

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Honingerdijk 115 A - Rotterdam

Heerlijk ruime, dubbele bovenwoning met eigen entree en verassend uitzicht aan voor- en achterzijde.

Diverse originele details zijn nog bewaard gebleven.

Hier woont u centraal in het geliefde Kralingen en bent u zo in het centrum (openbaar vervoer!), Kralingse Bos, de Universiteit en de uitvalswegen.

Echt opvallend ruim en geen bovenburen!

Eigen Grond.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree, gang, trap naar de tweede verdieping.

2e Verdieping:

Gang, meterkast, bergkast.

Ruime woonkamer (7.85 x 2.91) met oude schouw en oude en-suite deuren nog aanwezig.

Achterkamer (5.75 x 3.00) met openslaande deuren naar het zonnige balkon (1.01 x 3.00) (Zuid).

Voor- zijkamer (1.91 x 4.28).

Dichte keuken (2.95 x 1.73) voorzien van: oven, 5-pits gascomfort, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

3e Verdieping:

Fraaie overloop (dakkapel met glas-in-lood!).

Badkamer (1.71 x 2.61) met 2e toilet, wastafel en ruime douche.

Achterkamer (4.83 x 3.82).

Aparte wasruimte (1.64 x 2.61) met CV.-opstelling.

Tussenkamer (1.79 x 2.61).

Voorkamer (4.83 x 3.16) met balkon (1.19 x 2.79/1.45) (Noord).

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Totale woonoppervlakte: 127 m².
- Inhoud: 413 m³.
- Bouwjaar: 1931.
- Verwarming en warmwater doormiddel van CV.-combi ketel.
- VVE is actief; bijdrage € 100,- per maand.
- Energielabel: F.
- Gedeeltelijk dubbele beglazing.
- Eigen entree, geen bovenburen!
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Niet-bewoningsclausule van toepassing.
- Dak is vernieuwd (2021).

STAD & LAND

nvm-makelaars

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1931

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	413 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²

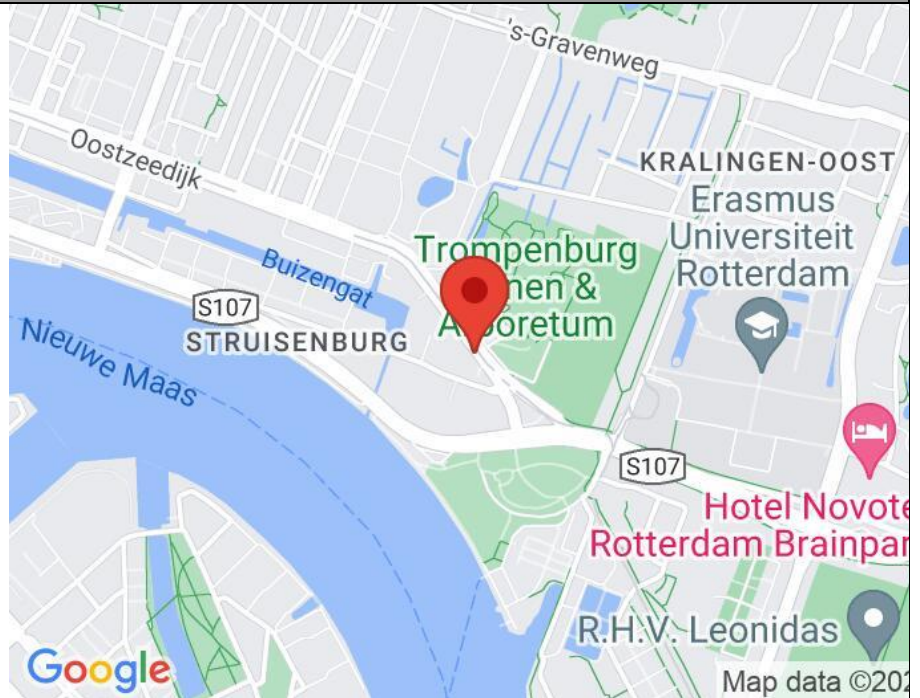
Details	
Ligging	Vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

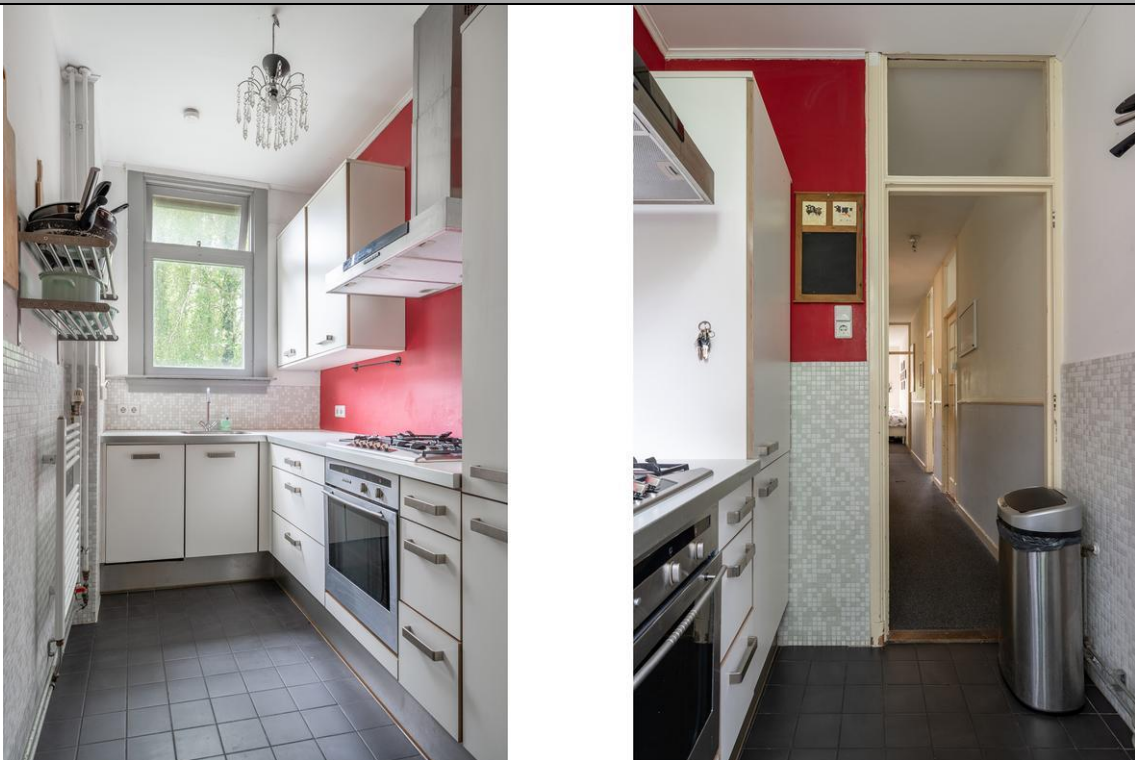
Adres gegevens

Honingerdijk 115 A
3063 AM ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

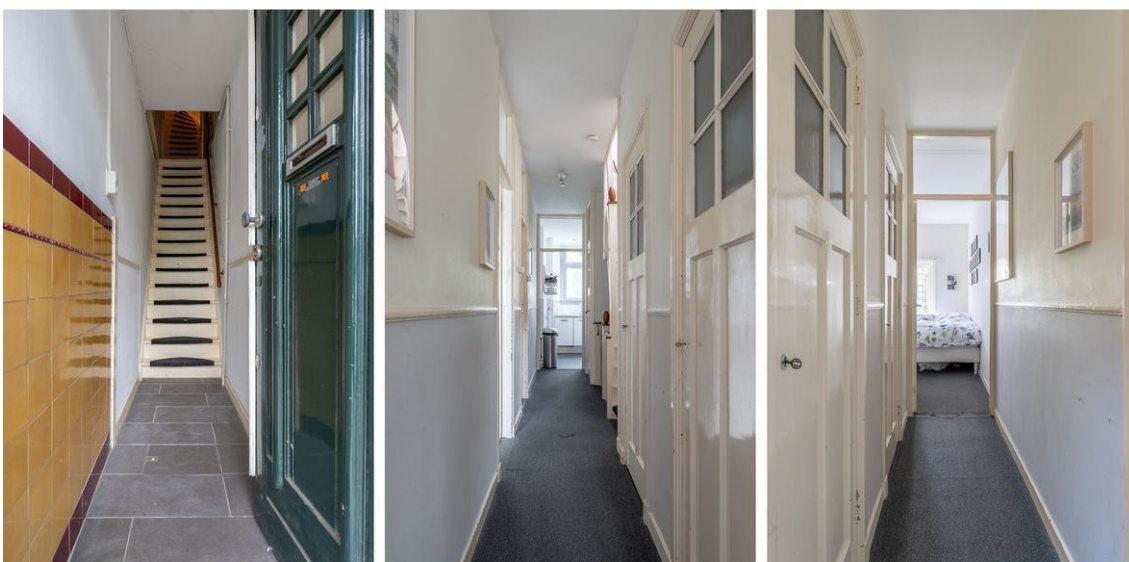
nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

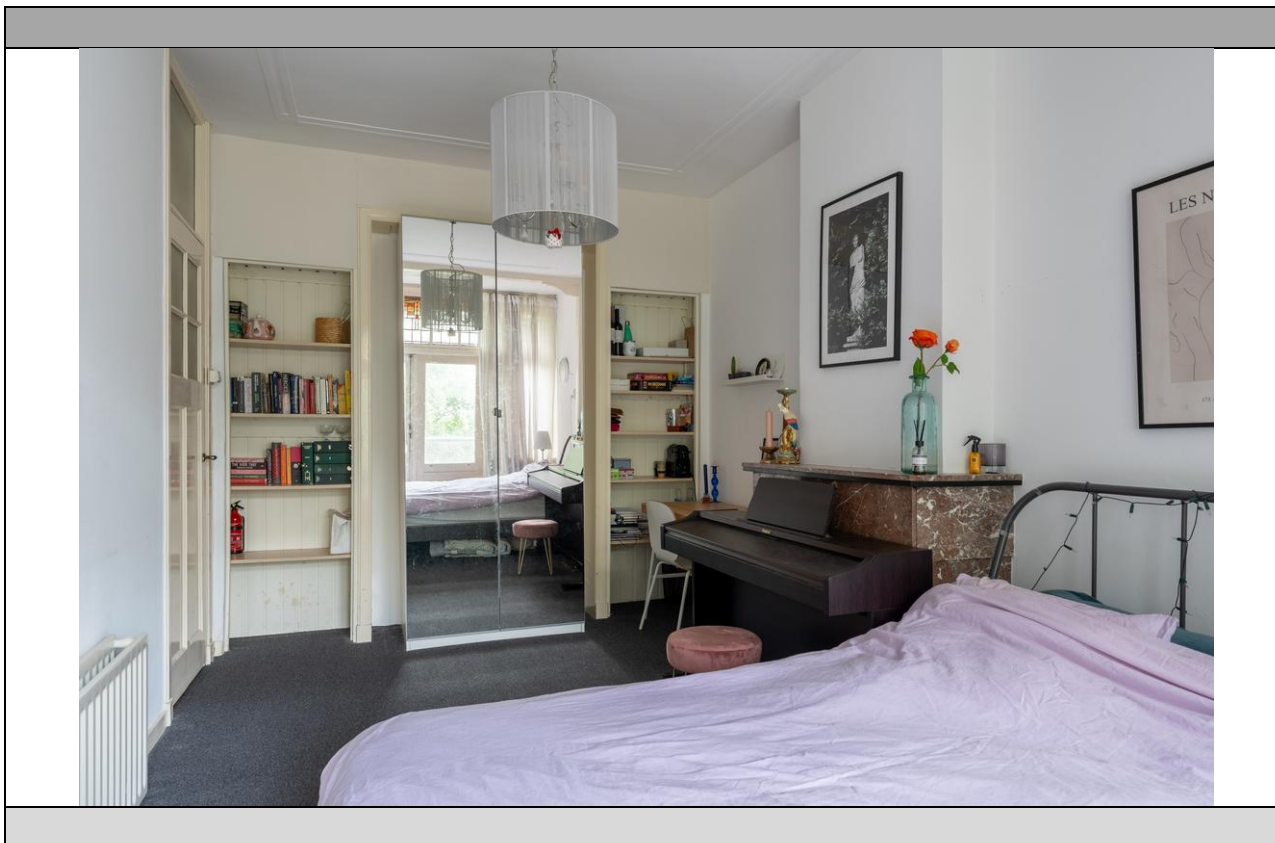
nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

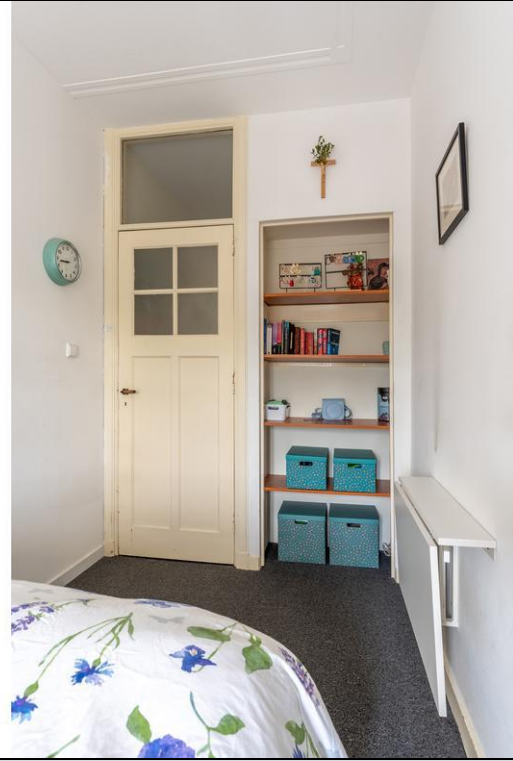
nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

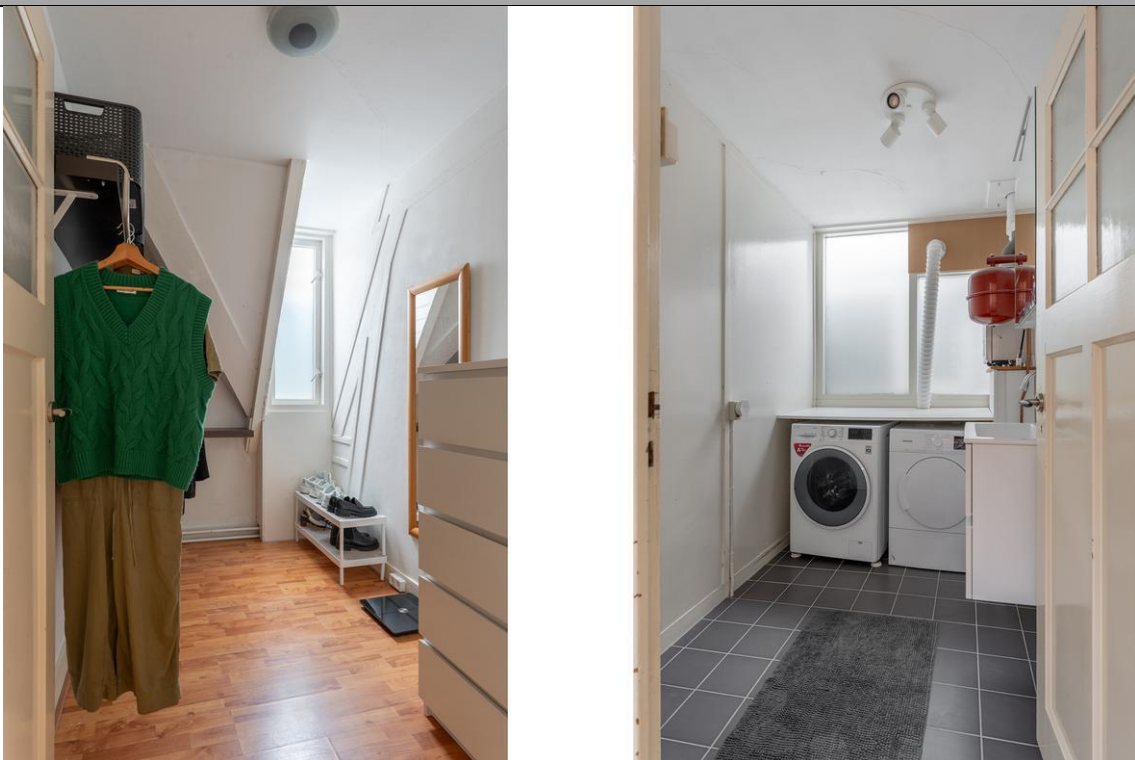
nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

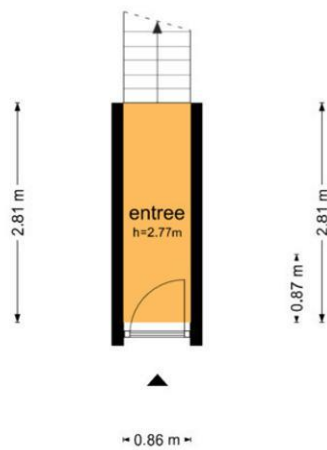


Honingerdijk 115 A - Rotterdam

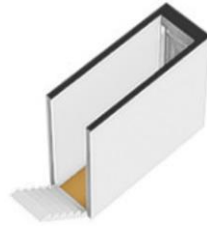
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Honingerdijk 115 A
Postcode / Plaats	3063 AM Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	D / 10208
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Honingerdijk 115A - Rotterdam Begane Grond

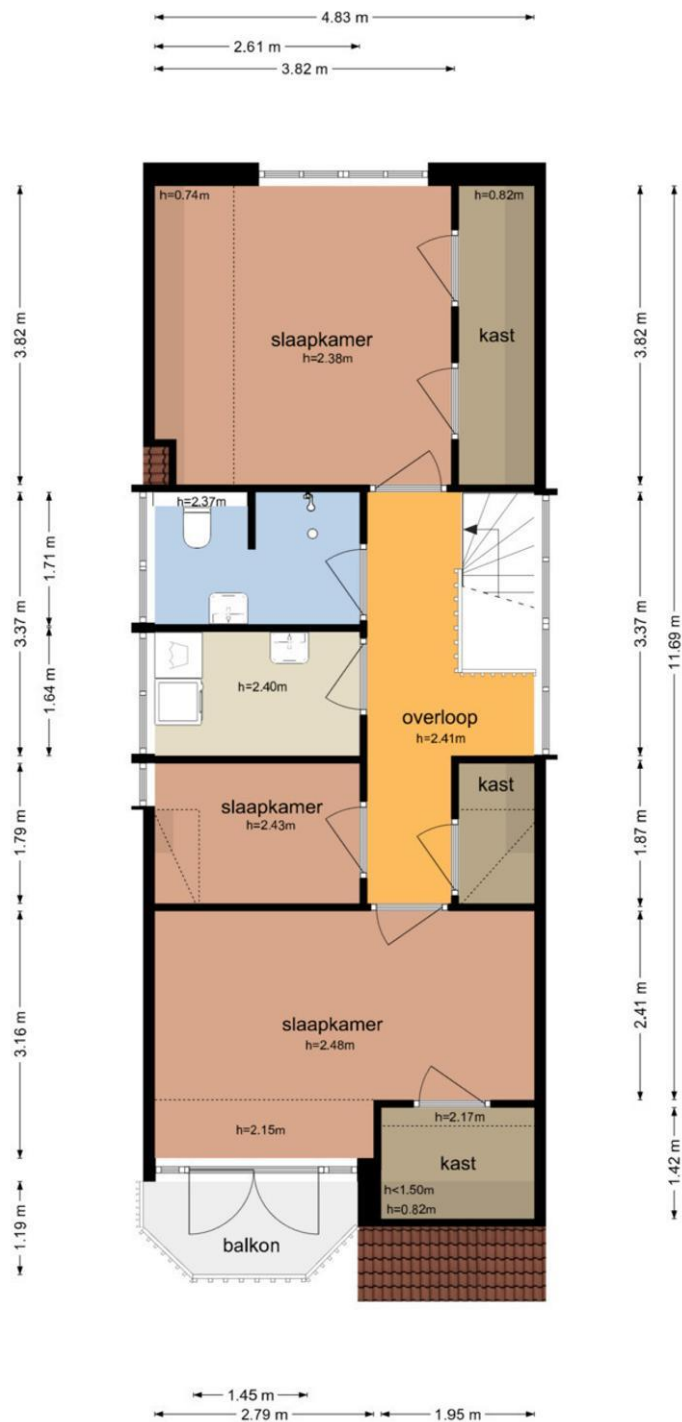


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Honingerdijk 115A - Rotterdam Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



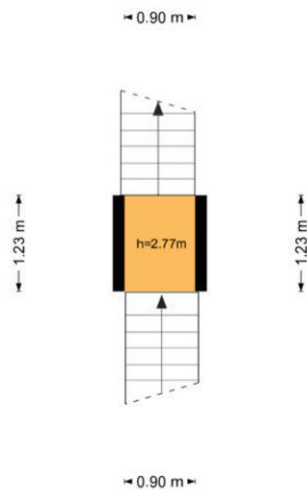
STAD & LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

Honingerdijk 115A - Rotterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

STAD&LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

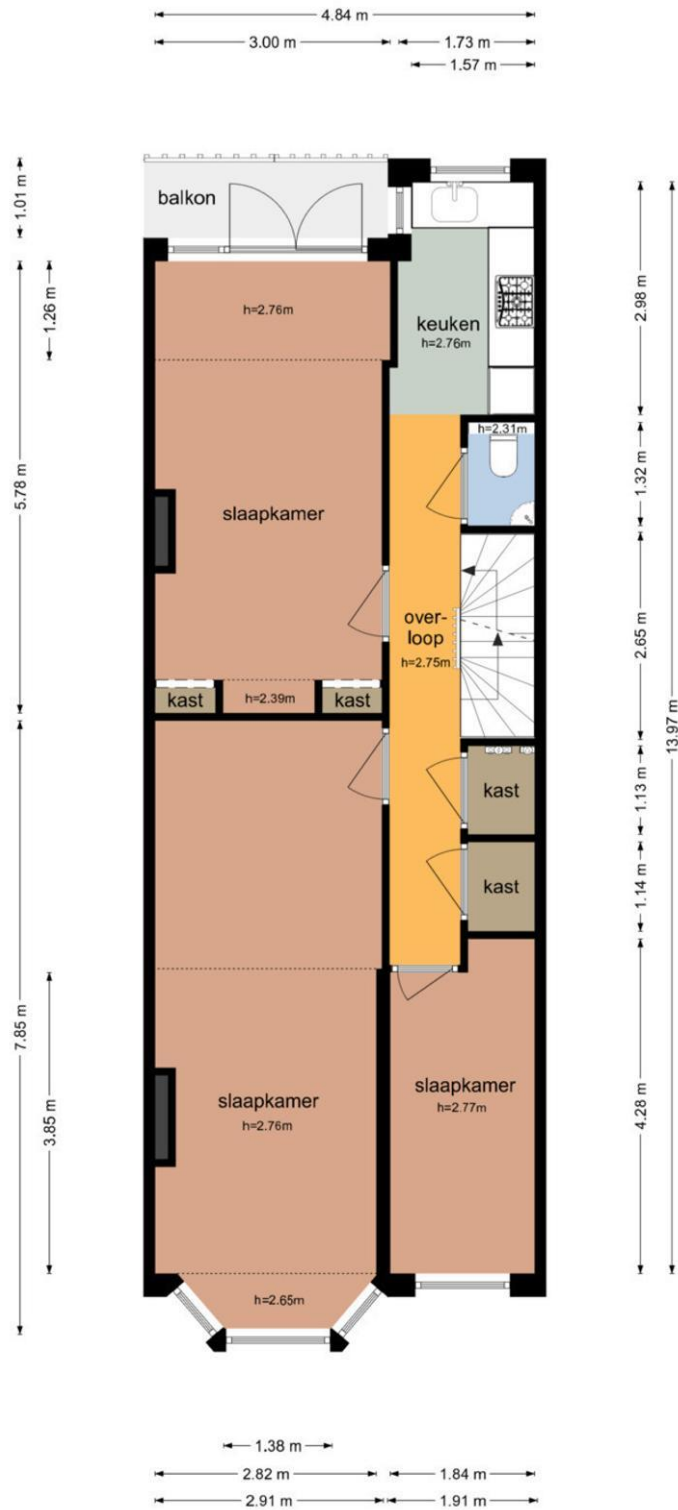
STAD&LAND

nvm-makelaars



Honingerdijk 115 A - Rotterdam

Honingerdijk 115A - Rotterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

