



Beekmanstraat 123 - Dordrecht

Vraagprijs € 200.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>

Omschrijving

Beekmanstraat 123 - Dordrecht

Licht tweekamerappartement met balkon op het westen en prachtig vrij uitzicht over het Wantij!

Op een bijzonder fraaie locatie, direct aan het groen en het Wantij, ligt dit lichte en verzorgde tweekamerappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Vanuit de woonkamer geniet u dankzij de grote raampartijen van een prachtig en vrij uitzicht over het water en het omliggende groen. Een uitzicht dat eigenlijk nooit verveelt!

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een separate keuken, een slaapkamer, badkamer en een balkon op het westen. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels van een lichte laminaatvloer. Door de grote raampartijen en de vrije ligging heeft de woonkamer een prettige lichtinval en een ruimtelijk karakter.

Ook de ligging is aantrekkelijk. Direct voor het complex bevinden zich het Wantij en uitgestrekte groenstroken, waardoor u hier heerlijk kunt wandelen en van de natuur kunt genieten. Tegelijkertijd zijn diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, op loopafstand bereikbaar. Zo combineert u hier een rustige en groene woonomgeving met het gemak van voorzieningen in de directe nabijheid.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten centrale entree met bellentableau en intercominstallatie. Vanuit de centrale hal is er toegang tot het trappenhuis naar de verdiepingen.

Tweede verdieping

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. U komt binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken..

De lichte woonkamer vormt zonder twijfel één van de sterke punten van het appartement. De brede raampartij zorgt voor veel daglicht en biedt een schitterend vrij uitzicht over het Wantij en het omliggende groen. De woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

De separate keuken bevindt zich aan de galerijzijde en is uitgevoerd in een rechte opstelling met diverse onder- en bovenkasten en een spoelbak. Daarnaast zijn er een los kooktoestel, een losse koelkast en vriezer aanwezig. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de boiler.

De slaapkamer is eveneens gelegen aan de galerijzijde, is voorzien van een laminaatvloer en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel, wastafelmeubel, wandcloset en aansluiting voor de wasmachine.

Balkon

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, dat op het westen is gelegen. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en genieten van de middag- en avondzon.

Berging

In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich een gezamenlijke fietsenberging.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 40 m²
- Inhoud: 131 m³
- Bouwjaar: 1965
- Energielabel: D
- Volledig kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- VvE: maandelijkse bijdrage VvE € 249,81 per maand inclusief €90,- voorschot stookkosten
- Appartement komt uit de verhuur
- Niet-zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Oplevering: In overleg

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht. Aan de inhoud van deze brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle vermelde gegevens, waaronder maatvoeringen, oppervlakten, inhoudsmaten, bouwjaar, tekeningen, plattegronden, foto's en overige informatie zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kopers hebben een eigen onderzoeksplicht naar alle voor hen relevante zaken betreffende de woning. Wij adviseren geïnteresseerden om zich te laten begeleiden door een deskundige aankoopmakelaar en/of bouwkundig adviseur.

Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht en verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.

Informatie met betrekking tot parkeervergunningen, parkeermogelijkheden, bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, gebruiksvergunningen, splitsingsvergunningen, bouwmogelijkheden en overige gemeentelijke regelgeving is gebaseerd op informatie die beschikbaar was ten tijde van het samenstellen van deze brochure.

Regelgeving, voorwaarden, beschikbaarheid en tarieven kunnen wijzigen. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht kan niet garanderen dat een vergunning wordt verleend of behouden blijft. Geïnteresseerden dienen zelfstandig bij de betreffende gemeente en/of bevoegde instanties onderzoek te doen naar de actuele mogelijkheden, voorwaarden en kosten.

Aan de in deze brochure opgenomen informatie over vergunningen, parkeren en gemeentelijke voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	131 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²
Woonkamer	17 m ²

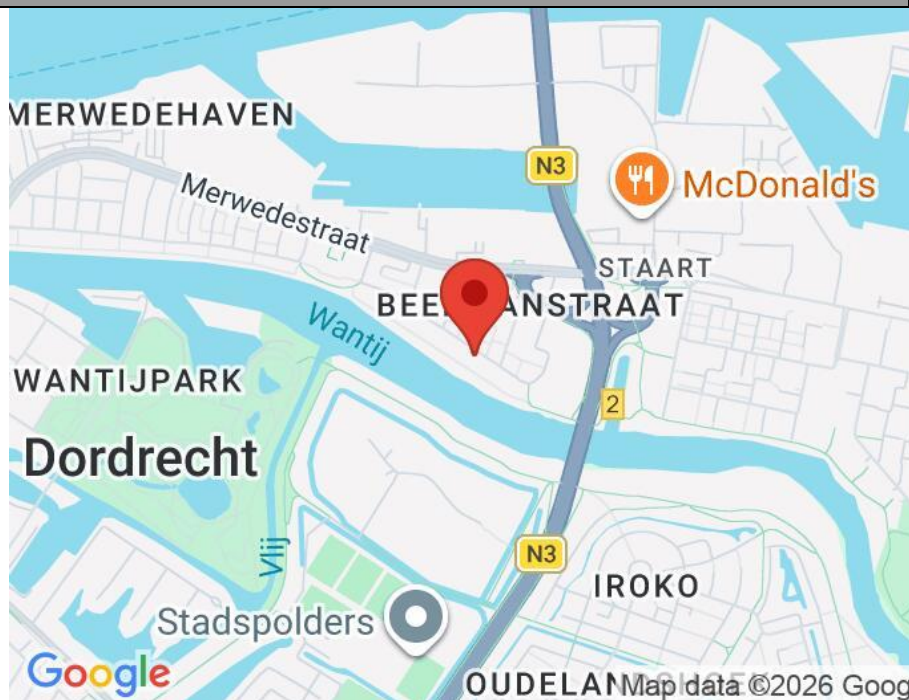
Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Beekmanstraat 123
3313 CC DORDRECHT





STAD&LAND

dordrecht



Beekmanstraat 123 - Dordrecht





STAD&LAND

dordrecht



Beekmanstraat 123 - Dordrecht

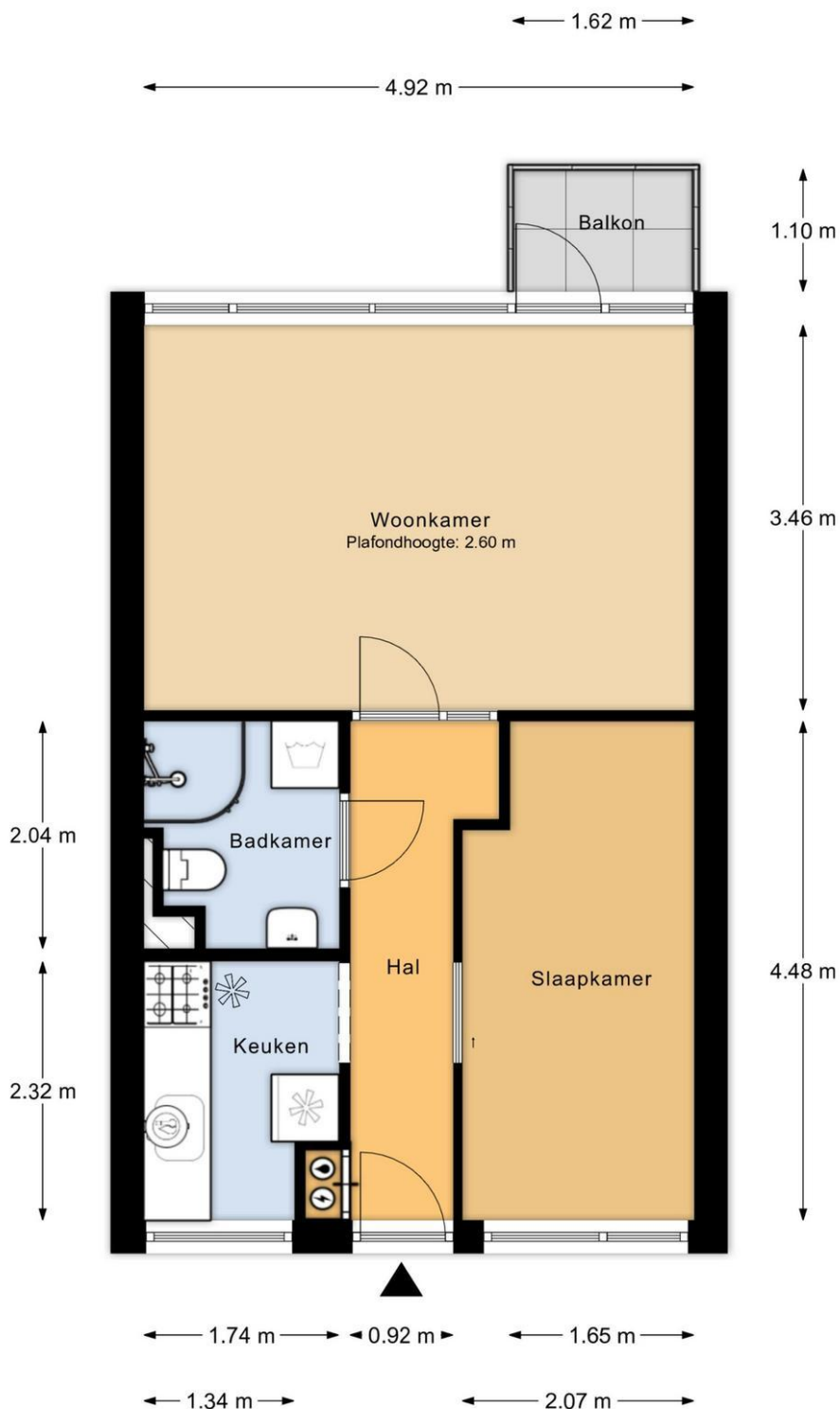






Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Beekmanstraat 123
Postcode / Plaats	3313 CC Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	I / 2099
Soort	Volle eigendom



2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



RUIM 60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt hebben wij bij Stad & Land Makelaars Dordrecht jarenlange ervaring opgebouwd.

Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land Makelaars Dordrecht is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer jij kiest voor een NVM-makelaar bij de verkoop van je woning of de aankoop van een nieuwe woning, kun je vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

Waarom Stad & Land Makelaars Dordrecht?

Al ruim 60 jaar bieden wij jou uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed:

- Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
- Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars)
- Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen
- Uitgebreide expertise van de lokale markt en actuele omstandigheden
- Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces
- Volledige dienstverlening van begin tot eind
- Moderne (online) marketingstrategieën
- Persoonlijke aandacht voor jou als klant
- Positieve beoordelingen van tevreden klanten

Kortom, wij staan voor jou klaar met een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Bij Stad & Land Makelaars Dordrecht vinden wij het belangrijk dat jouw vastgoedervaring niet alleen succesvol is, maar ook financieel goed onderbouwd.

Daarom verwijzen wij je graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Sense Financieel Advies ondersteunt starters, doorstromers, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het vinden van passende hypotheekoplossingen en het inzichtelijk maken van financiële mogelijkheden.

Zij bieden jou:

- Persoonlijk en deskundig advies
- Maatwerkoplossingen die aansluiten op jouw situatie
- Onafhankelijk advies met toegang tot een breed aanbod aan hypotheekproducten
- Volledige transparantie over kosten en voorwaarden

Voor vragen of meer informatie kun je altijd contact opnemen met Sense Financieel Advies. Zij helpen je graag verder.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES