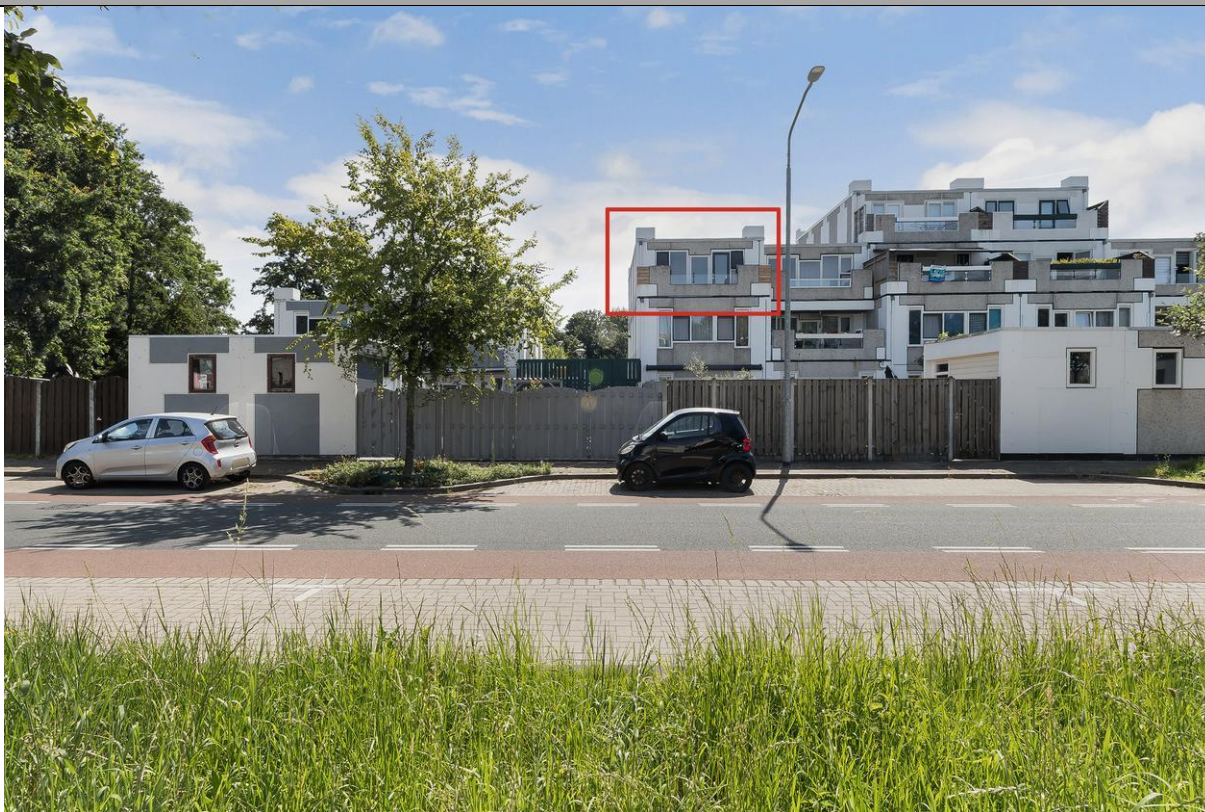




Puttenstein 33 - Dordrecht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Omschrijving

Puttenstein 33 - Dordrecht

Ruim 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats, twee privébergingen en zonnig balkon!

In de geliefde woonwijk Sterrenburg 3 bevindt zich dit ruime 2-kamerappartement met een eigen overdekte parkeerplaats, twee privébergingen en een balkon. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een royale slaapkamer en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de praktische indeling, de vele bergruimte en de gunstige ligging is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of senioren. In de directe omgeving bevinden zich het overdekte winkelcentrum Sterrenburg, diverse sport- en recreatievoorzieningen, scholen en uitstekende openbaar vervoervoorzieningen. Ook de uitvalswegen richting de A16 en N3 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Eerste verdieping

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal is voorzien van een praktische vaste kast, de meterkast en de trapopgang naar de woonverdieping.

Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen, waardoor de ruimte geniet van een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het vrije uitzicht. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een bar. De keuken biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden vernieuwd.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale slaapkamer, die voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte, bereikbaar vanaf de overloop.

Berging en parkeren

Bij het appartement behoren maar liefst twee privébergingen, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Daarnaast beschikt u over een eigen overdekte parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een vaste parkeerplek.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 55 m²
- Inhoud: 197 m³
- Bouwjaar: 1978
- Energielabel: D
- Zeer actieve VvE: maandelijkse bijdrage VvE € 103,28

- Geen vragenlijsten aanwezig
- Niet-zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Oplevering: In overleg

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht. Aan de inhoud van deze brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle vermelde gegevens, waaronder maatvoeringen, oppervlakten, inhoudsmaten, bouwjaar, tekeningen, plattegronden, foto's en overige informatie zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kopers hebben een eigen onderzoeksplicht naar alle voor hen relevante zaken betreffende de woning. Wij adviseren geïnteresseerden om zich te laten begeleiden door een deskundige aankoopmakelaar en/of bouwkundig adviseur. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht en verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.

Informatie met betrekking tot parkeervergunningen, parkeermogelijkheden, bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, gebruiksvergunningen, splitsingsvergunningen, bouwmogelijkheden en overige gemeentelijke regelgeving is gebaseerd op informatie die beschikbaar was ten tijde van het samenstellen van deze brochure.

Regelgeving, voorwaarden, beschikbaarheid en tarieven kunnen wijzigen. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht kan niet garanderen dat een vergunning wordt verleend of behouden blijft. Geïnteresseerden dienen zelfstandig bij de betreffende gemeente en/of bevoegde instanties onderzoek te doen naar de actuele mogelijkheden, voorwaarden en kosten.

Aan de in deze brochure opgenomen informatie over vergunningen, parkeren en gemeentelijke voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	197 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²
Woonkamer	21 m ²

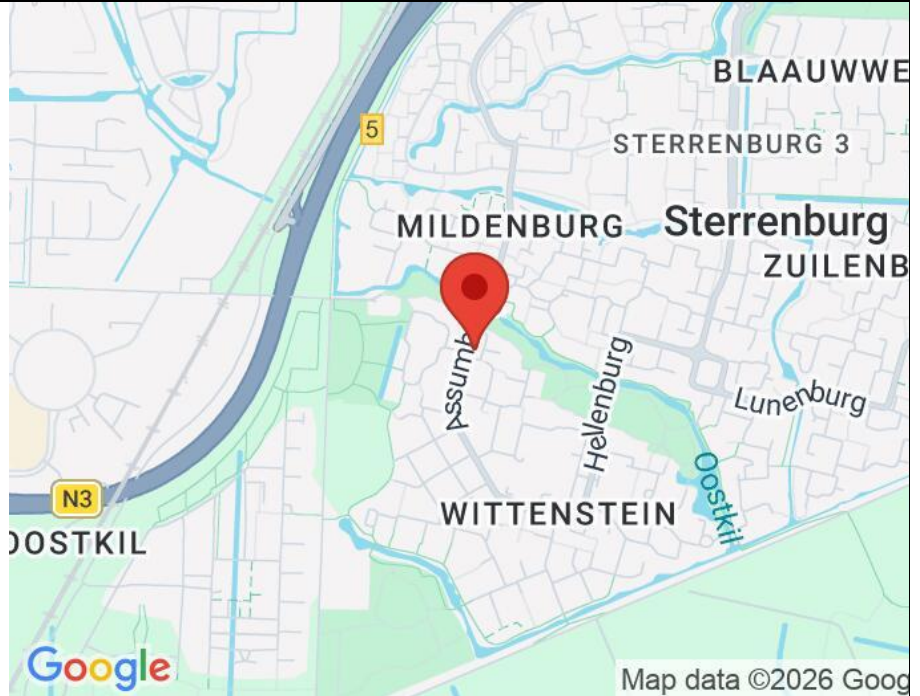
Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Box
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Puttenstein 33
3328 BK DORDRECHT





















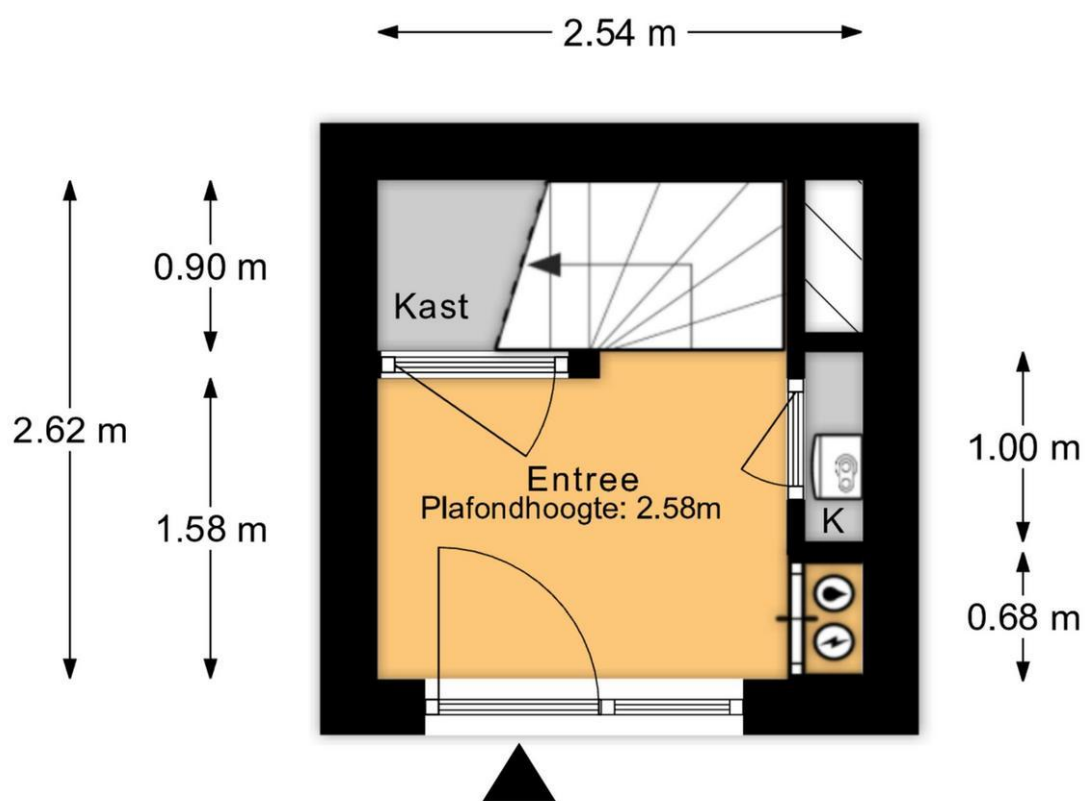






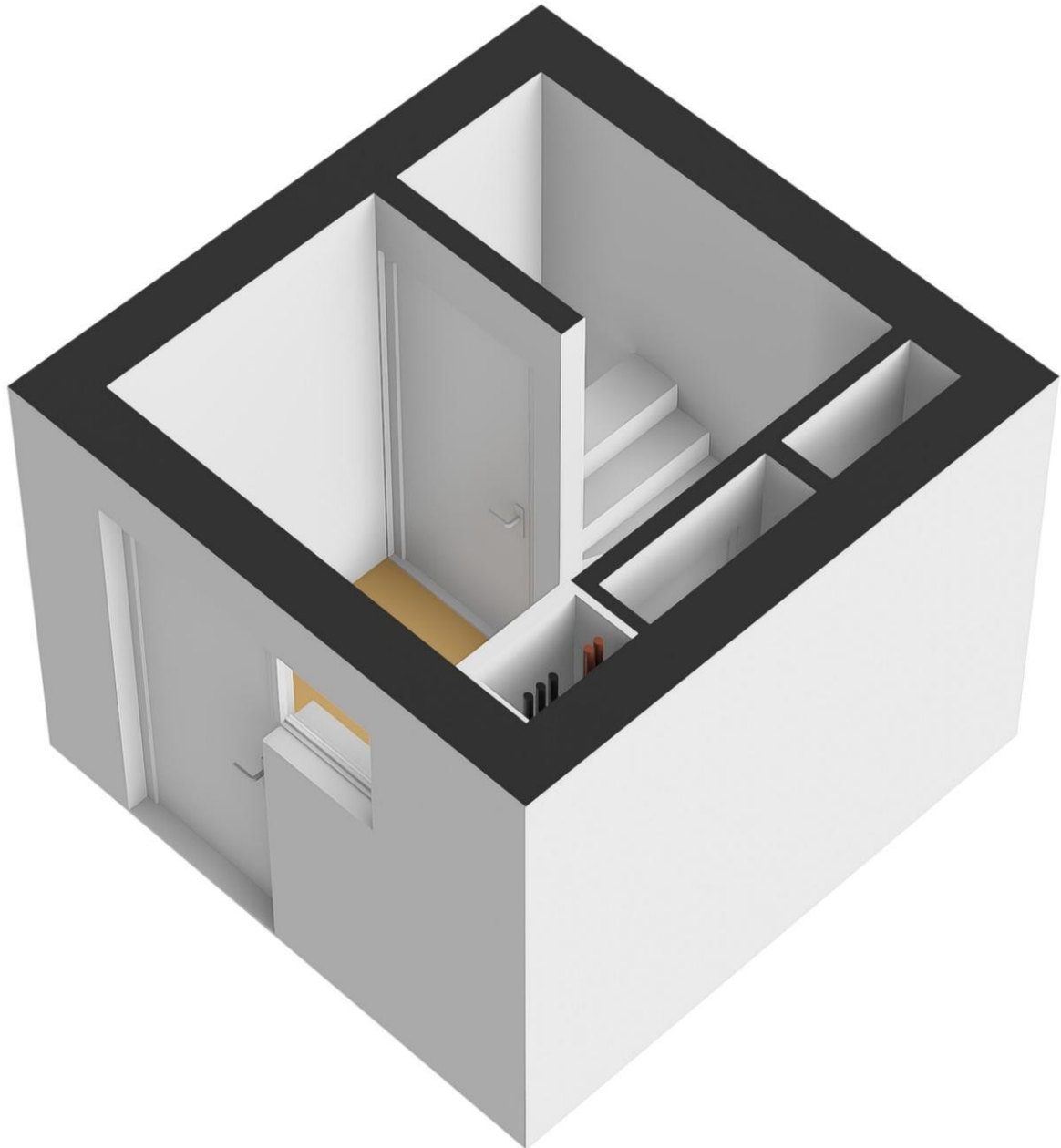
Kadaster

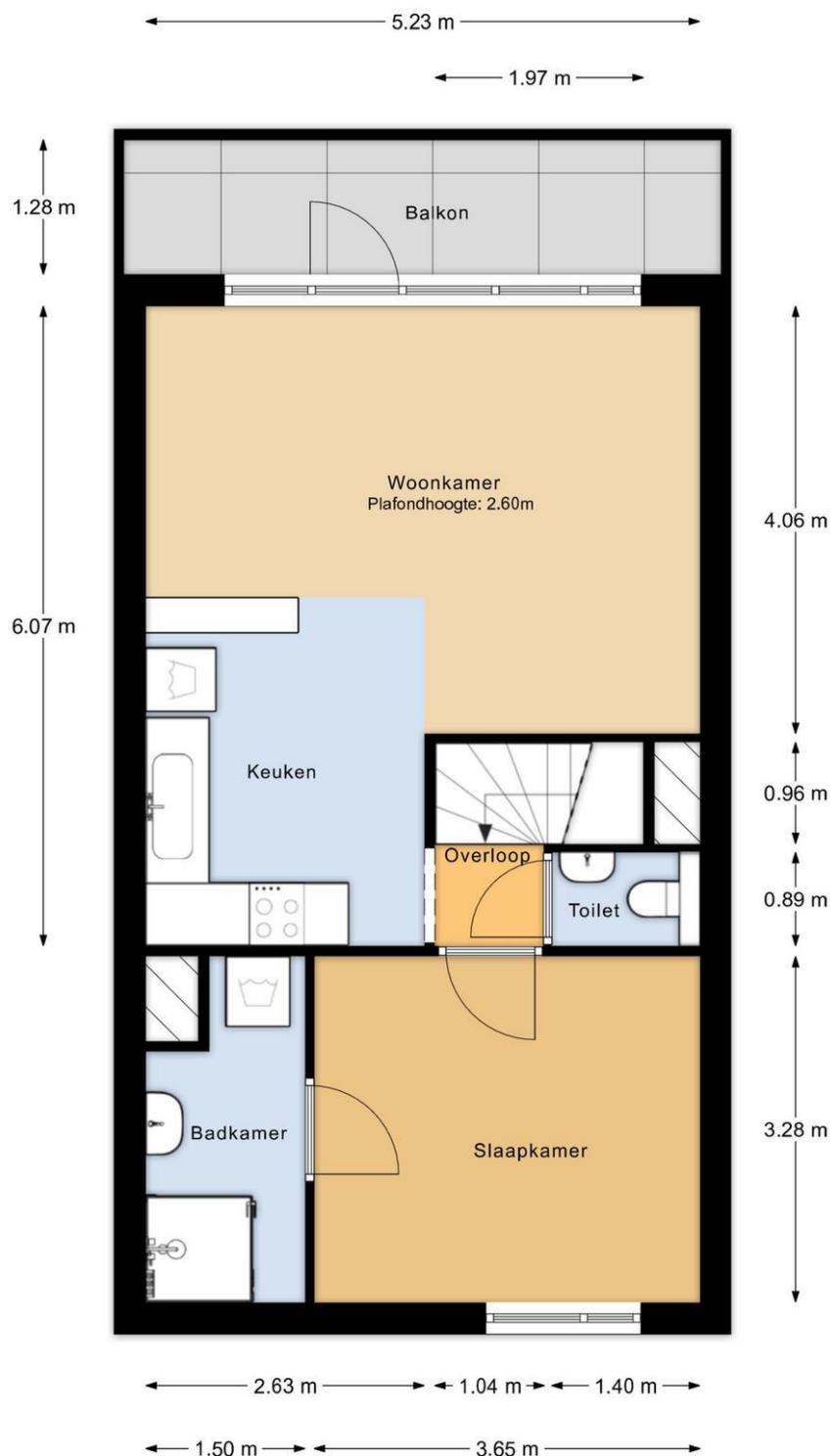
Kadastrale gegevens	
Adres	Puttenstein 33
Postcode / Plaats	3328 BK Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	Q / 3114
Soort	Volle eigendom



1e verdieping

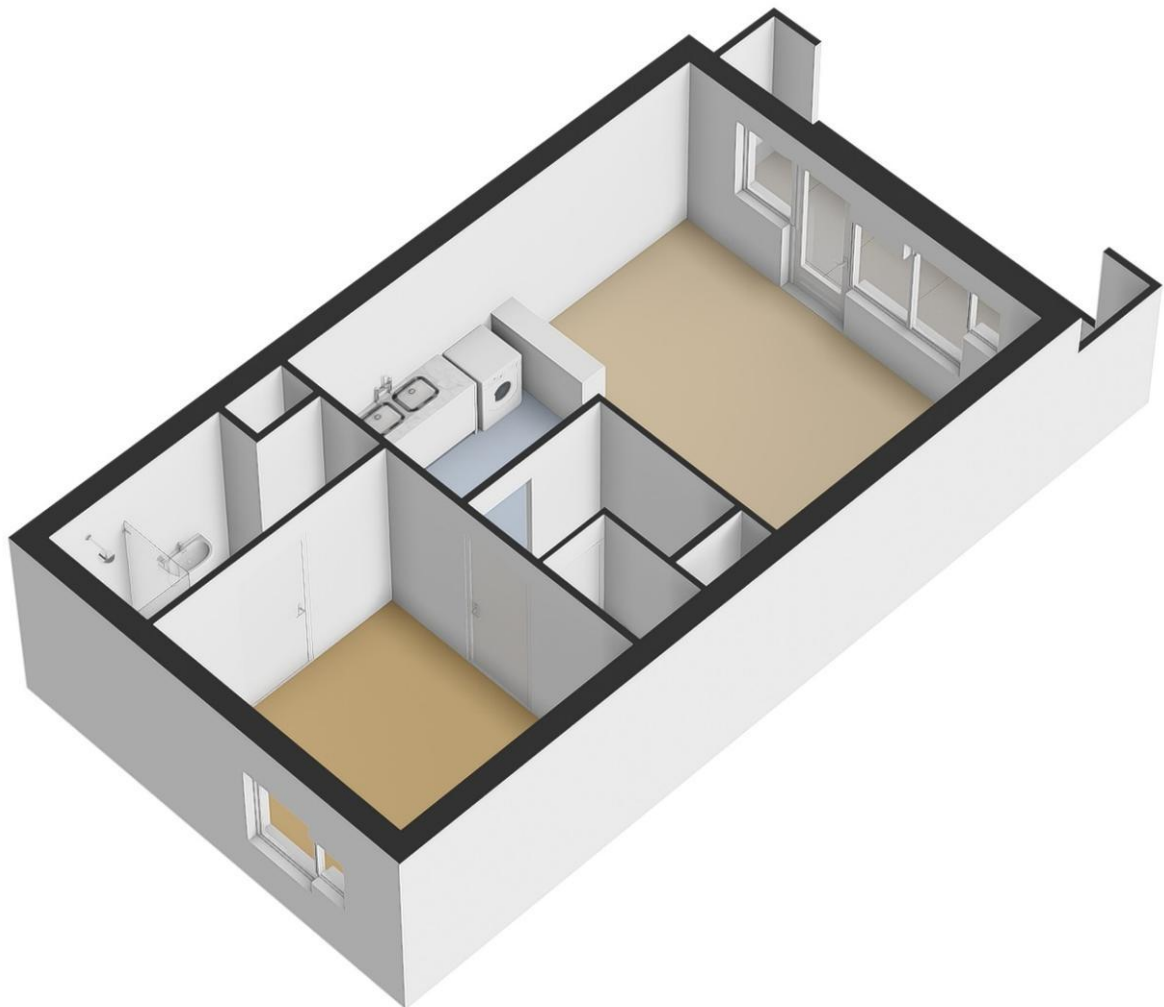
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



← 1.70 m →

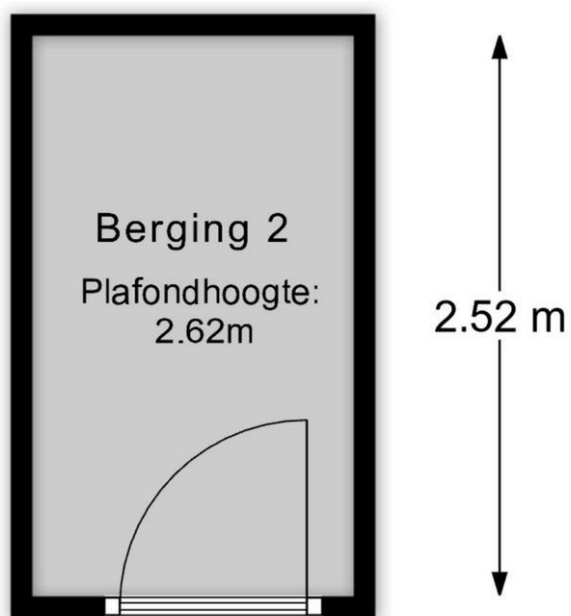


2.54 m

Berging 1

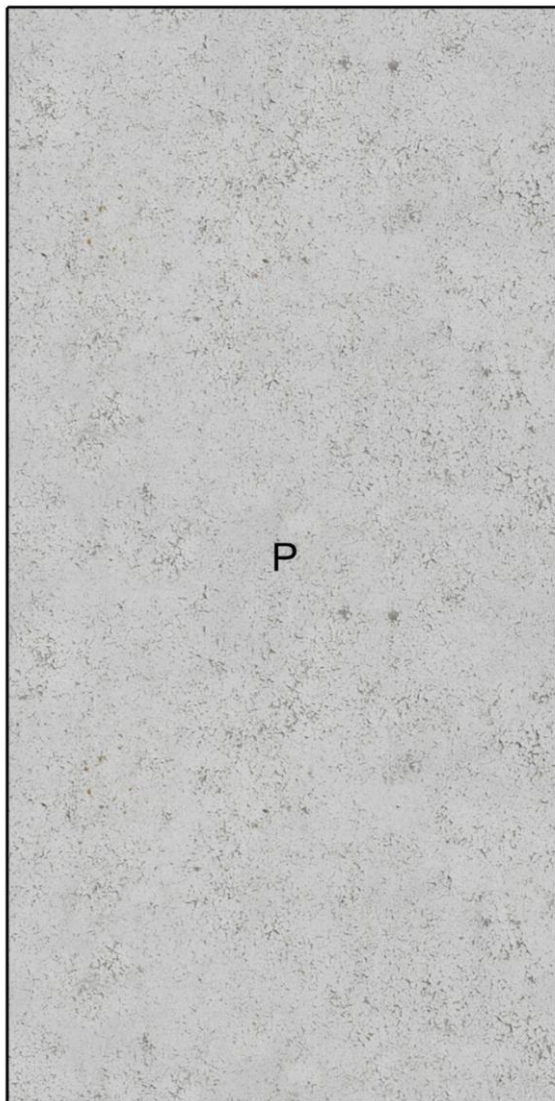
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

← 1.44 m →



Berging 2

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Parkeerplaats

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

RUIM 60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt hebben wij bij Stad & Land Makelaars Dordrecht jarenlange ervaring opgebouwd.

Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land Makelaars Dordrecht is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer jij kiest voor een NVM-makelaar bij de verkoop van je woning of de aankoop van een nieuwe woning, kun je vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

Waarom Stad & Land Makelaars Dordrecht?

Al ruim 60 jaar bieden wij jou uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed:

- Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
- Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars)
- Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen
- Uitgebreide expertise van de lokale markt en actuele omstandigheden
- Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces
- Volledige dienstverlening van begin tot eind
- Moderne (online) marketingstrategieën
- Persoonlijke aandacht voor jou als klant
- Positieve beoordelingen van tevreden klanten

Kortom, wij staan voor jou klaar met een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Bij Stad & Land Makelaars Dordrecht vinden wij het belangrijk dat jouw vastgoedervaring niet alleen succesvol is, maar ook financieel goed onderbouwd.

Daarom verwijzen wij je graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Sense Financieel Advies ondersteunt starters, doorstromers, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het vinden van passende hypotheekoplossingen en het inzichtelijk maken van financiële mogelijkheden.

Zij bieden jou:

- Persoonlijk en deskundig advies
- Maatwerkoplossingen die aansluiten op jouw situatie
- Onafhankelijk advies met toegang tot een breed aanbod aan hypotheekproducten
- Volledige transparantie over kosten en voorwaarden

Voor vragen of meer informatie kun je altijd contact opnemen met Sense Financieel Advies. Zij helpen je graag verder.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES