



Voorstraat 352 C - Dordrecht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>

Omschrijving

Voorstraat 352 C - Dordrecht

Royaal en licht appartement met een verrassend ruime leefruimte, moderne open keuken en ruime slaapkamer, gelegen midden in de historische binnenstad van Dordrecht. Het appartement is comfortabel bereikbaar met de lift en bovendien is er in de gezamenlijke tuin een plek op de veranda beschikbaar.

Wie graag midden in de stad woont en tegelijkertijd waarde hecht aan ruimte en comfort, zit hier goed. Dit ruime appartement aan de Voorstraat beschikt over een bijzonder royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, badkamer en praktische berging. De grote raampartijen en de lichte afwerking zorgen voor een prettige en ruimtelijke uitstraling.

De ligging is natuurlijk een belangrijk pluspunt. Zodra je de deur uitstapt, sta je midden in de historische binnenstad van Dordrecht. Winkels, gezellige terrassen, restaurants en diverse andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het station en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Een fijne plek voor wie het stadsleven graag binnen handbereik heeft.

Indeling:

Entree

Via de entree kom je direct binnen in het appartement. Vanuit hier ontvouwt zich de royale leefruimte, waarbij wonen, eten en koken op een prettige manier met elkaar zijn verbonden.

Nabij de entree bevindt zich een separaat toilet met fonteintje. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met onder andere ruimte voor de technische voorzieningen en de wasmachine.

Woonkamer en keuken

De woonkamer is zonder twijfel een van de sterke punten van dit appartement. De ruimte is opvallend royaal en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende woonfuncties. Er is meer dan voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel, zonder dat dit ten koste gaat van het ruimtelijke karakter.

De grote raampartijen zorgen voor een fijne hoeveelheid daglicht. De lichte wanden en de doorlopende vloer versterken het rustige en verzorgde geheel.

De open keuken sluit mooi aan op de woon- en eetruimte en is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling. De keuken beschikt over diverse onder- en bovenkasten, een donker werkblad en bijpassende achterwand. De opstelling wordt aangevuld met een royaal werkblad/bar waaraan plaats is voor barkrukken. Hierdoor ontstaat niet alleen extra werkruimte, maar ook een gezellige plek voor een kop koffie of een snel ontbijt.

Door de open indeling vormen woonkamer, eetgedeelte en keuken samen één grote leefruimte, terwijl er voldoende mogelijkheden zijn om de verschillende functies ieder een eigen plek te geven.

Slaapkamer

Vanuit de woonkamer is de ruime slaapkamer bereikbaar. Dankzij de goede afmetingen is hier gemakkelijk plaats voor een tweepersoonsbed en een royale garderobekast. De raampartij zorgt voor prettig natuurlijk licht.

Badkamer

Aansluitend bevindt zich de ruime badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een wastafel met meubel en spiegelkast en een royale inloopdouche met glazen afscheiding. De combinatie van lichte wandtegels en donkere vloertegels geeft de badkamer een rustige uitstraling.

Ligging

Wonen aan de Voorstraat betekent wonen in het hart van Dordrecht. De historische binnenstad kenmerkt zich door monumentale panden, karakteristieke straten en een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Voor een boodschap, een lunch of diner, een middag winkelen of een wandeling door de oude binnenstad hoeft je de auto niet te pakken.

Ook de sfeervolle havens en andere bekende plekken in de Dordtse binnenstad liggen op korte afstand. Tegelijkertijd zijn het Centraal Station en diverse uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor ook steden als Rotterdam en Breda eenvoudig te bereiken zijn.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 83 m²
- Inhoud: 289 m³
- Oorspronkelijk bouwjaar: 1927
- Compleet gerenoveerd in 2008
- Energielabel: A+
- Houten kozijnen met HR ++ beglazing
- Cv-ketel: Remeha uit 2022
- Lift aanwezig
- VvE: maandelijkse bijdrage VvE € 183,39 per maand
- Oplevering: In overleg

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht. Aan de inhoud van deze brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle vermelde gegevens, waaronder maatvoeringen, oppervlakten, inhoudsmaten, bouwjaar, tekeningen, plattegronden, foto's en overige informatie zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kopers hebben een eigen onderzoeksplicht naar alle voor hen relevante zaken betreffende de woning. Wij adviseren geïnteresseerden om zich te laten begeleiden door een deskundige aankoopmakelaar en/of bouwkundig adviseur.

Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht en verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.

Informatie met betrekking tot parkeervergunningen, parkeermogelijkheden, bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, gebruiksvergunningen, splitsingsvergunningen, bouwmogelijkheden en overige gemeentelijke regelgeving is gebaseerd op informatie die beschikbaar was ten tijde van het samenstellen van deze brochure.

Regelgeving, voorwaarden, beschikbaarheid en tarieven kunnen wijzigen. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht kan niet garanderen dat een vergunning wordt verleend of behouden blijft. Geïnteresseerden dienen zelfstandig bij de betreffende gemeente en/of bevoegde instanties onderzoek te doen naar de actuele mogelijkheden, voorwaarden en kosten.

Aan de in deze brochure opgenomen informatie over vergunningen, parkeren en gemeentelijke voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1927

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	289 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Voorstraat 352 C
3311 CW DORDRECHT





















STAD&LAND

dordrecht



Voorstraat 352 C - Dordrecht





STAD&LAND

dordrecht



Voorstraat 352 C - Dordrecht



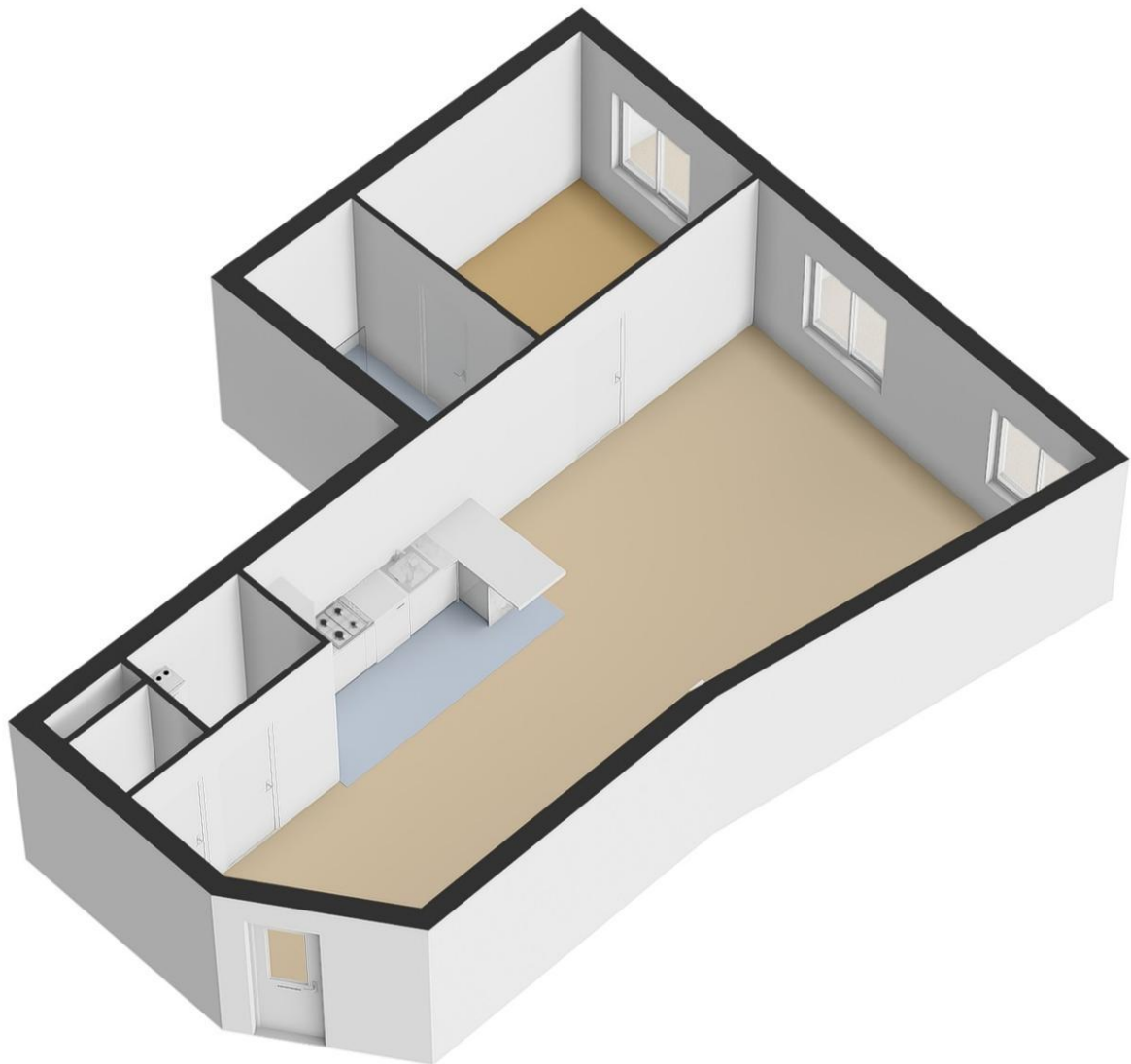
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Voorstraat 352 C
Postcode / Plaats	3311 CW Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	E / 1259
Soort	Volle eigendom



Appartement

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



RUIM 60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt hebben wij bij Stad & Land Makelaars Dordrecht jarenlange ervaring opgebouwd.

Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land Makelaars Dordrecht is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer jij kiest voor een NVM-makelaar bij de verkoop van je woning of de aankoop van een nieuwe woning, kun je vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

Waarom Stad & Land Makelaars Dordrecht?

Al ruim 60 jaar bieden wij jou uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed:

- Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
- Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars)
- Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen
- Uitgebreide expertise van de lokale markt en actuele omstandigheden
- Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces
- Volledige dienstverlening van begin tot eind
- Moderne (online) marketingstrategieën
- Persoonlijke aandacht voor jou als klant
- Positieve beoordelingen van tevreden klanten

Kortom, wij staan voor jou klaar met een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Bij Stad & Land Makelaars Dordrecht vinden wij het belangrijk dat jouw vastgoedervaring niet alleen succesvol is, maar ook financieel goed onderbouwd.

Daarom verwijzen wij je graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Sense Financieel Advies ondersteunt starters, doorstromers, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het vinden van passende hypotheekoplossingen en het inzichtelijk maken van financiële mogelijkheden.

Zij bieden jou:

- Persoonlijk en deskundig advies
- Maatwerkoplossingen die aansluiten op jouw situatie
- Onafhankelijk advies met toegang tot een breed aanbod aan hypotheekproducten
- Volledige transparantie over kosten en voorwaarden

Voor vragen of meer informatie kun je altijd contact opnemen met Sense Financieel Advies. Zij helpen je graag verder.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES