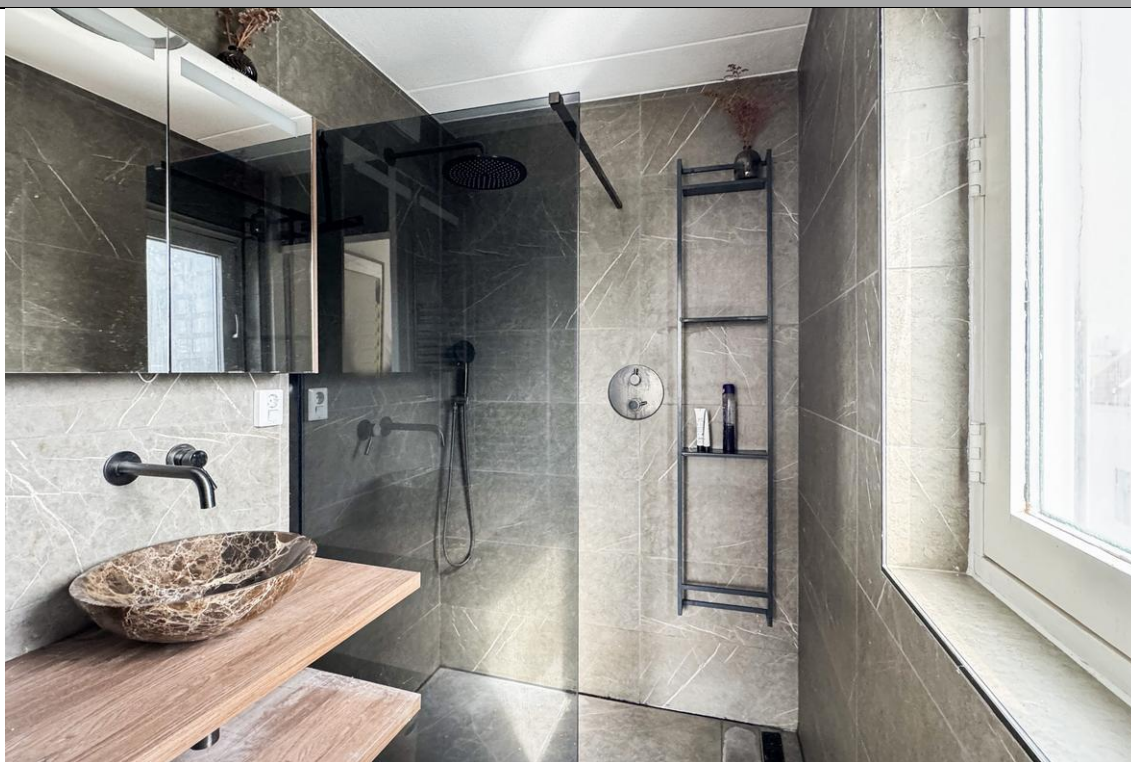
STAD & LAND

dordrecht

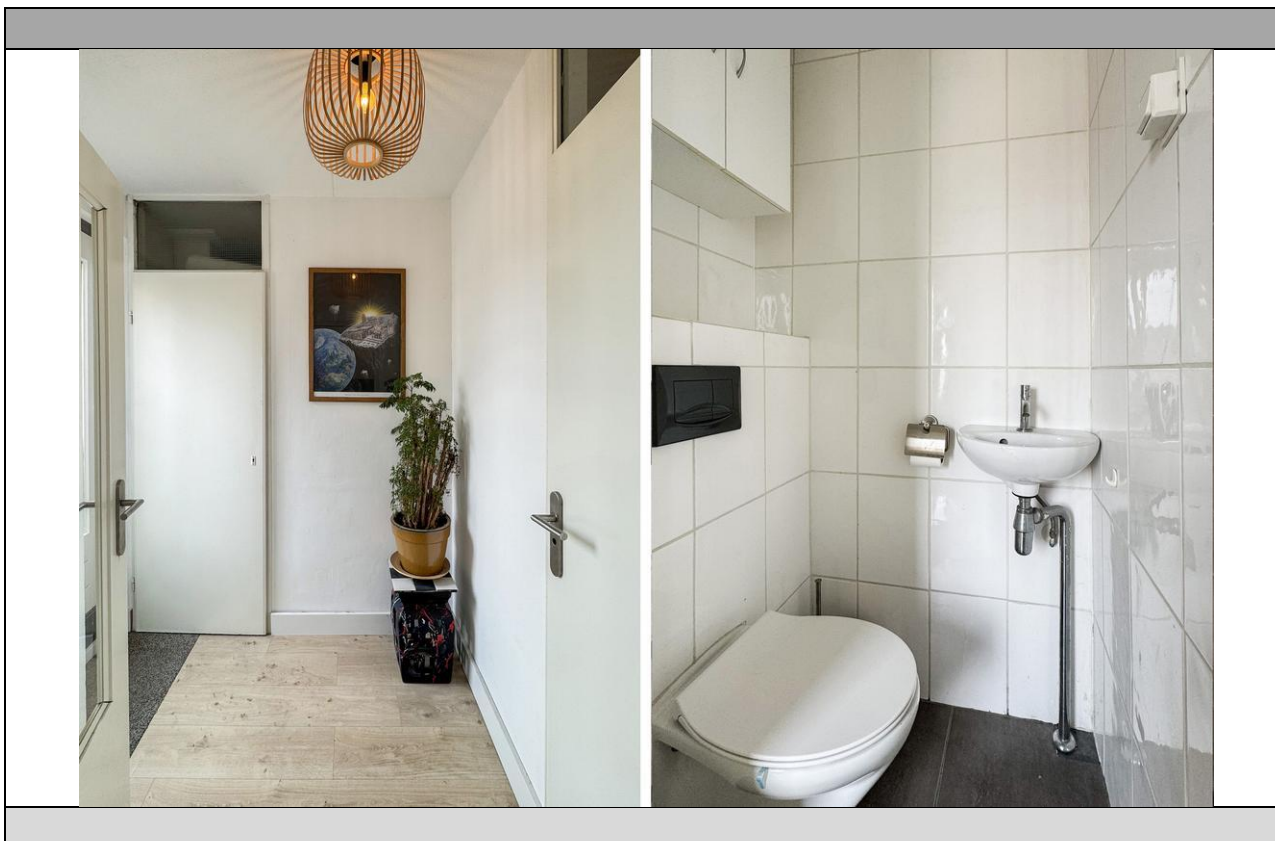
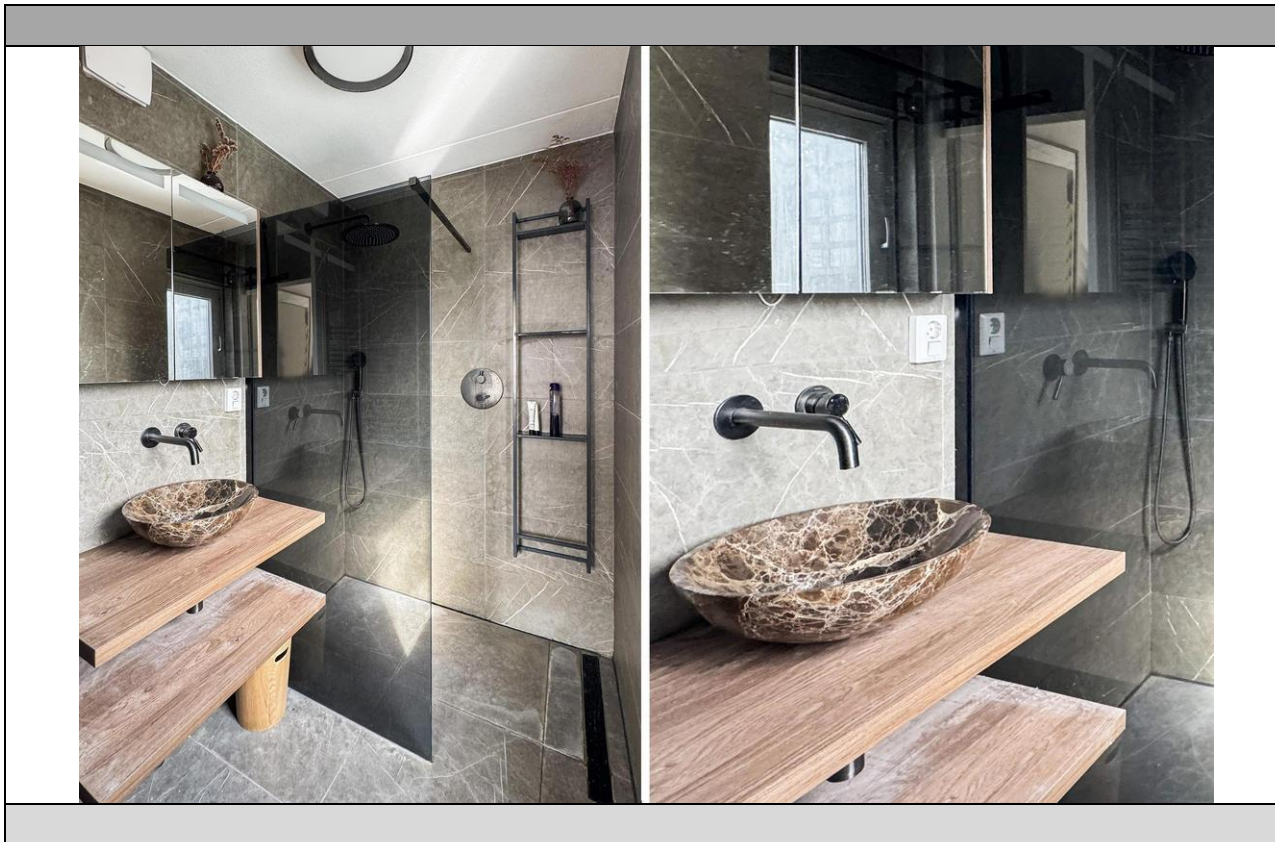


STAD & LAND

dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht



STAD & LAND

dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Boogjes 16 - Dordrecht

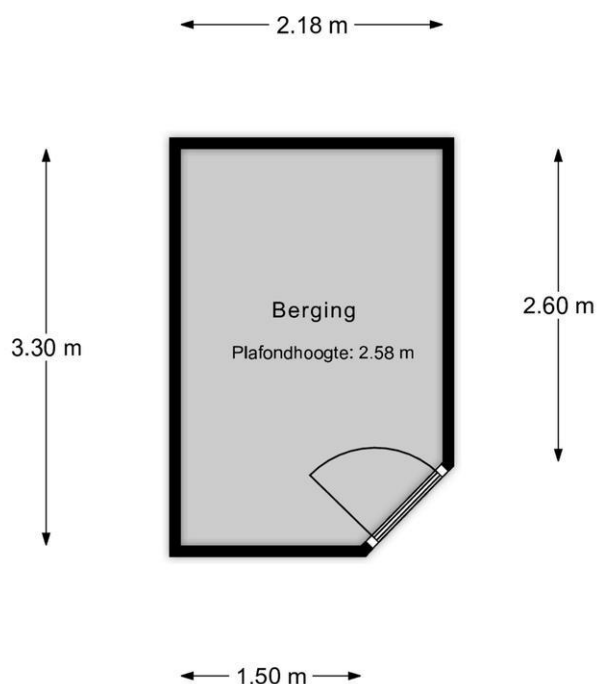
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Boogjes 16
Postcode / Plaats	3311 VC Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	E / 1237
Soort	Volle eigendom



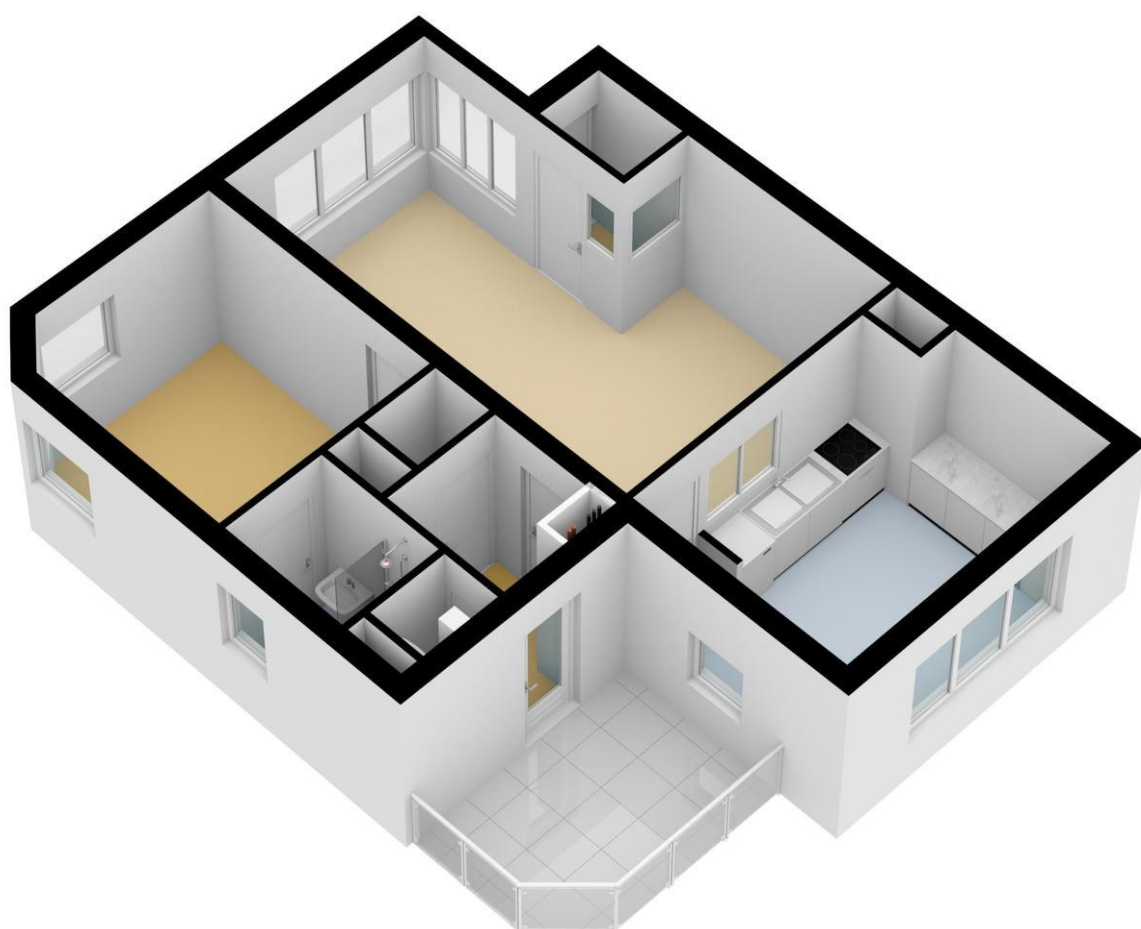
Plattegrond

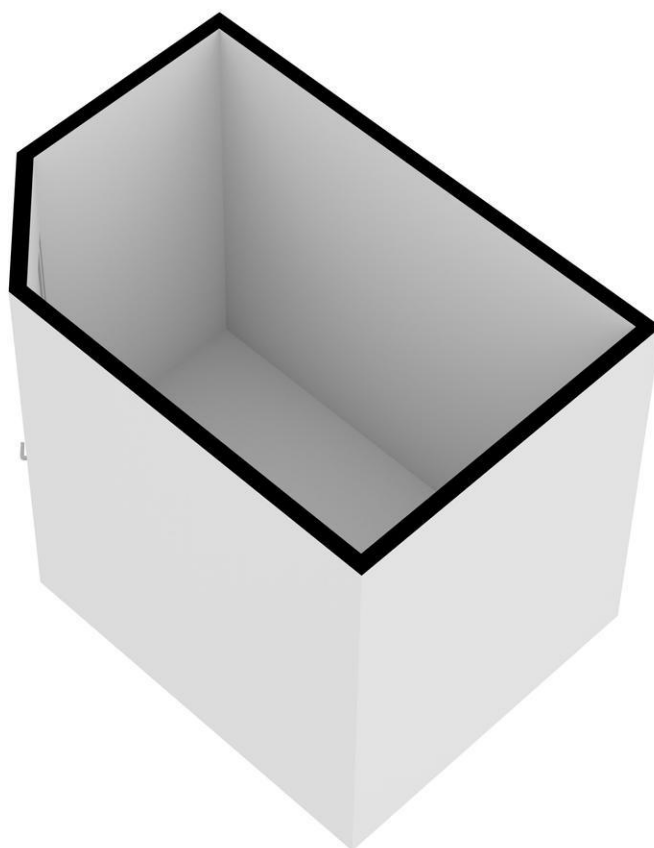
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.
Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).
Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.
Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.
Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.
Volledige dienstverlening van begin tot eind.
Moderne (online) marketingstrategieën.
Persoonlijke aandacht voor elke klant.
Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



Boogjes 16 - Dordrecht

VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES



(+31) 78 7511877
PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT

✉ INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL

[SENSEFINANCIEELADVIES.NL](https://www.sensefinancieeladvies.nl)

STAD & LAND

dordrecht