

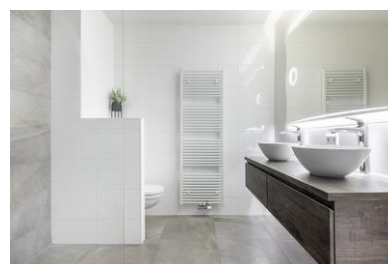
STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>



Omschrijving

Heerenhuis 16 - Dordrecht

Moderne en smaakvol afgewerkte eengezinswoning met 4 slaapkamers, luxe keuken, tuin op het oosten en 5 zonnepanelen in populaire wijk Wilgenwende!

Bent u op zoek naar een instapklare woning in een geliefde nieuwbouwwijk? Deze goed onderhouden en smaakvol afgewerkte tussenwoning biedt een ruime en lichte leefomgeving, vier slaapkamers, een luxe keuken, een zonnige achtertuin op het oosten, 5 zonnepanelen en energielabel A. Gelegen aan de rand van Wilgenwende, nabij het buitengebied van Dordrecht en op korte afstand van uitvalswegen (N3, A16 en A15).

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal vindt u de meterkast, het moderne toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Het gedeeltelijk betegelde toilet is uitgevoerd met een hangend closet en een fonteintje.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en openslaande deuren naar de achtertuin. De plavuizen vloer met vloerverwarming zorgt voor een comfortabele sfeer.

De open keuken is strak en modern, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en veel bergruimte in laden en kasten.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de luxe badkamer.

Slaapkamer 1: gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer 2 en 3: gelegen aan de achterzijde.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en spiegel, en een tweede hangende closet.

Tweede verdieping

De overloop leidt naar de vierde slaapkamer, die dankzij de grote dakkapel extra ruimte en licht biedt. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig. Hier vindt u ook de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin

Voortuin.

Verzorgde achtertuin op het oosten, met houten berging voorzien van elektra en een achterom.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 154 m²
- Inhoud: 523 m³
- Perceel grootte: 136 m²
- Bouwjaar: 2020
- Energielabel: A
- Ligging: gelegen in de geliefde en trendy wijk Wilgenwende
- Tuin: gelegen op het oosten
- Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
- Verwarming: verwarming middels cv-combiketel
- Airconditioning
- Vloerverwarming op de begane grond
- de woning is geheel voorzien van isolerende beglazing
- Zonnepanelen: 5
- Oplevering: In overleg

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2020

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	523 m ³
Perceel oppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	154 m ²
Woonkamer	42 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuintuin
Tuin diepte (cm)	930
Tuin breedte (cm)	526
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Locatie

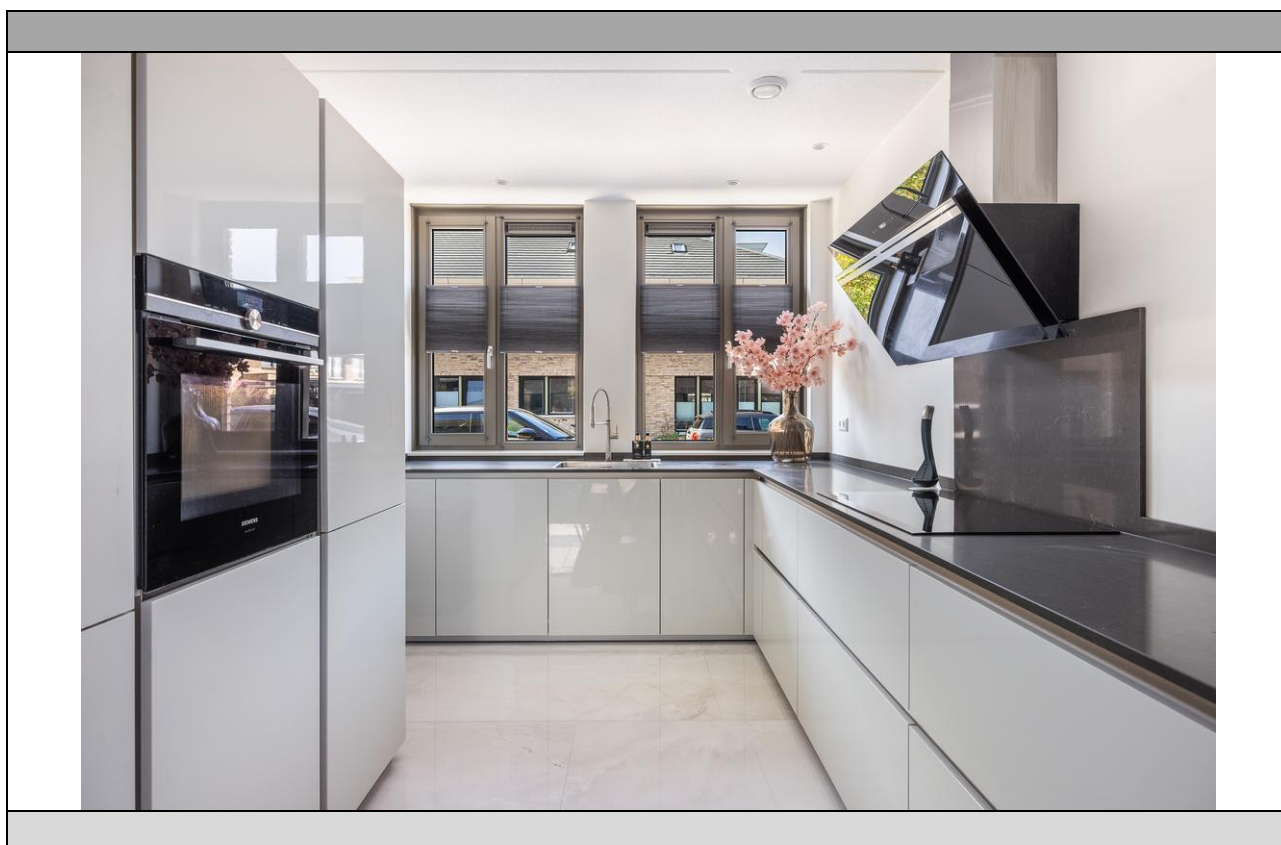
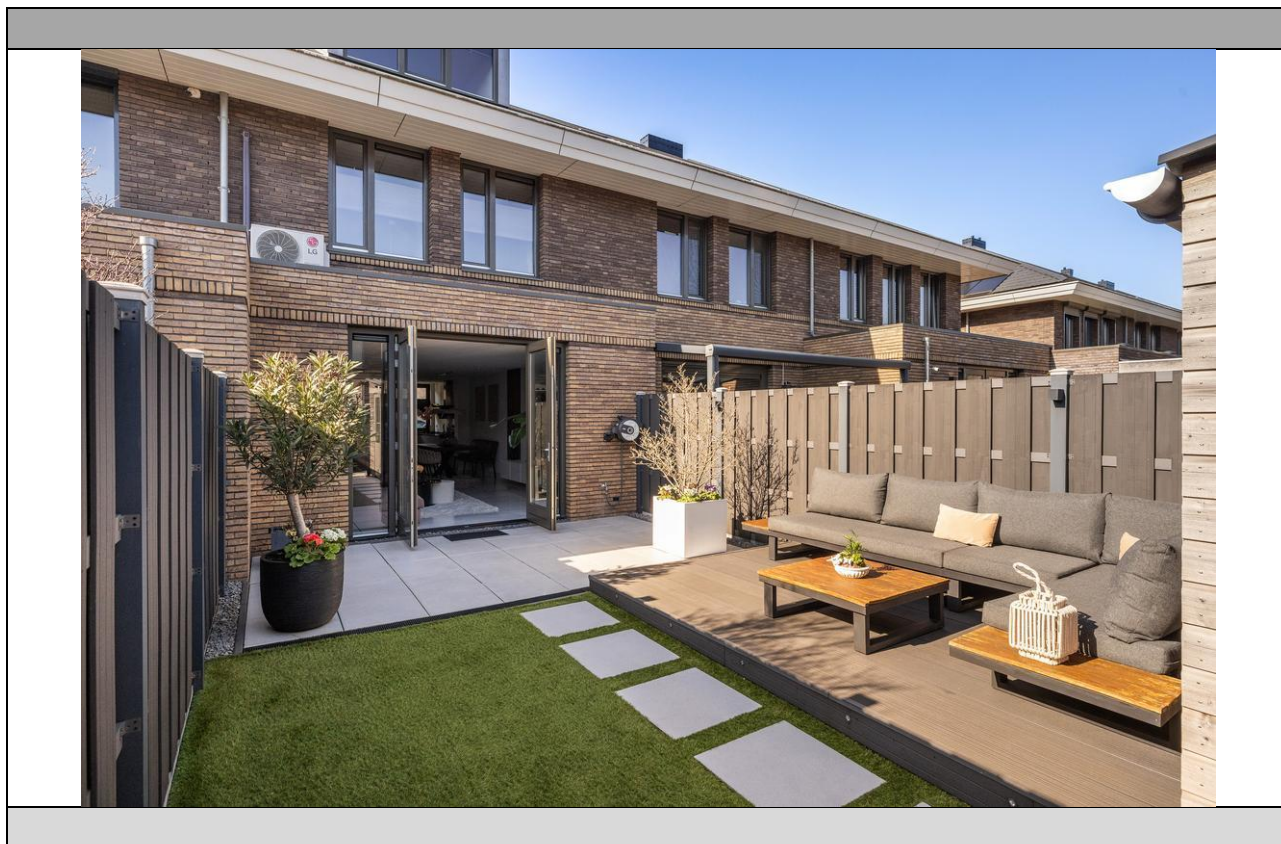
Adres gegevens

Heerenhuis 16
3328 LR DORDRECHT



STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

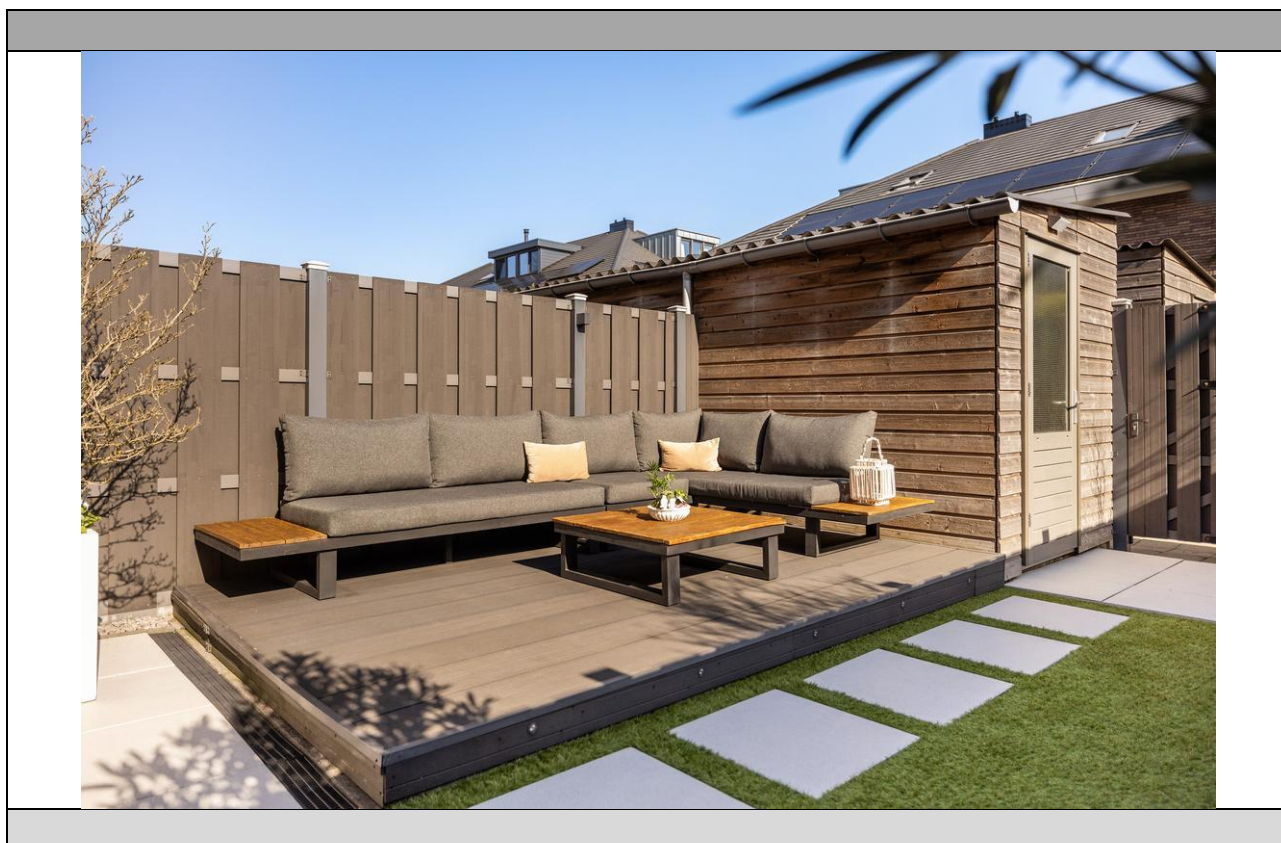
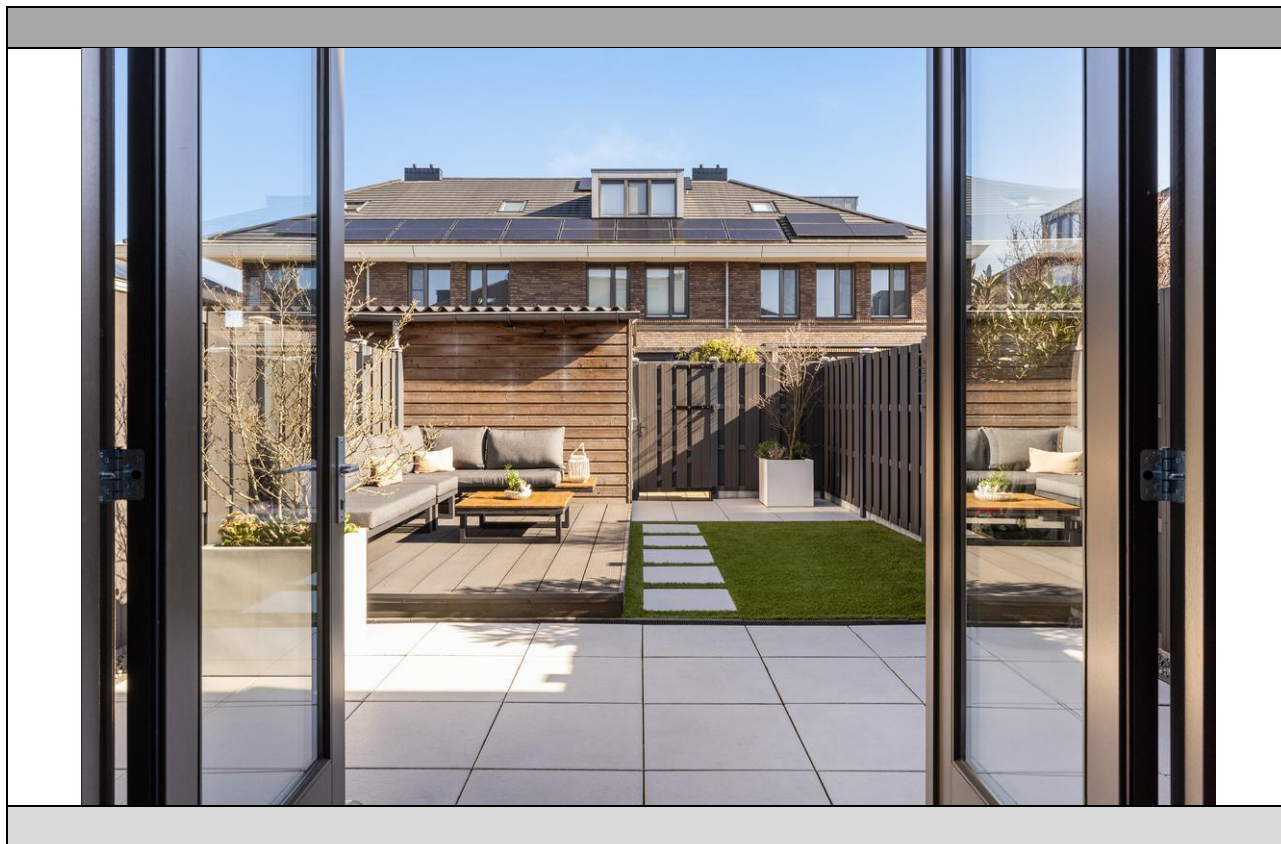
dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

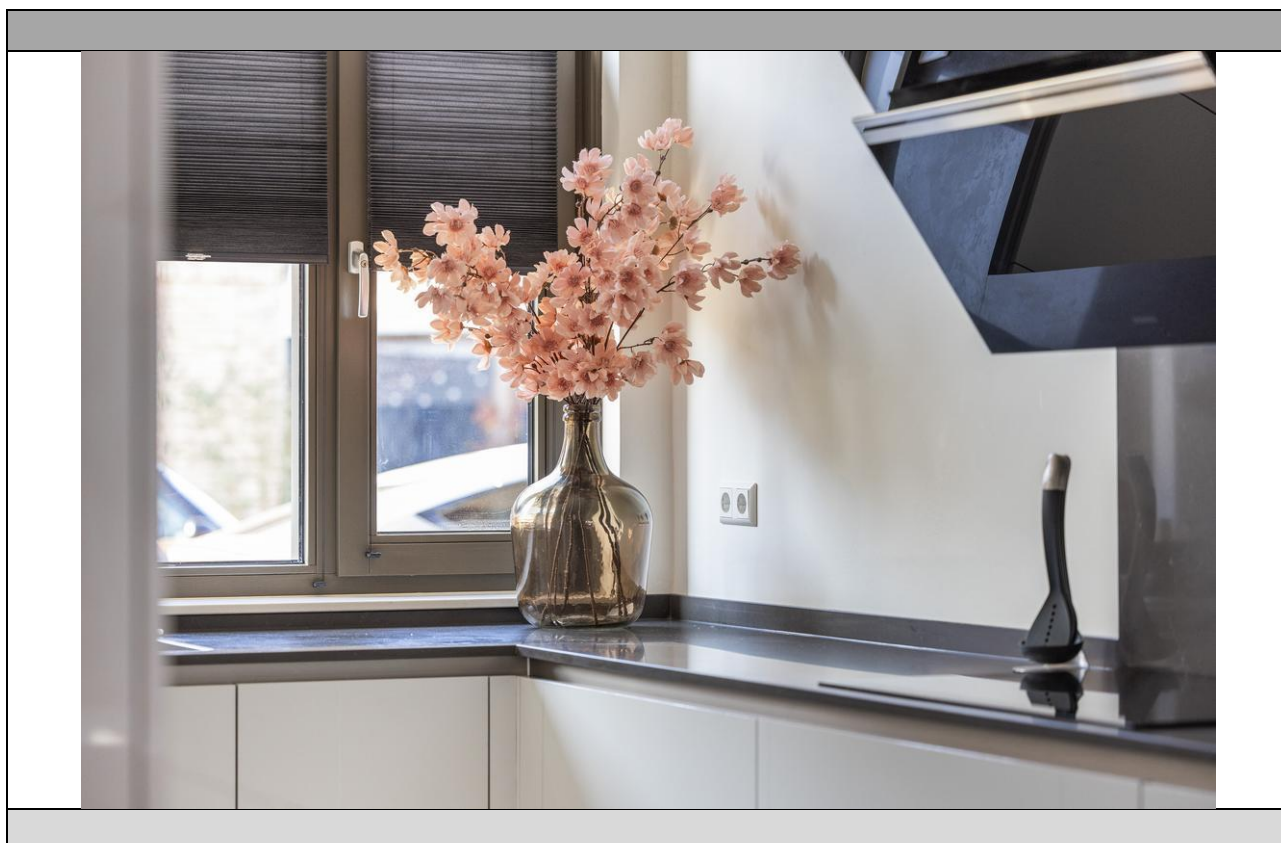
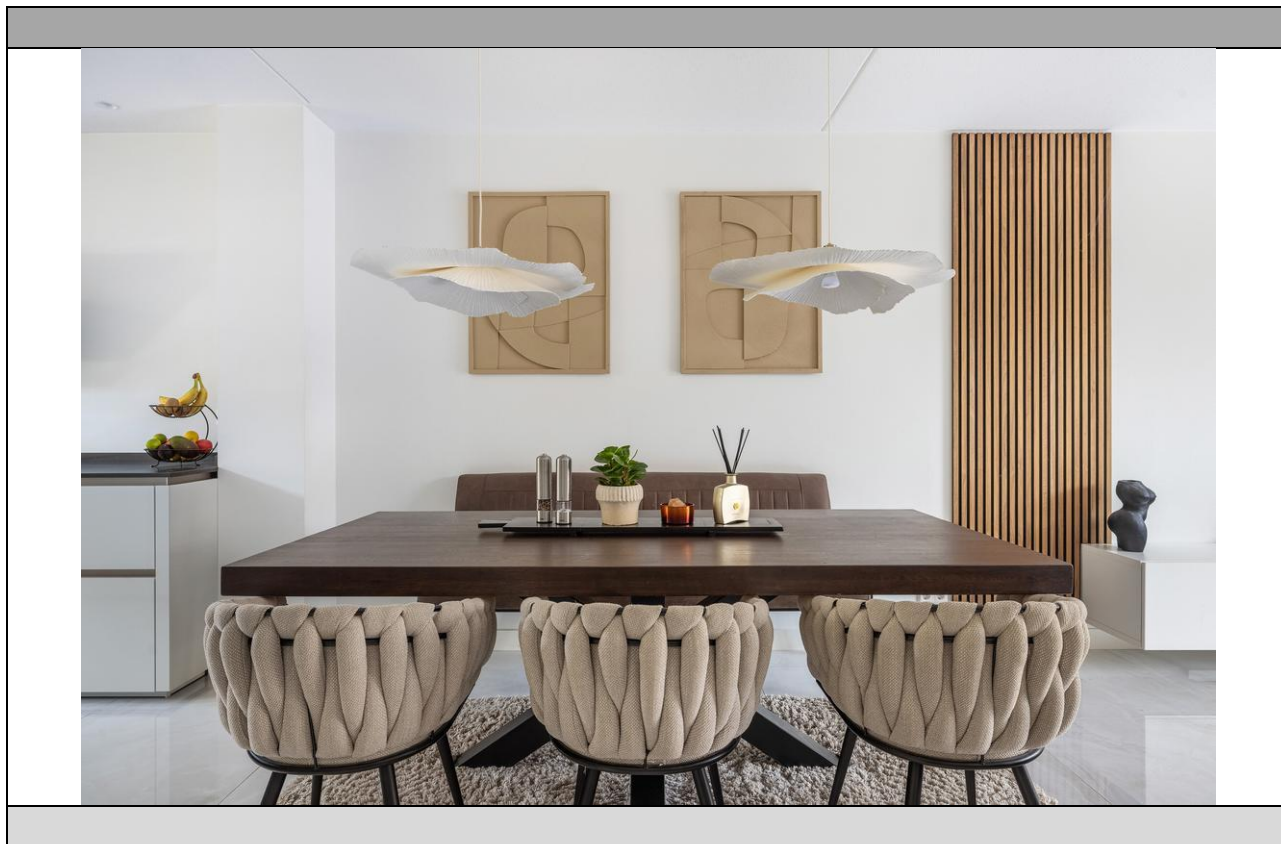
dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

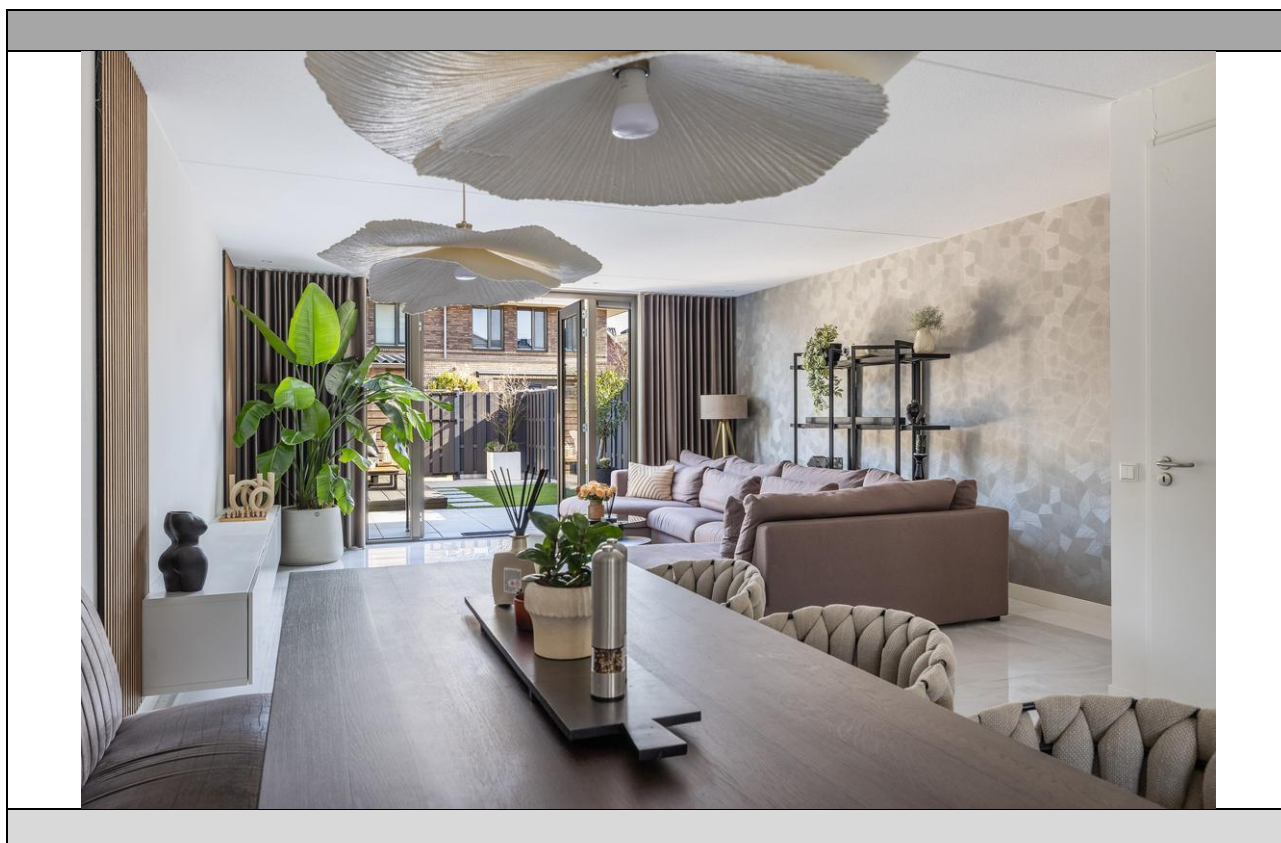
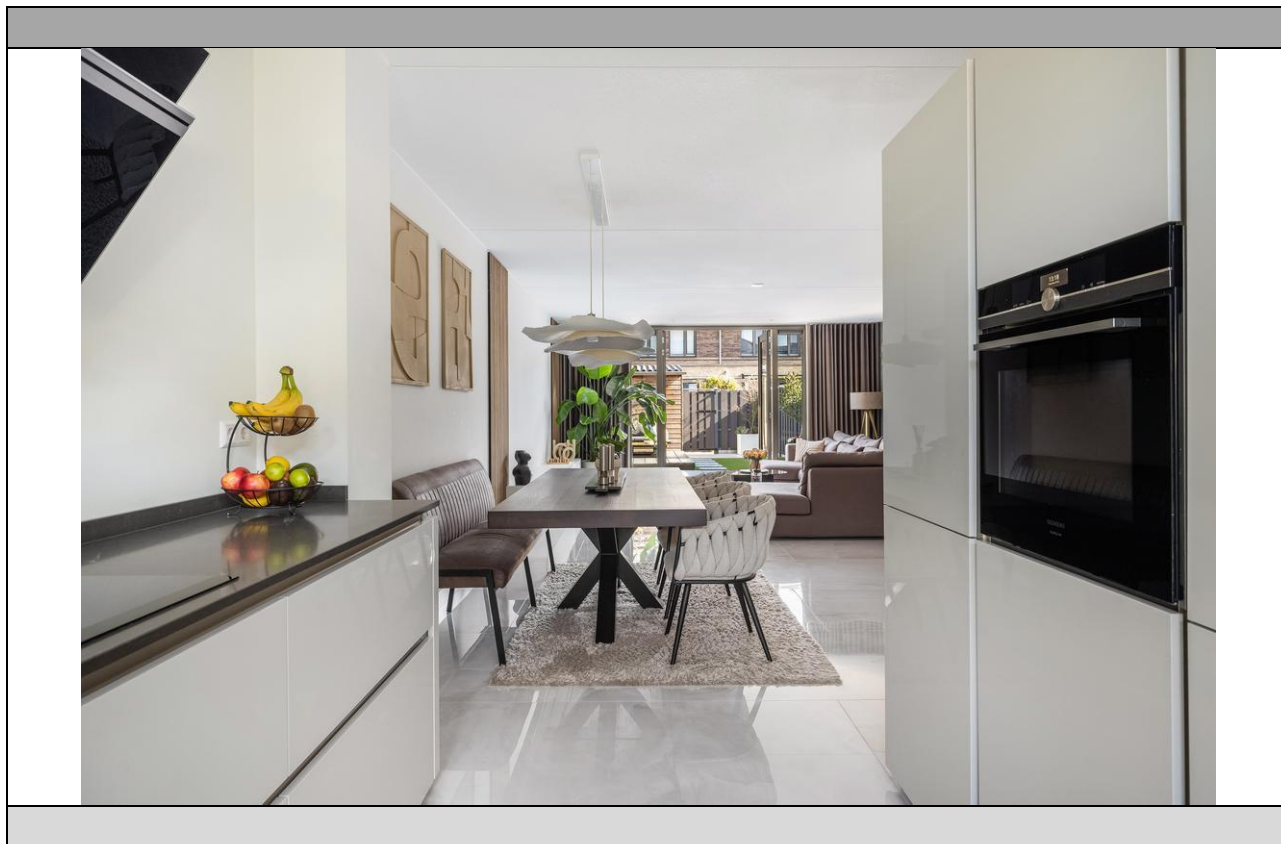
dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

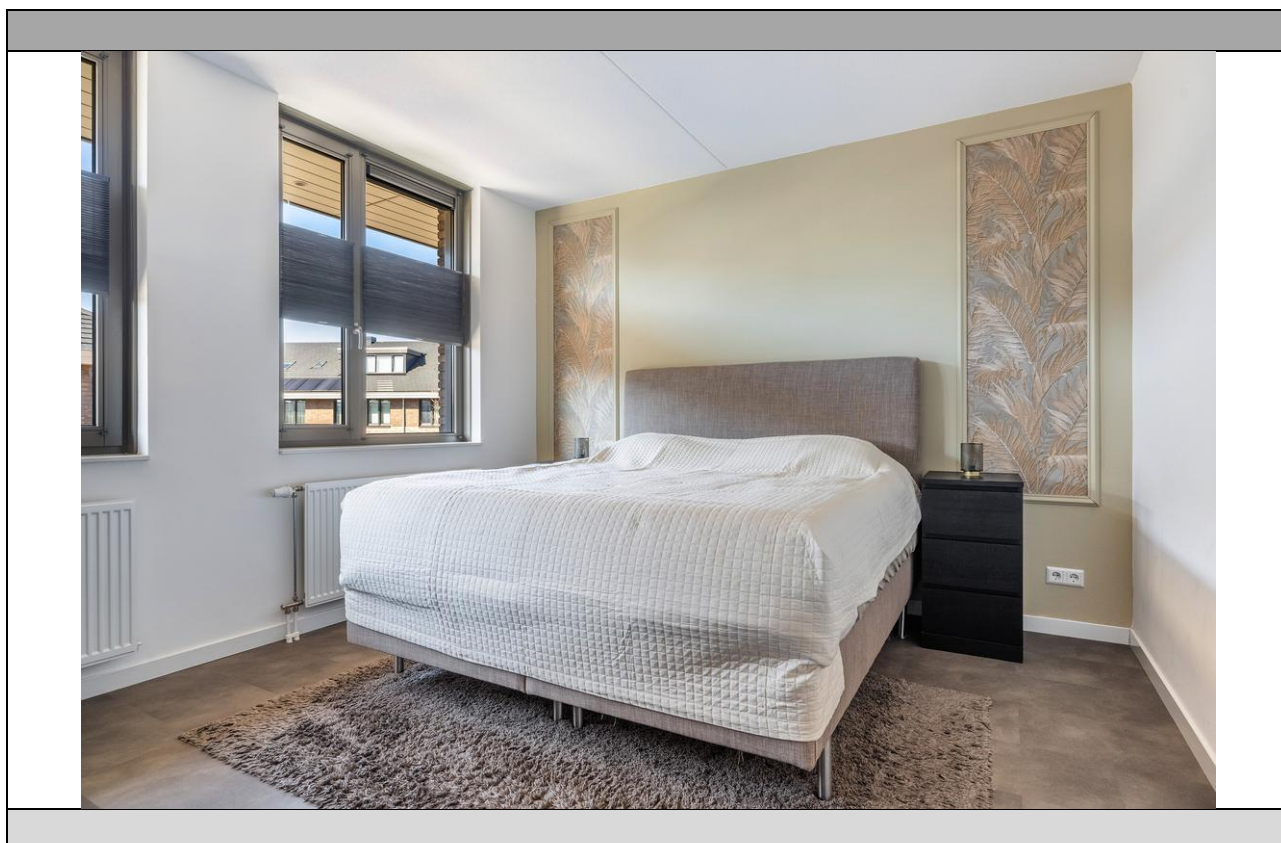
dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

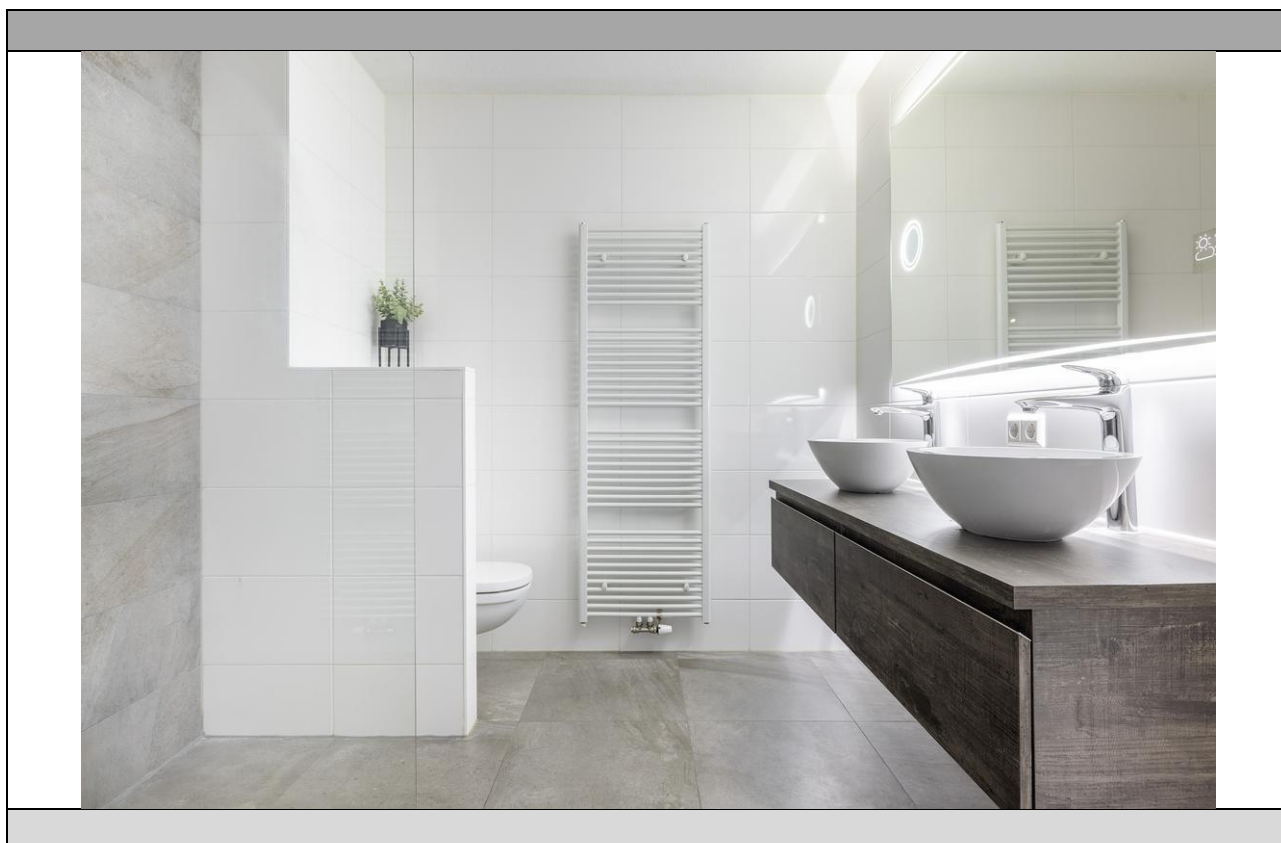
dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

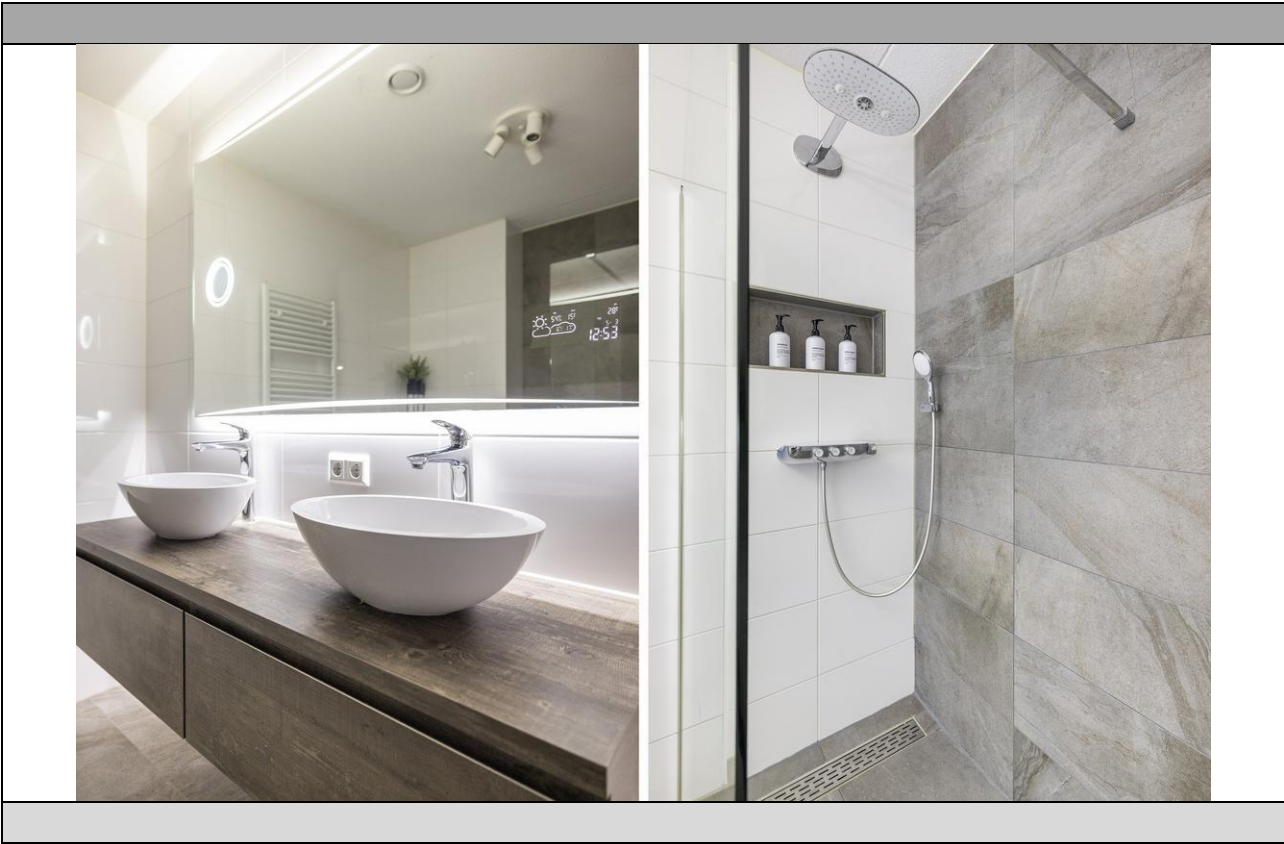
dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

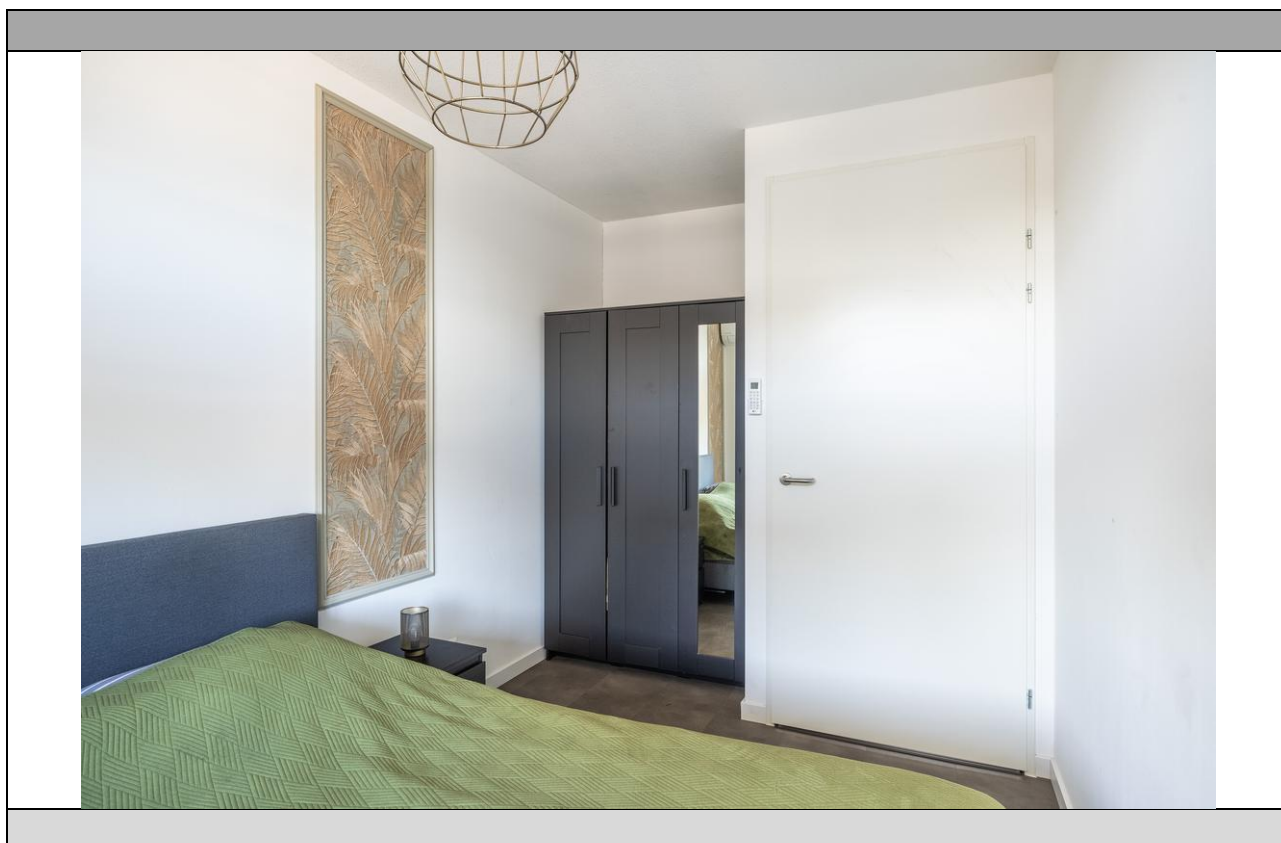
STAD & LAND

dordrecht



STAD & LAND

dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

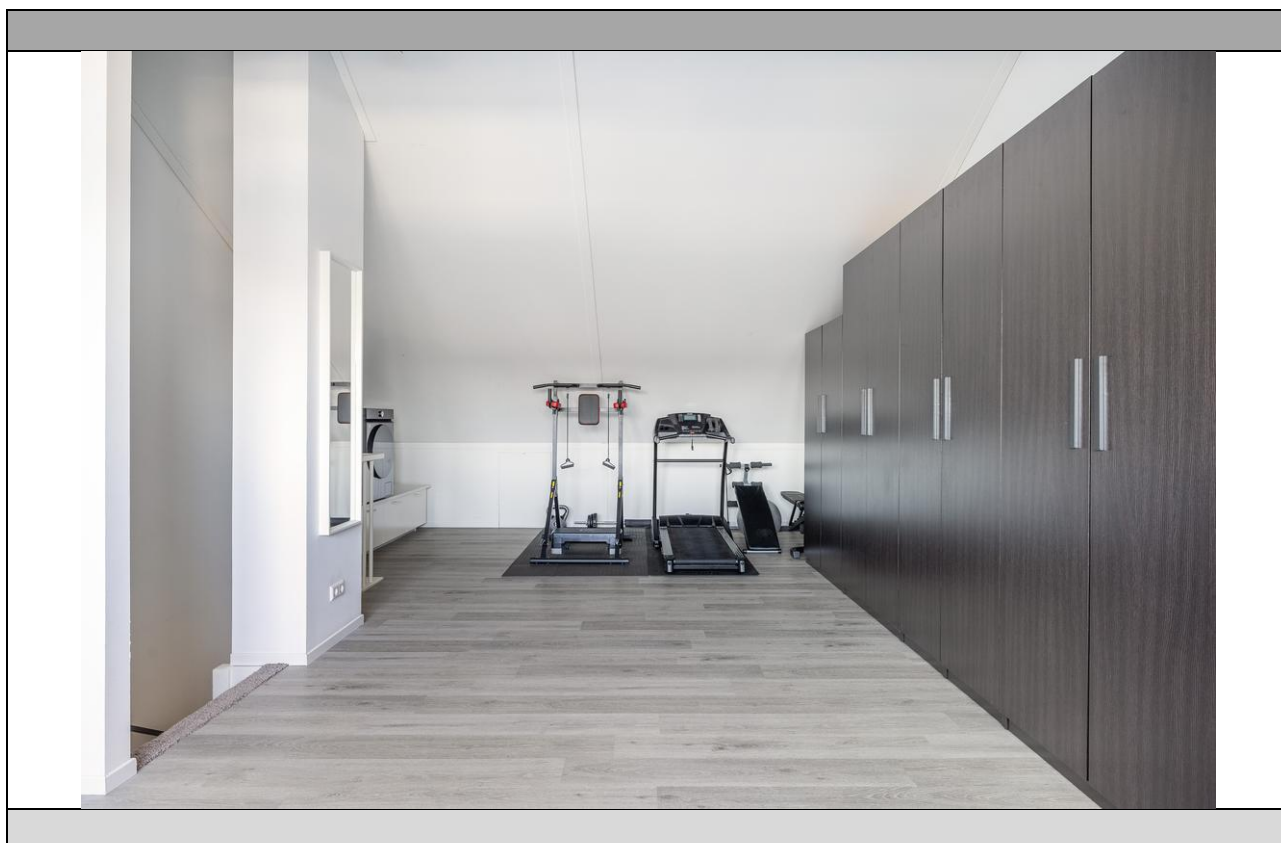
dordrecht



Heerenhuis 16 - Dordrecht

STAD & LAND

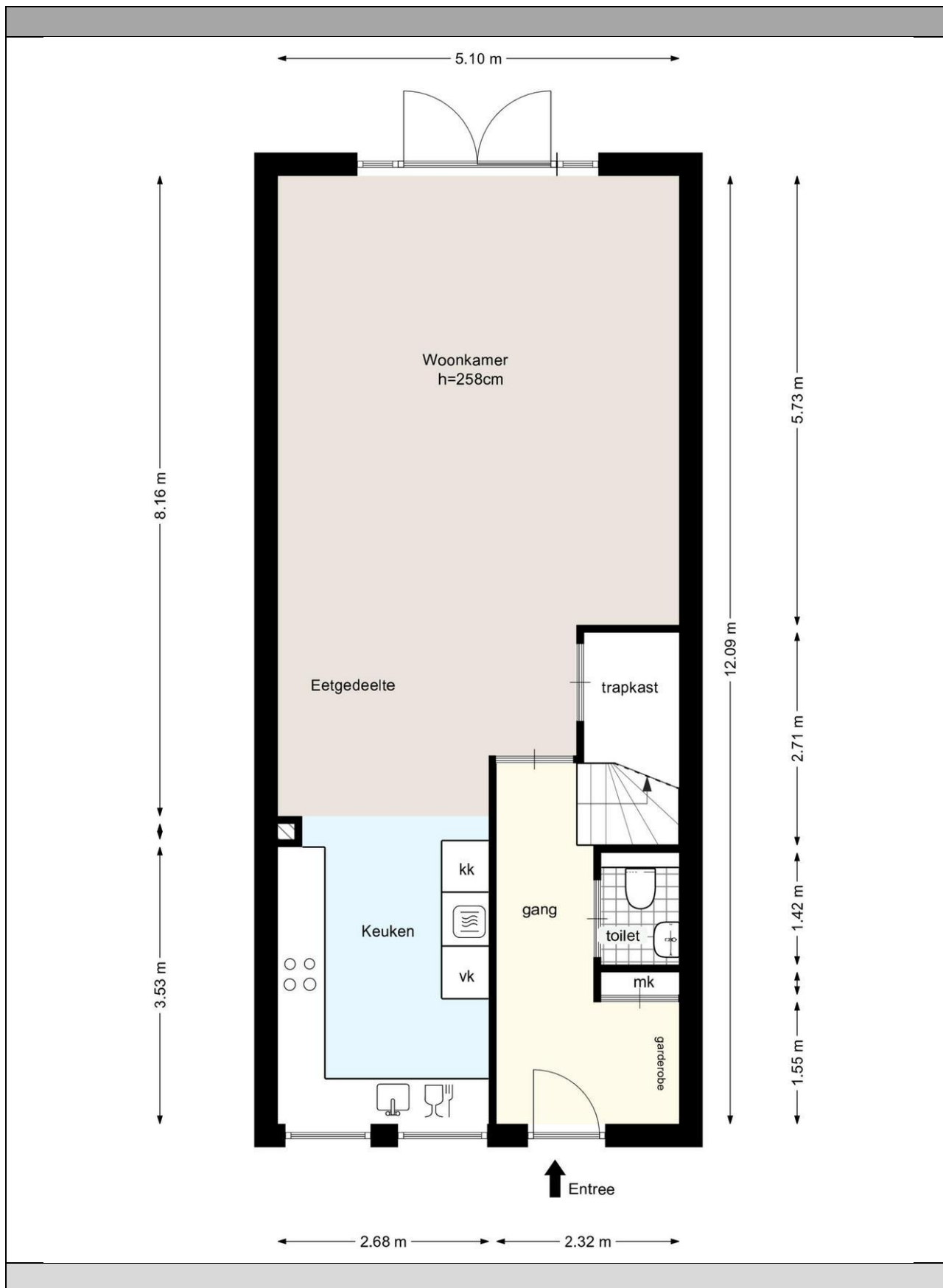
dordrecht



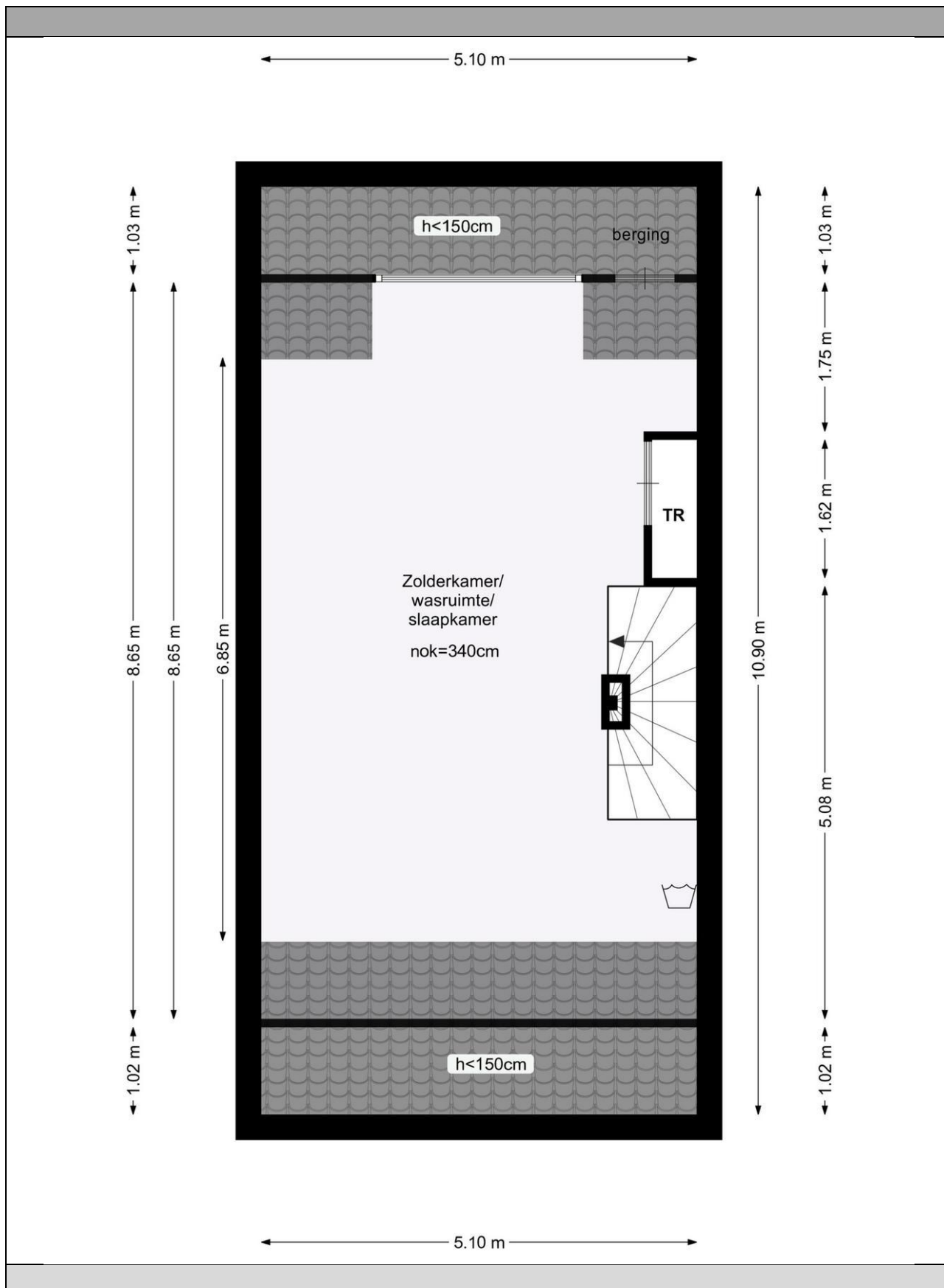
Heerenhuis 16 - Dordrecht

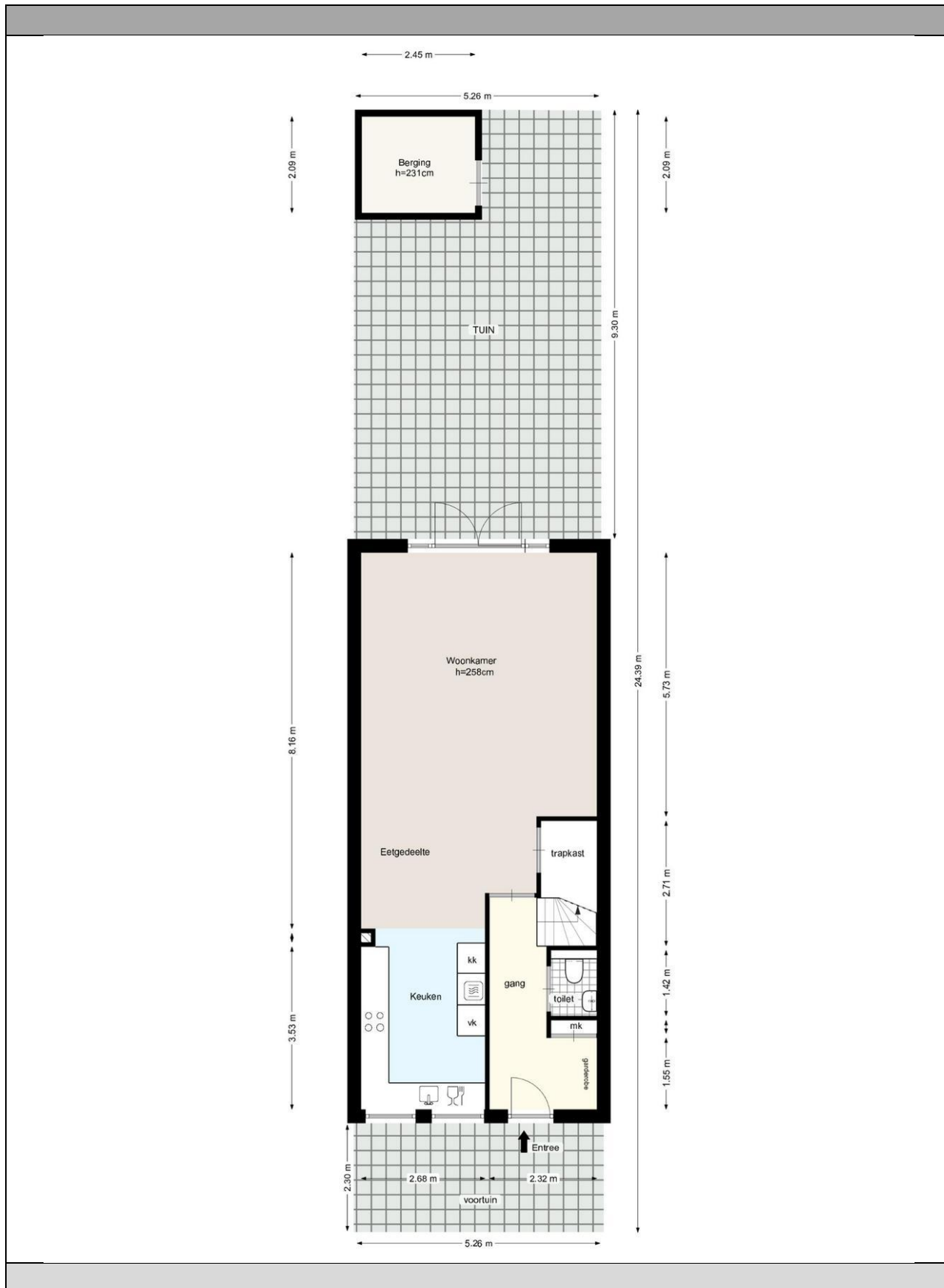
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Heerenhuis 16
Postcode / Plaats	3328 LR Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	V / 2692
Oppervlakte	136 m ²
Soort	Volle eigendom









STAD & LAND

dordrecht

60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.

Ruime ervaring in de vastgoedmarkt

Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.

Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.

Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.

Volledige dienstverlening van begin tot eind.

Moderne (online) marketingstrategieën.

Persoonlijke aandacht voor elke klant.

Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



Heerenhuis 16 - Dordrecht

VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek.

Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES



(+31) 78 7511877
PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT

✉ INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL

[SENSEFINANCIEELADVIES.NL](https://www.sensefinancieeladvies.nl)