



Burgemeester de Raadsingel 249 - Dordrecht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>

Omschrijving

Burgemeester de Raadsingel 249 - Dordrecht

Keurig afgewerkt hoekappartement gelegen op de derde verdieping aan de rand van het historische stadscentrum van Dordrecht, op korte afstand van NS-station Dordrecht Centraal en met uitstekende aansluiting op de A16 richting Rotterdam en Breda.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een gesloten keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche en toilet.

Uitermate geschikt voor de binnenstadliefhebber. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer (trein en bus), bevinden zich op loopafstand.

Indeling:

Derde verdieping

Entree met meterkast en inpandige berging, voorzien van wasmachineaansluiting. Badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet en elektrische vloerverwarming.

Moderne dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, spoelbak en koel-/vriescombinatie.

Ruime L-vormige woon-/eetkamer met veel lichtinval, voorzien van een laminaatvloer en toegang tot het balkon.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een inbouwkast.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Balkon

Het balkon/terras is bereikbaar via een schuifpui en is gelegen op het zuiden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 69 m²
- Inhoud: 259 m³
- Bouwjaar: 1976
- Vve bijdrage maandelijks € 326,43 (inclusief € 90,- voorschot stookkosten) en voor berging € 13,76
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels een boiler uit 2025 (80 liter)
- Voorzien van dubbele beglazing (alleen raam in de keuken niet)
- Het appartementencomplex is voorzien van zonnepanelen
- Eigen berging in de onderbouw van het complex
- Oplevering in overleg

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht. Aan de inhoud van deze brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle vermelde gegevens, waaronder maatvoeringen, oppervlakten, inhoudsmaten, bouwjaar, tekeningen, plattegronden, foto's en overige informatie zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kopers hebben een eigen onderzoeksplicht naar alle voor hen relevante zaken betreffende de woning. Wij adviseren geïnteresseerden om zich te laten begeleiden door een deskundige aankoopmakelaar en/of bouwkundig adviseur. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht en verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.

Informatie met betrekking tot parkeervergunningen, parkeermogelijkheden, bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, gebruiksvergunningen, splitsingsvergunningen, bouwmogelijkheden en overige gemeentelijke regelgeving is gebaseerd op informatie die beschikbaar was ten tijde van het samenstellen van deze brochure.

Regelgeving, voorwaarden, beschikbaarheid en tarieven kunnen wijzigen. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht kan niet garanderen dat een vergunning wordt verleend of behouden blijft. Geïnteresseerden dienen zelfstandig bij de betreffende gemeente en/of bevoegde instanties onderzoek te doen naar de actuele mogelijkheden, voorwaarden en kosten.

Aan de in deze brochure opgenomen informatie over vergunningen, parkeren en gemeentelijke voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	259 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Woonkamer	20 m ²

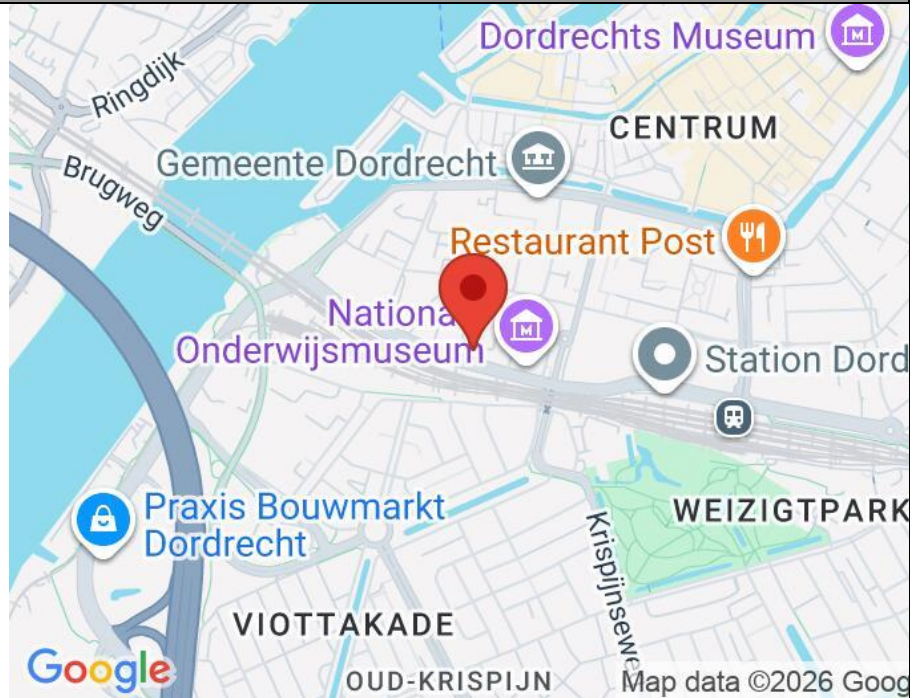
Details	
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Verwarming	Blokverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Burgemeester de
Raadsingel 249
3311 JH DORDRECHT









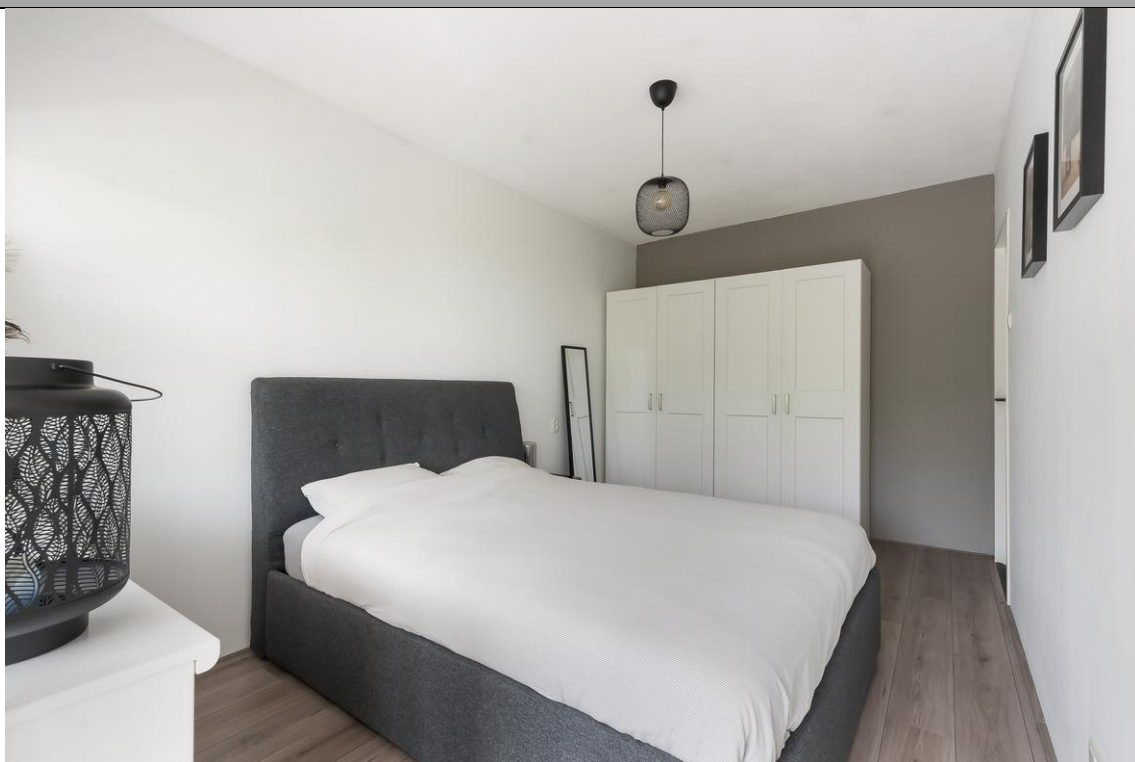




















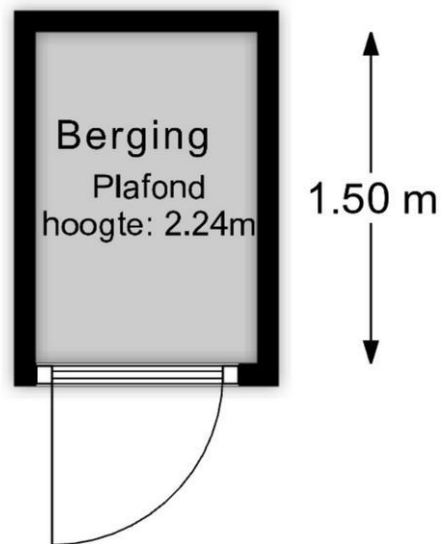


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester de Raadsingel 249
Postcode / Plaats	3311 JH Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	D / 6652
Soort	Volle eigendom



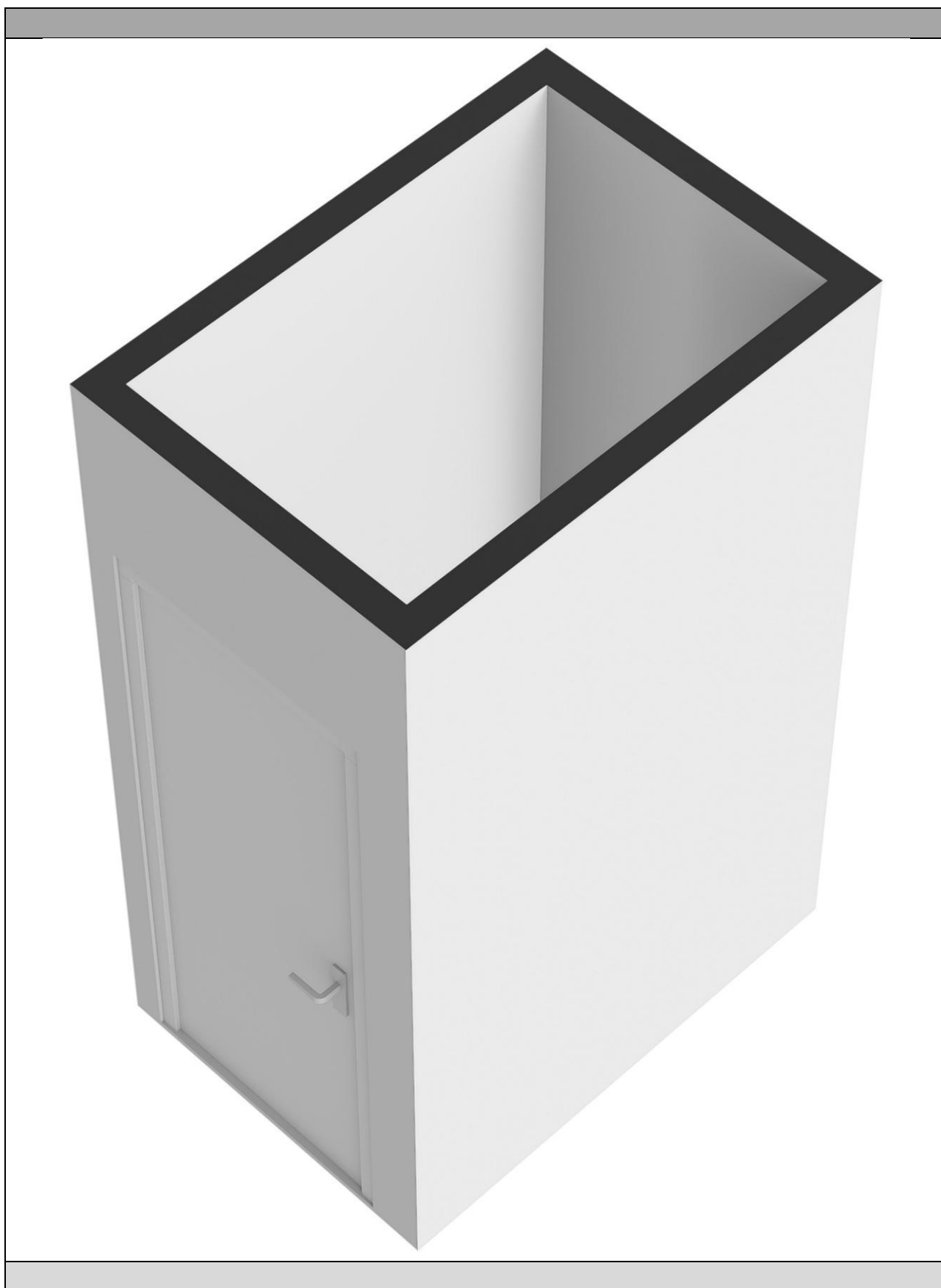
← 1.00 m →



Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





RUIM 60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt hebben wij bij Stad & Land Makelaars Dordrecht jarenlange ervaring opgebouwd.

Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land Makelaars Dordrecht is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer jij kiest voor een NVM-makelaar bij de verkoop van je woning of de aankoop van een nieuwe woning, kun je vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

Waarom Stad & Land Makelaars Dordrecht?

Al ruim 60 jaar bieden wij jou uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed:

- Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
- Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars)
- Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen
- Uitgebreide expertise van de lokale markt en actuele omstandigheden
- Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces
- Volledige dienstverlening van begin tot eind
- Moderne (online) marketingstrategieën
- Persoonlijke aandacht voor jou als klant
- Positieve beoordelingen van tevreden klanten

Kortom, wij staan voor jou klaar met een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Bij Stad & Land Makelaars Dordrecht vinden wij het belangrijk dat jouw vastgoedervaring niet alleen succesvol is, maar ook financieel goed onderbouwd.

Daarom verwijzen wij je graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Sense Financieel Advies ondersteunt starters, doorstromers, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het vinden van passende hypotheekoplossingen en het inzichtelijk maken van financiële mogelijkheden.

Zij bieden jou:

- Persoonlijk en deskundig advies
- Maatwerkoplossingen die aansluiten op jouw situatie
- Onafhankelijk advies met toegang tot een breed aanbod aan hypotheekproducten
- Volledige transparantie over kosten en voorwaarden

Voor vragen of meer informatie kun je altijd contact opnemen met Sense Financieel Advies. Zij helpen je graag verder.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES