



Burgemeester de Raadsingel 121 - Dordrecht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>

Omschrijving

Burgemeester de Raadsingel 121 - Dordrecht

Centraal wonen in Dordrecht: 2-kamerappartement met balkon op het zuiden!

Dit 2-kamerappartement is gelegen op de begane grond van een verzorgd appartementencomplex, aan de rand van het historische stadscentrum van Dordrecht. Een ideale locatie met het Centraal Station, winkelcentrum Maasplaza en de gezellige binnenstad op slechts enkele minuten loopafstand. Ook met de auto zit u hier uitstekend: diverse uitvalswegen richting Rotterdam en Breda zijn snel bereikbaar en in de directe omgeving is parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met halfopen keuken. Vanuit de slaapkamer bereikt u de loggia, die middels een schuifpui toegang biedt tot het balkon.

Aan de voorzijde is de woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het appartementencomplex beschikt daarnaast over een afgesloten entree met intercom, een lift en een actieve Vereniging van Eigenaars.

De woning wordt verwarmd middels blokverwarming en het warme water wordt verzorgd door een elektrische boiler.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een centrale locatie in Dordrecht? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau, intercominstallatie en lift.

Begane grond

Entree in de hal met meterkast. Bijna het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Lichte woonkamer met prettige lichtinval en toegang tot de halfopen keuken.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met spoelbak en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is de keuken voorzien van een losstaand gasfornuis met elektrische oven en een losstaande koel-vriescombinatie.

De slaapkamer biedt toegang tot de loggia, welke een multifunctionele ruimte vormt en bijvoorbeeld gebruikt kan worden als werkplek of kleedruimte. Vanuit de loggia is het balkon bereikbaar.

De badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet.

Daarnaast is er een praktische berging met opstelplaats van de boiler.

Berging

Inpandige berging in de onderbouw van het aangrenzende appartementencomplex.

Balkon

Het balkon is gelegen op het zuiden.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 64 m²
- Inhoud: 206 m³
- Bouwjaar: 1976
- Energielabel: D
- Bijdrage VvE € 247,29 woning inclusief voorschot stookkosten
- Bijdrage VvE € 13,76 berging
- De woning is centraal verwarmd middels blokverwarming
- Elektrische boiler voor douche en kleine boiler in de keuken
- In het appartementencomplex is asbesthoudend materiaal aanwezig
- Parkeerplaats los te koop vraagprijs € 19.500,- kosten koper
- Oplevering in overleg.

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht. Aan de inhoud van deze brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle vermelde gegevens, waaronder maatvoeringen, oppervlakten, inhoudsmaten, bouwjaar, tekeningen, plattegronden, foto's en overige informatie zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kopers hebben een eigen onderzoeksplicht naar alle voor hen relevante zaken betreffende de woning. Wij adviseren geïnteresseerden om zich te laten begeleiden door een deskundige aankoopmakelaar en/of bouwkundig adviseur. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht en verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.

Informatie met betrekking tot parkeervergunningen, parkeermogelijkheden, bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, gebruiksvergunningen, splitsingsvergunningen, bouwmogelijkheden en overige gemeentelijke regelgeving is gebaseerd op informatie die beschikbaar was ten tijde van het samenstellen van deze brochure.

Regelgeving, voorwaarden, beschikbaarheid en tarieven kunnen wijzigen. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht kan niet garanderen dat een vergunning wordt verleend of behouden blijft. Geïnteresseerden dienen zelfstandig bij de betreffende gemeente en/of bevoegde instanties onderzoek te doen naar de actuele mogelijkheden, voorwaarden en kosten.

Aan de in deze brochure opgenomen informatie over vergunningen, parkeren en gemeentelijke voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Burgemeester de
Raadsingel 121
3311 JH DORDRECHT

















STAD & LAND

dordrecht

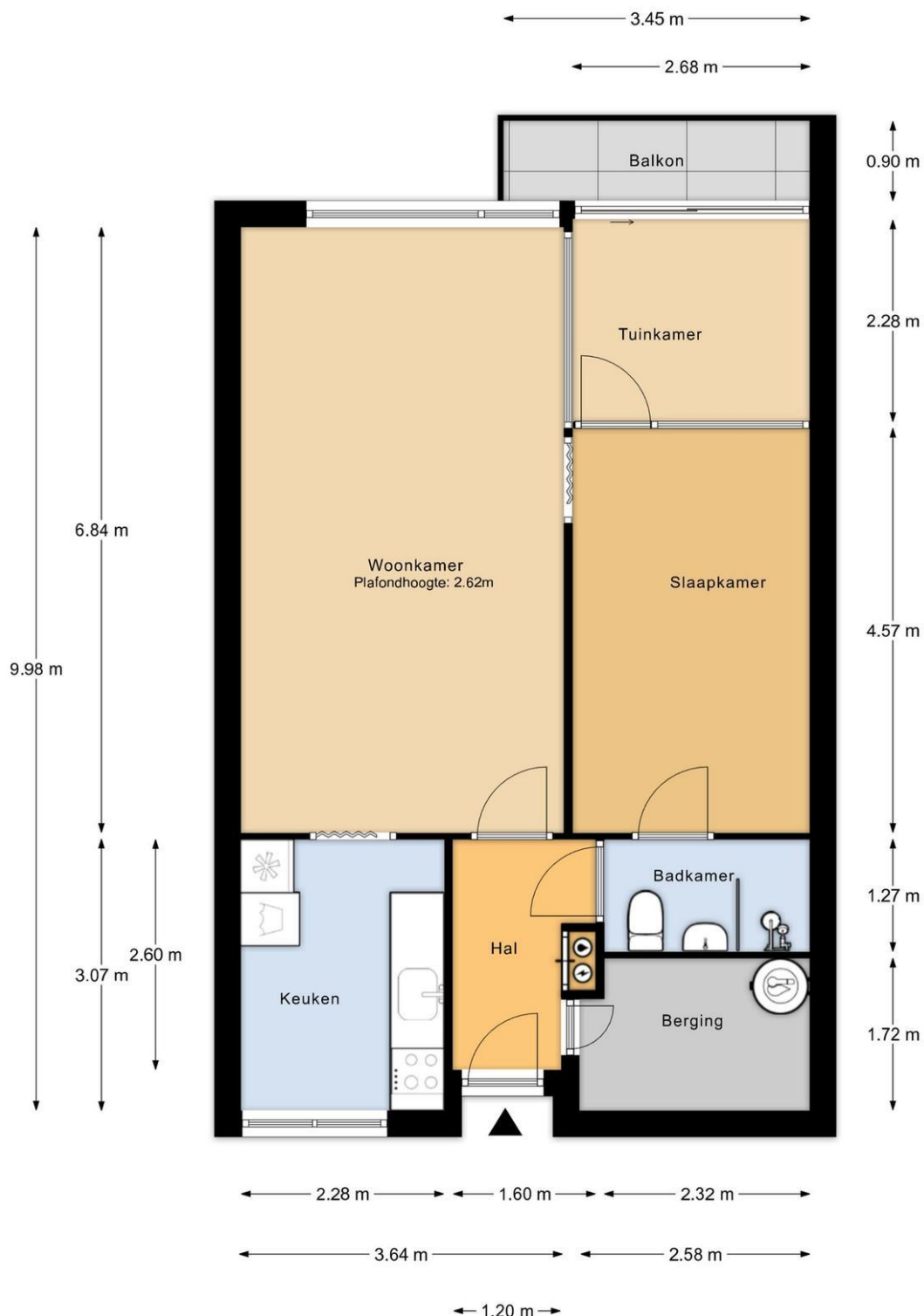


Burgemeester de Raadsingel 121 - Dordrecht



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester de Raadsingel 121
Postcode / Plaats	3311 JH Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	D / 6652
Soort	Volle eigendom



Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

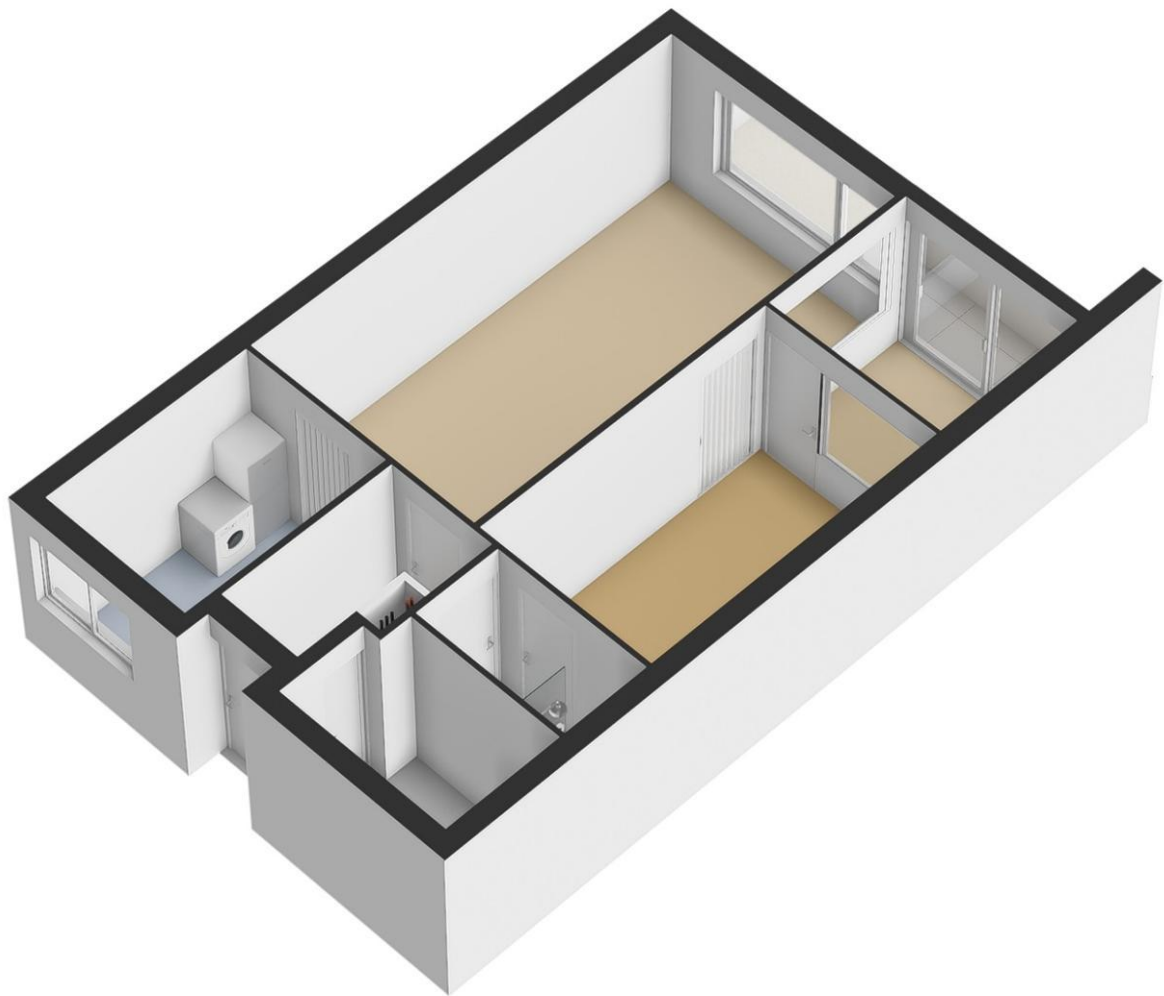
← 1.00 m →

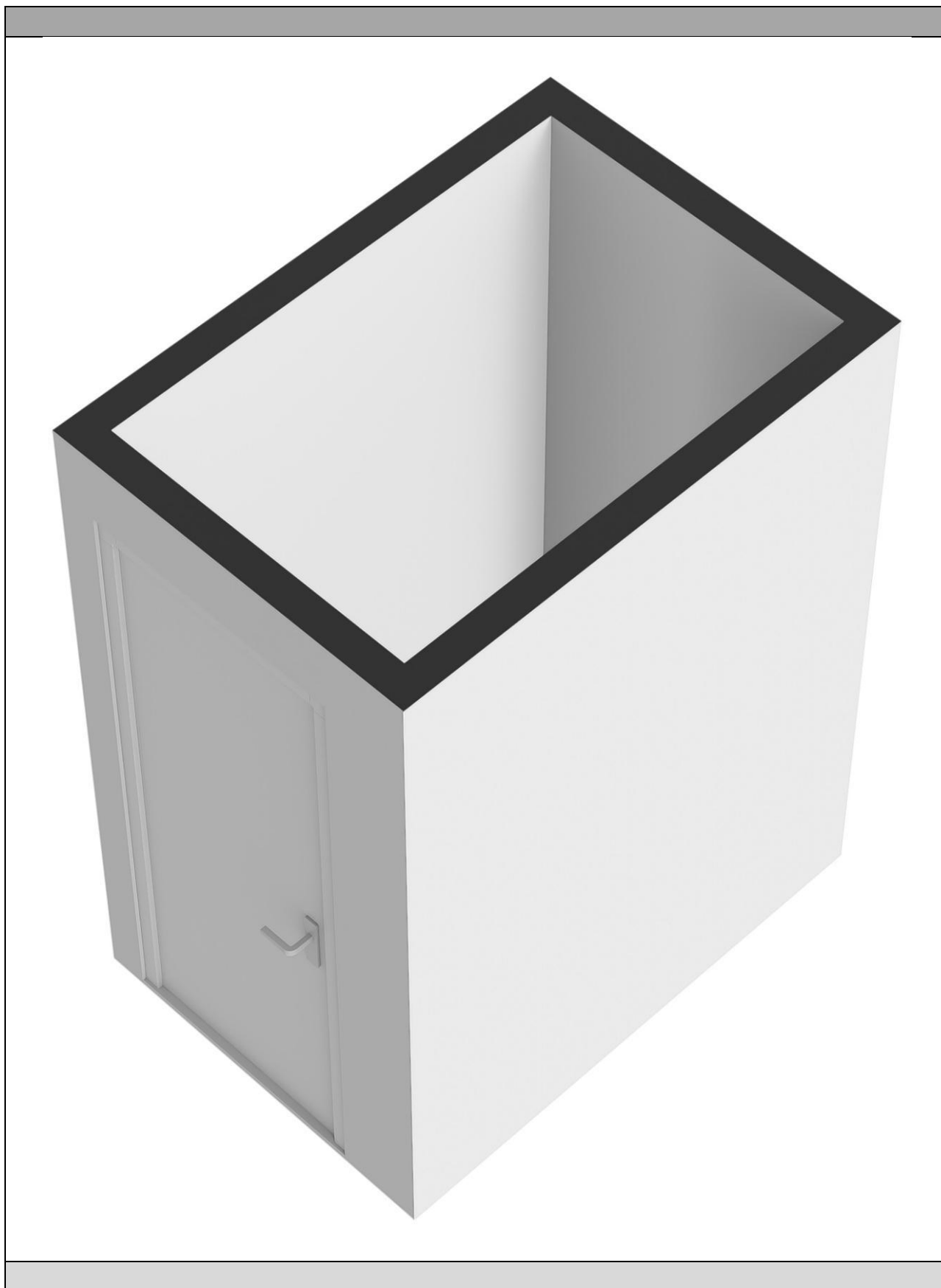


1.50 m

Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





RUIM 60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt hebben wij bij Stad & Land Makelaars Dordrecht jarenlange ervaring opgebouwd.

Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land Makelaars Dordrecht is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer jij kiest voor een NVM-makelaar bij de verkoop van je woning of de aankoop van een nieuwe woning, kun je vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

Waarom Stad & Land Makelaars Dordrecht?

Al ruim 60 jaar bieden wij jou uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed:

- Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
- Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars)
- Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen
- Uitgebreide expertise van de lokale markt en actuele omstandigheden
- Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces
- Volledige dienstverlening van begin tot eind
- Moderne (online) marketingstrategieën
- Persoonlijke aandacht voor jou als klant
- Positieve beoordelingen van tevreden klanten

Kortom, wij staan voor jou klaar met een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Bij Stad & Land Makelaars Dordrecht vinden wij het belangrijk dat jouw vastgoedervaring niet alleen succesvol is, maar ook financieel goed onderbouwd.

Daarom verwijzen wij je graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Sense Financieel Advies ondersteunt starters, doorstromers, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het vinden van passende hypotheekoplossingen en het inzichtelijk maken van financiële mogelijkheden.

Zij bieden jou:

- Persoonlijk en deskundig advies
- Maatwerkoplossingen die aansluiten op jouw situatie
- Onafhankelijk advies met toegang tot een breed aanbod aan hypotheekproducten
- Volledige transparantie over kosten en voorwaarden

Voor vragen of meer informatie kun je altijd contact opnemen met Sense Financieel Advies. Zij helpen je graag verder.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES