

STAD & LAND

nvm-makelaars



Hoogstraat 66D - Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Hoogstraat 66 D - Rotterdam

Starter(s) opgelet!

Op echt een A-locatie gelegen 3-kamer top appartement met zonnig balkon, ruime berging en geheel voorzien van dubbele beglazing. De woning dient intern wel gemoderniseerd te worden en heeft een goede indeling. Als u optimaal wilt genieten van het stadse leven, dan is dit uw kans.

Indeling

4e Verdieping:

Entree, gang, kast met opstelling CV-ketel, toilet.

Badkamer (0.98 x 1.93) met douche en wastafel.

Keuken (2.09 x 3.00) met eenvoudig keukenblok en wasmachine, toegang naar balkon (0.90 x 2.98) (Zuid).

Voorzijkamer (2.09 x 2.97) met balkon (0.85 x 1.28) (Noord).

Woonkamer en suite (3.91 x 4.66) + (3.99 x 4.65) met mooie grote raampartij.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 66 m²
- Inhoud: 218 m³
- Bouwjaar: 1952
- Actieve VvE; bijdrage € 144,- per maand.
- Verwarming en warmwater door middel van CV-combiketel (2014), spekkachel.
- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- Ruime berging in onderbouw (6 m²).
- Energielabel: C.
- Eigen Grond.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1952

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	218 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Hoogstraat 66 D
3011 PT ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Hoogstraat 66D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Hoogstraat 66D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Hoogstraat 66D - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Hoogstraat 66D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Hoogstraat 66D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Hoogstraat 66D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Hoogstraat 66D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Hoogstraat 66D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



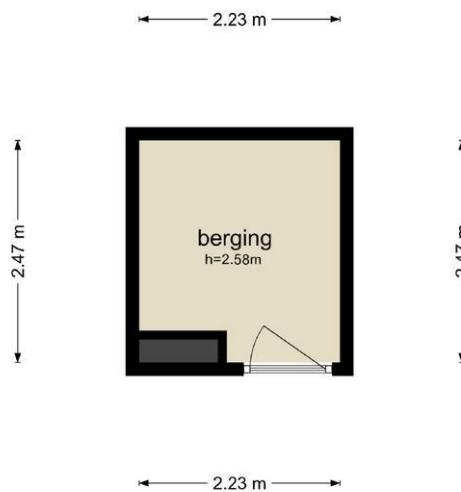
Hoogstraat 66D - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hoogstraat 66 D
Postcode / Plaats	3011 PT Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AF / 968
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Hoogstraat 66D - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl