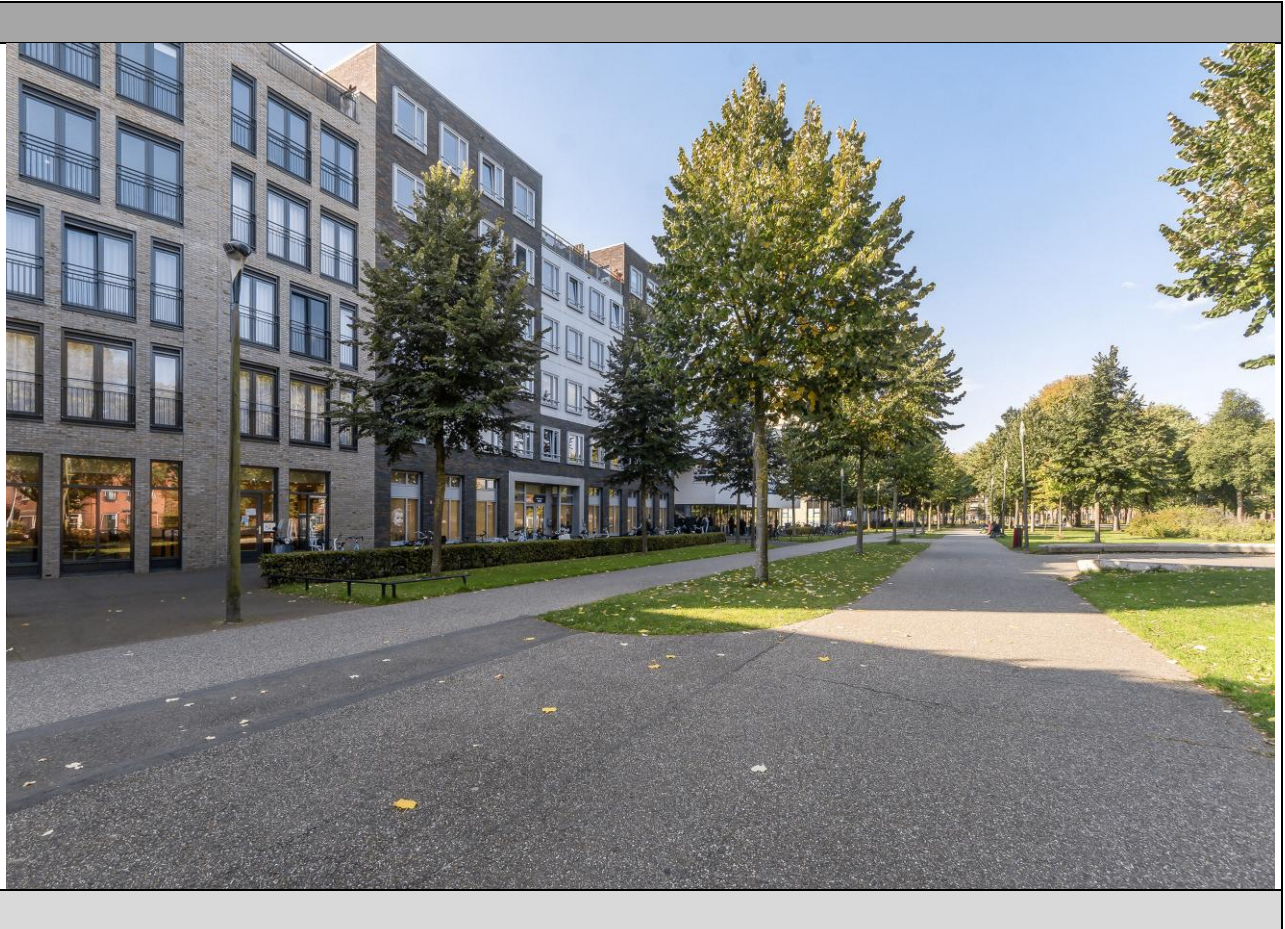


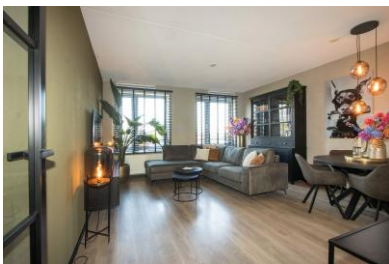
STAD & LAND

nvm-makelaars



Leerparkpromenade 380 - Dordrecht

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>



Omschrijving

Leerparkpromenade 380 - Dordrecht

Starters opgelet!

Leuk 2-kamerappartement op de vierde verdieping in het appartementencomplex Darwin, gelegen aan een rustige locatie met uitzicht over de promenade en het park in Dordrecht. Hier woon je dichtbij supermarkten, sportvoorzieningen, het historische centrum, station Dordrecht Centraal en uitvalswegen A15/A16.

Het complex beschikt over een afgesloten entree met videofoon, liftinstallatie en gezamenlijke fietsenstalling. Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van Energielabel A en volledig afgewerkt in lichte kleurstellingen. Aan de galerijzijde bevindt zich een balkon op het zuiden, ideaal om van de middag- en avondzon te genieten.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten entree met brievenbussen en videofoon. Toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling en lift of trap naar de verdiepingen.

Vierde verdieping

Via de galerij bereik je de voordeur van het appartement. Entree in de hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer: Lichte sfeervolle woonkamer met laminaatvloer en strakke wanden. Open keuken met kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Fraai uitzicht over de promenade/het park.

Slaapkamer: Ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en garderobekast.

Badkamer: Nette badkamer met douche, toilet en wastafel.

Berging/wasruimte: Met aansluiting voor de wasmachine en extra opbergruimte.

Dankzij de rustige ligging en uitstekende bereikbaarheid via fiets, auto en openbaar vervoer is dit appartement direct te betrekken. Alle voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 61 m²
- Inhoud: 199 m³
- Bouwjaar: 2012
- Bijdrage VvE € 136,07 per maand
- Verwarming middels stadsverwarming
- Optimale isolatievoorzieningen
- Energielabel: A
- Oplevering in overleg

STAD & LAND

nvm-makelaars

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

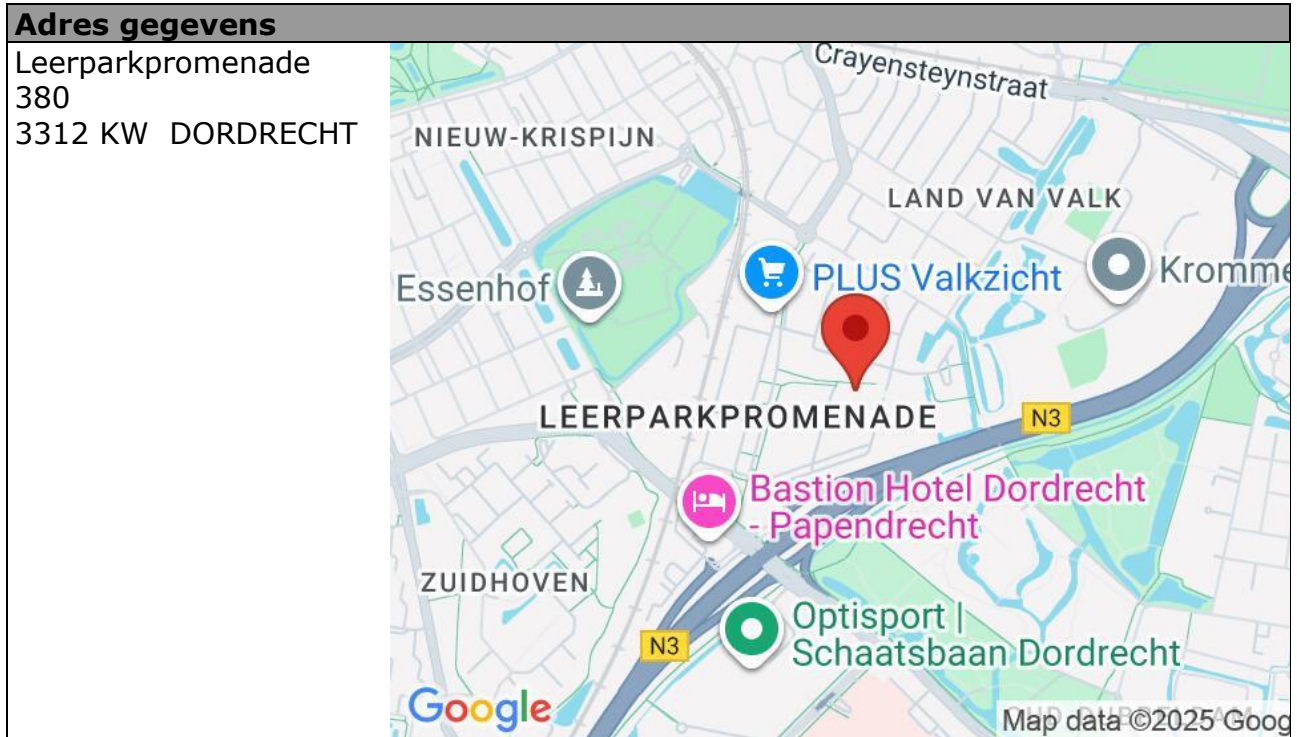
| Object gegevens | |
|-------------------|-------------|
| Soort appartement | Galerijflat |
| Open portiek | Nee |
| Bouwjaar | 2012 |

| Maten object | |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers | 2 kamers |
| Aantal slaapkamers | 1 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 199 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 61 m ² |
| Woonkamer | 24 m ² |

| Details | |
|-----------------|------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Verwarming | Stadsverwarming |
| Isolatie | Dakisolatie, Muurisolatie |
| Kabel | Ja |
| Buitenzonwering | Nee |

| Tuin gegevens | |
|---------------|-----------|
| Tuin | Geen tuin |

Locatie



STAD & LAND

nvm-makelaars



Leerparkpromenade 380 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Leerparkpromenade 380 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Leerparkpromenade 380 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Leerparkpromenade 380 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars

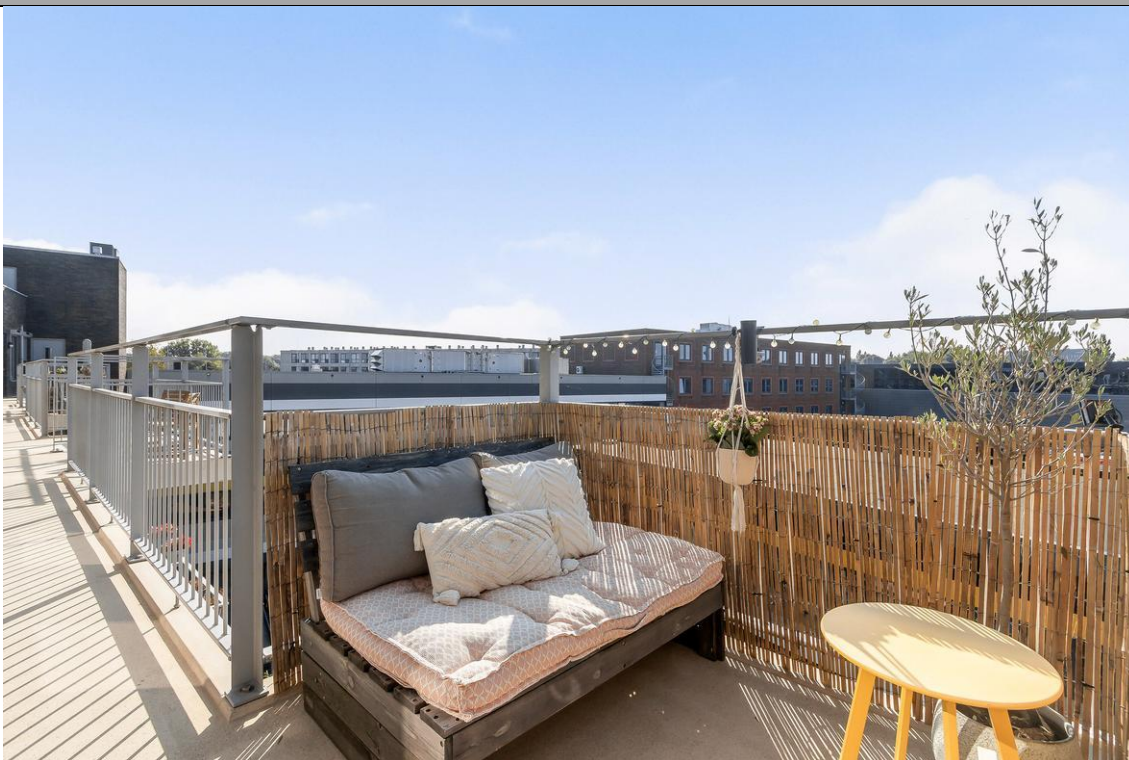


Leerparkpromenade 380 - Dordrecht



STAD & LAND

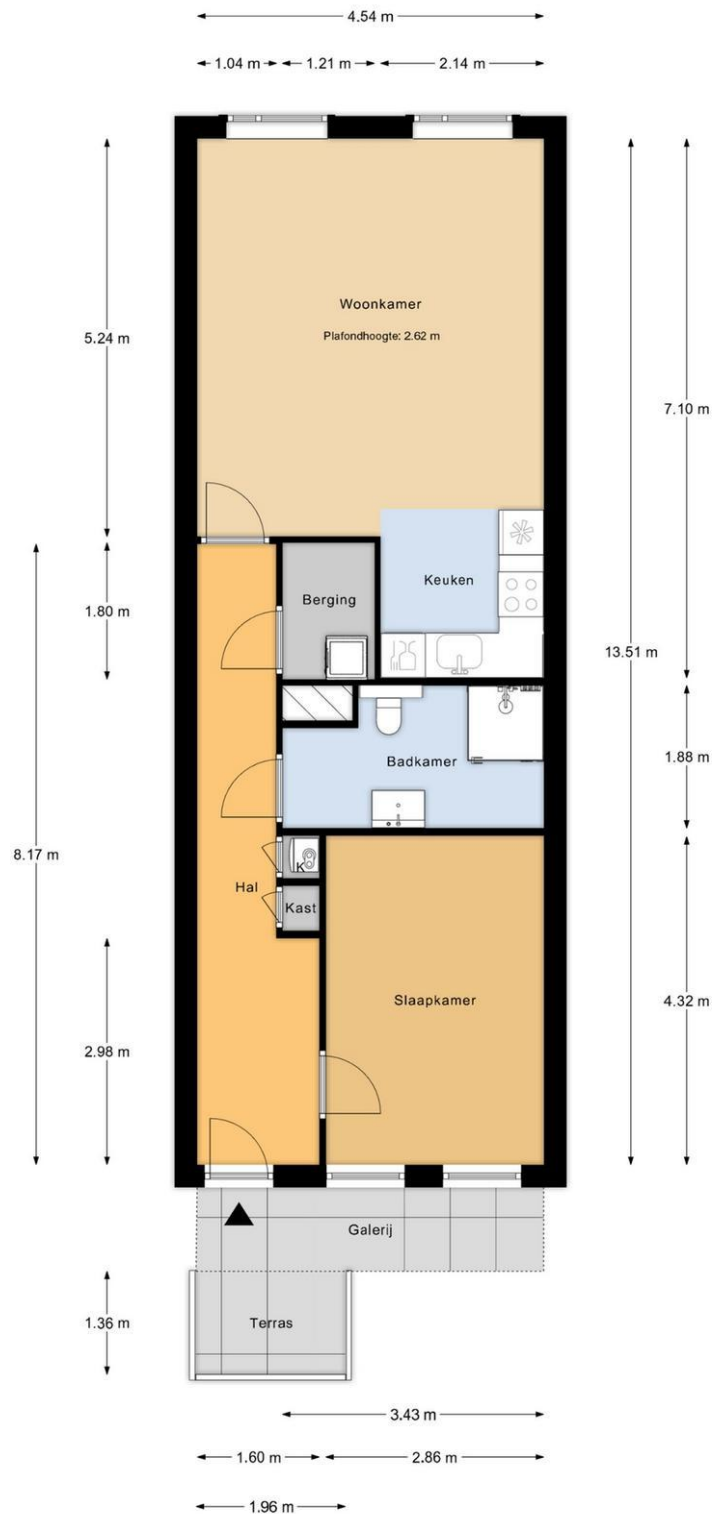
nvm-makelaars



Leerparkpromenade 380 - Dordrecht

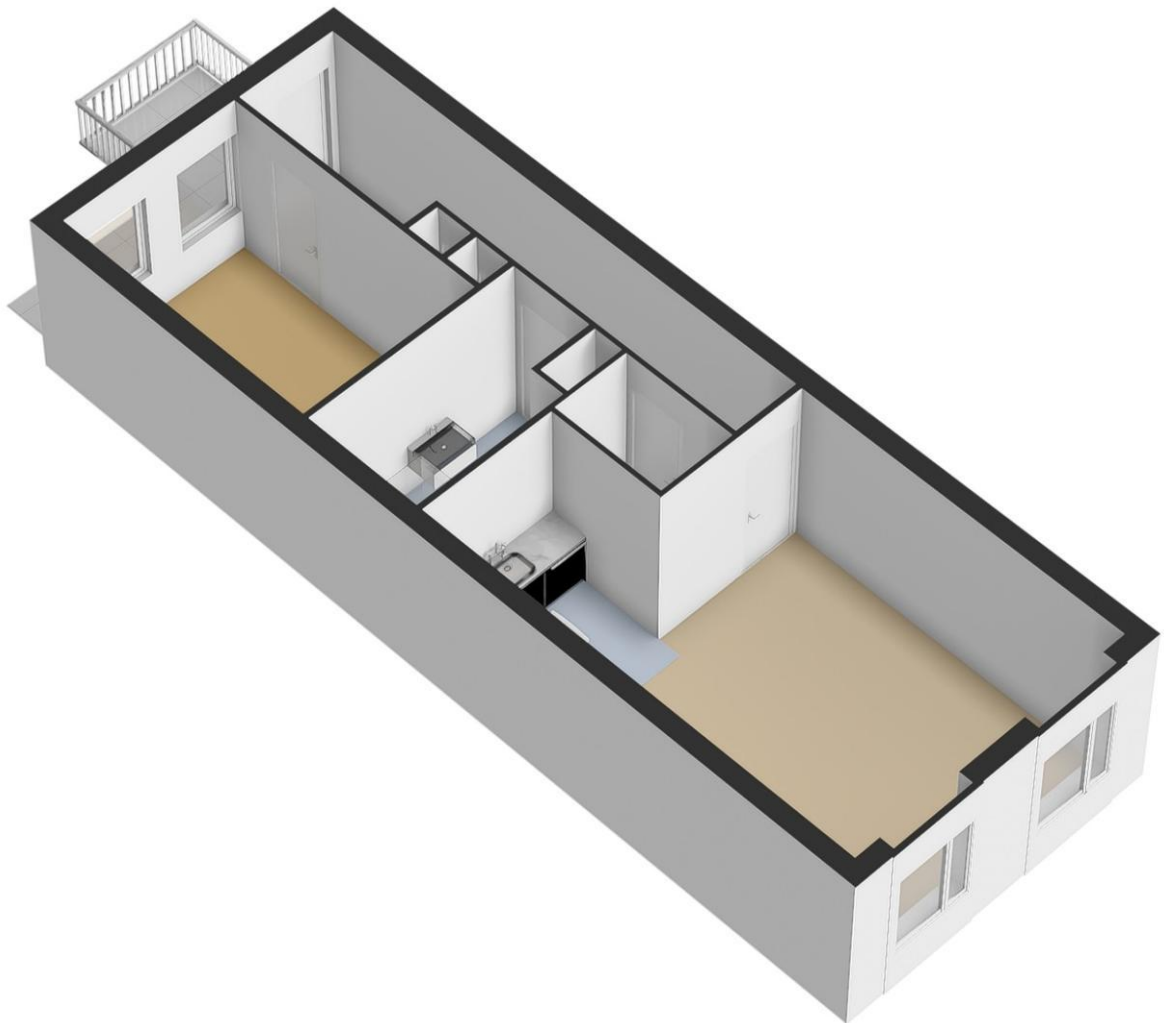
Kadaster

| Kadastrale gegevens | |
|----------------------------|-----------------------|
| Adres | Leerparkpromenade 380 |
| Postcode / Plaats | 3312 KW Dordrecht |
| Gemeente | Dordrecht |
| Sectie / Perceel | N / 4940 |
| Soort | Volle eigendom |



4e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



STAD & LAND

nvm-makelaars

60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.
Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).
Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.
Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.
Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.
Volledige dienstverlening van begin tot eind.
Moderne (online) marketingstrategieën.
Persoonlijke aandacht voor elke klant.
Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



Leerparkpromenade 380 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars

VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIËEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES



(+31) 78 7511877

PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT



INFO@SENSEFINANCIËELADVIES.NL



SENSEFINANCIËELADVIES.NL

Leerparkpromenade 380 - Dordrecht