

STAD & LAND

dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>



Omschrijving

Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

Ruime maisonnette met vrij uitzicht en 3 slaapkamers

Op zoek naar een ruim en prettig ingedeeld appartement op een fijne locatie? Deze maisonnette, verdeeld over de eerste en tweede woonlaag, biedt volop wooncomfort en een fraai vrij uitzicht over gemeentelijk groen en de Thorbeckeweg.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met toegang tot het balkon, drie slaapkamers en een complete badkamer. Aan de voorzijde van het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zoals de N3 en A16.

Bent u op zoek naar een ruime maisonnette met een mooi uitzicht en een balkon op het westen? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard.

Indeling:

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Vanuit hier toegang tot de bergingen, het trappenhuis en de lift.

Eerste verdieping

Ruime en lichte woonkamer, gelegen aan de achterzijde van het appartement. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon op het westen, waar u kunt genieten van een vrij uitzicht over het groen en de Thorbeckeweg.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met boven- en onderkasten. Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven en een koel-/vriescombinatie.

De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer.

Daarnaast is er een praktische ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafel en een ligbad met douchefunctie.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 76 m²
- Inhoud: 269 m³
- Energielabel: E
- Bouwjaar: 1961
- Verwarming d.m.v. blokverwarming
- Voor het warme water is er een geiser (eigendom) aanwezig
- Beschikt over een lift en een afgesloten entree

- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Zonnescherm aanwezig
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van ca. € 365,-
- In de onderbouw is een eigen berging aanwezig
- Voldoende parkeergelegenheid
- In verband met betonherstel en verduurzamingswerkzaamheden dienen de zonneschermen tijdelijk te worden verwijderd; herplaatsing of vervanging is daarna mogelijk.
- Oplevering: In overleg

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	269 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Woonkamer	17 m ²

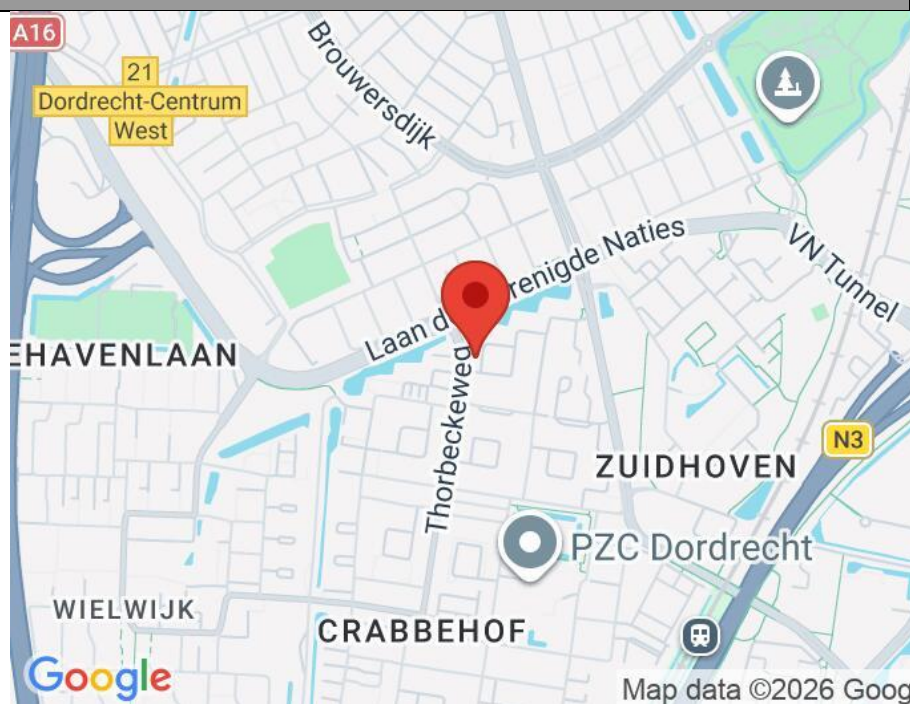
Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Geiser eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Van Bosseplantsoen 30
3317 PK DORDRECHT



STAD & LAND

dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

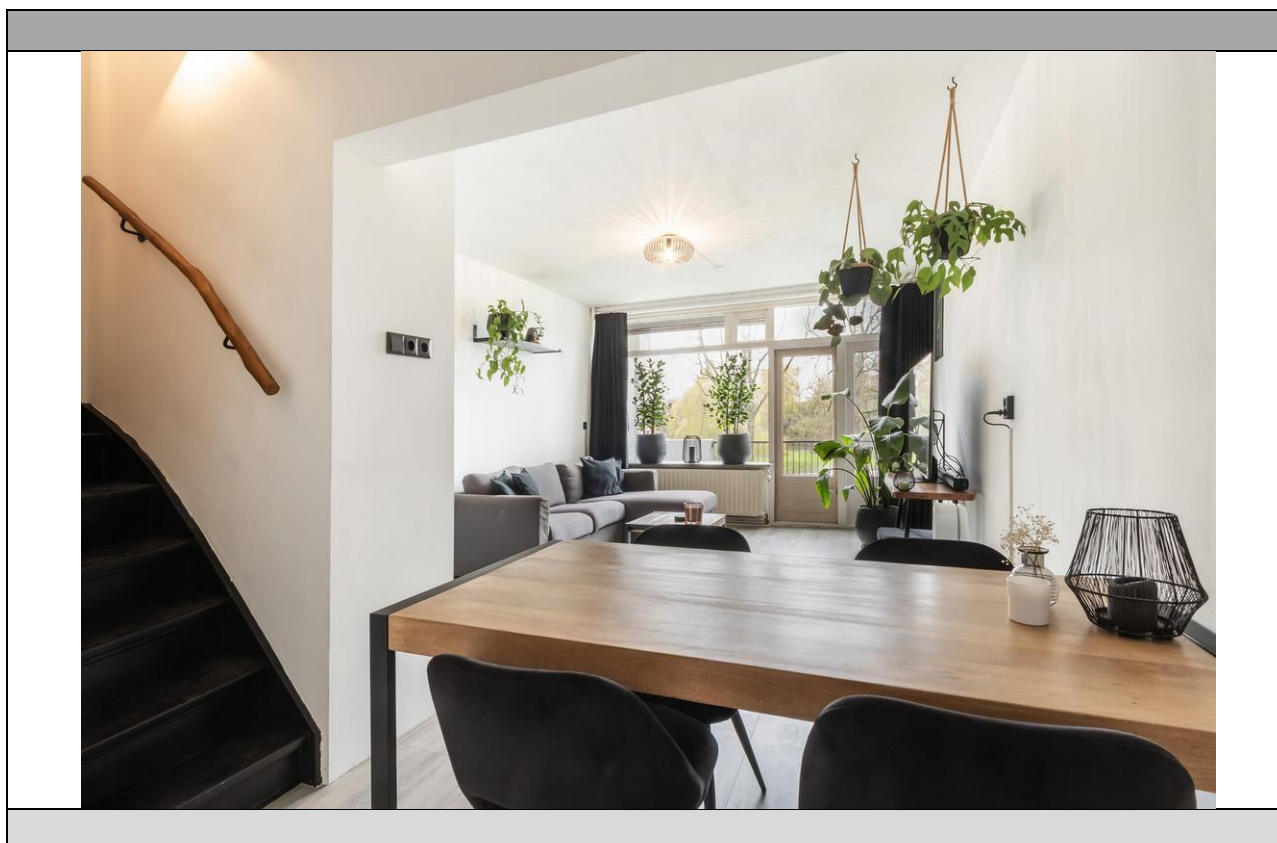
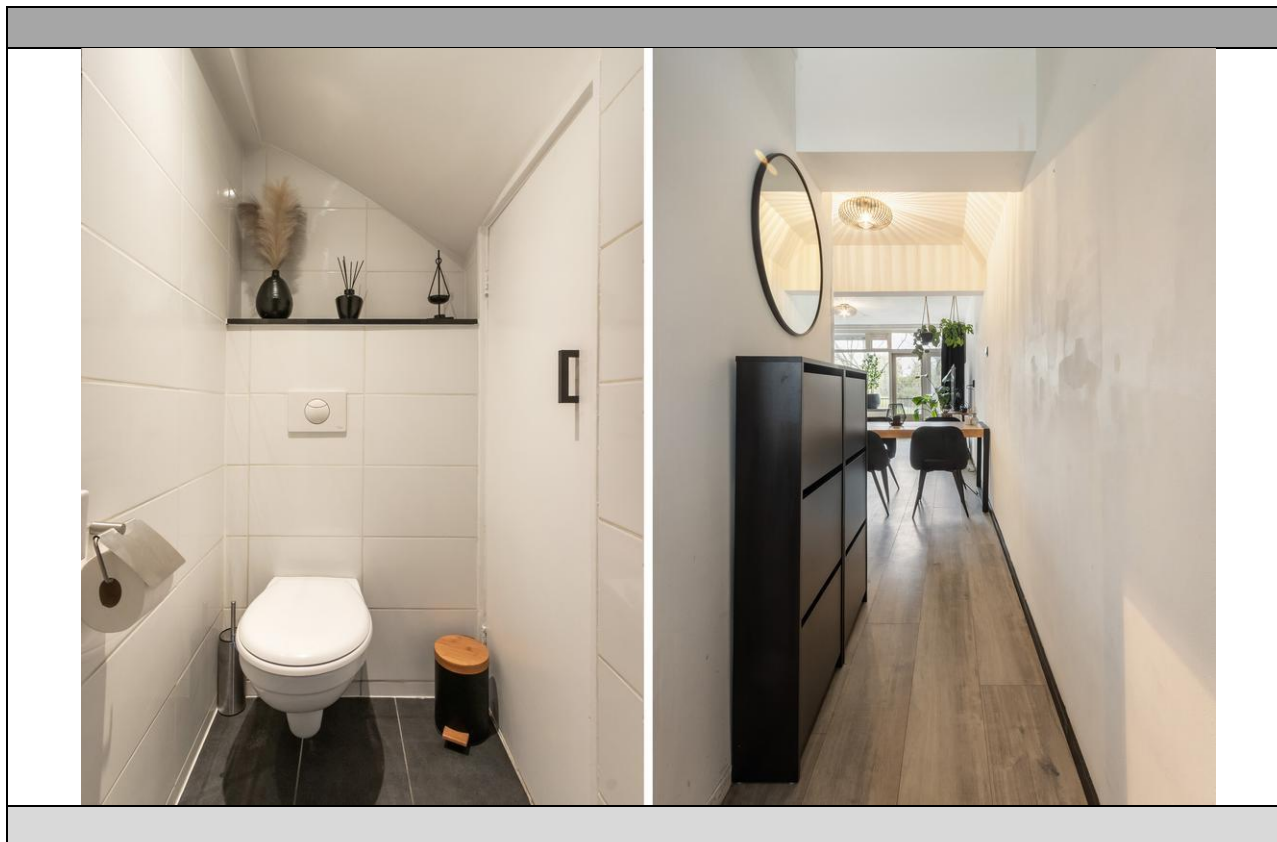
dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

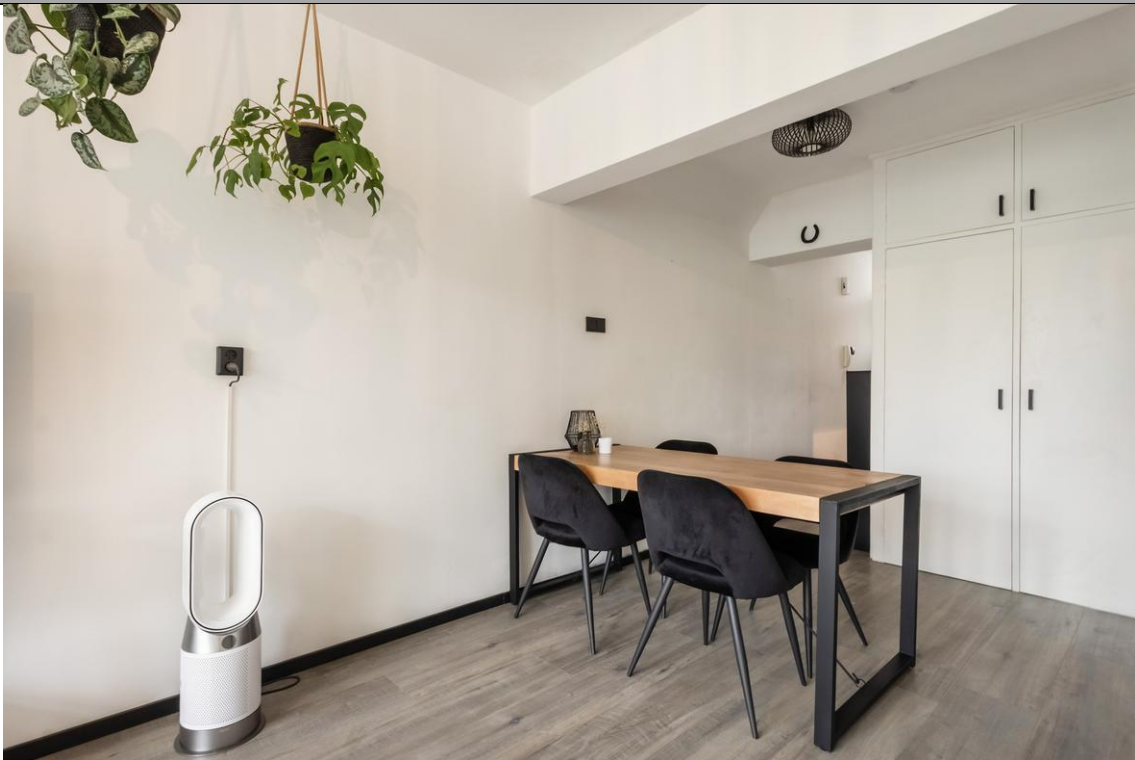
dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

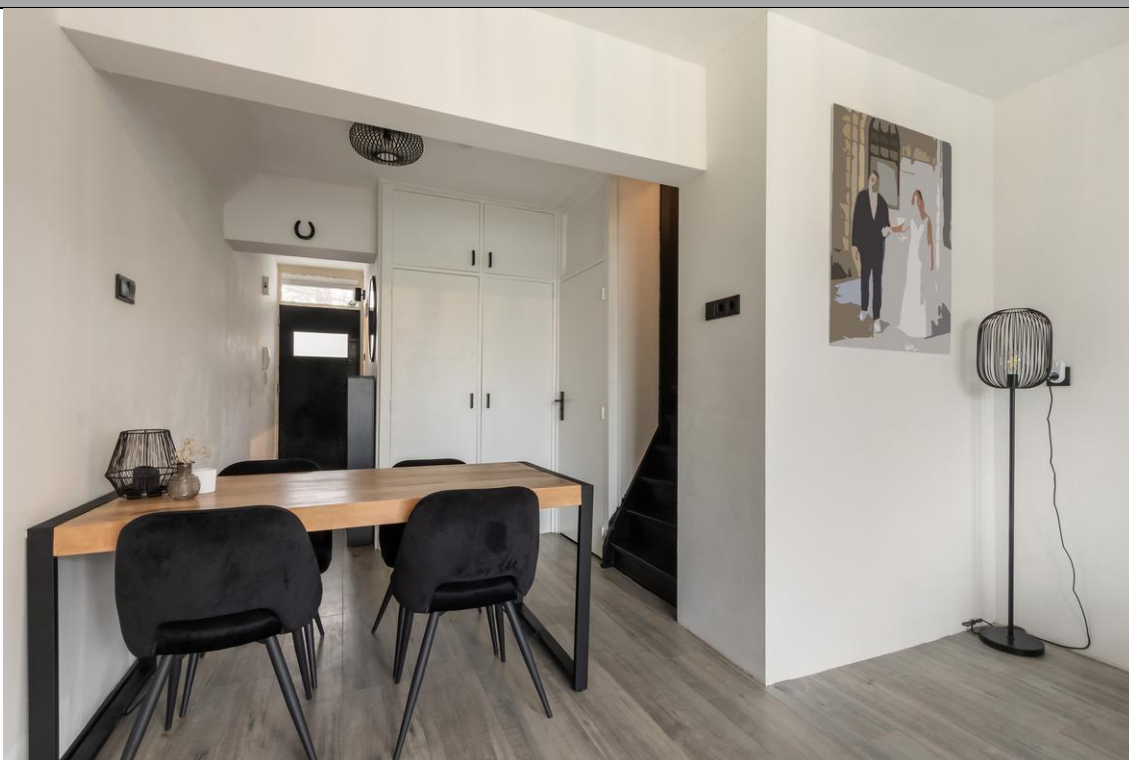
dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

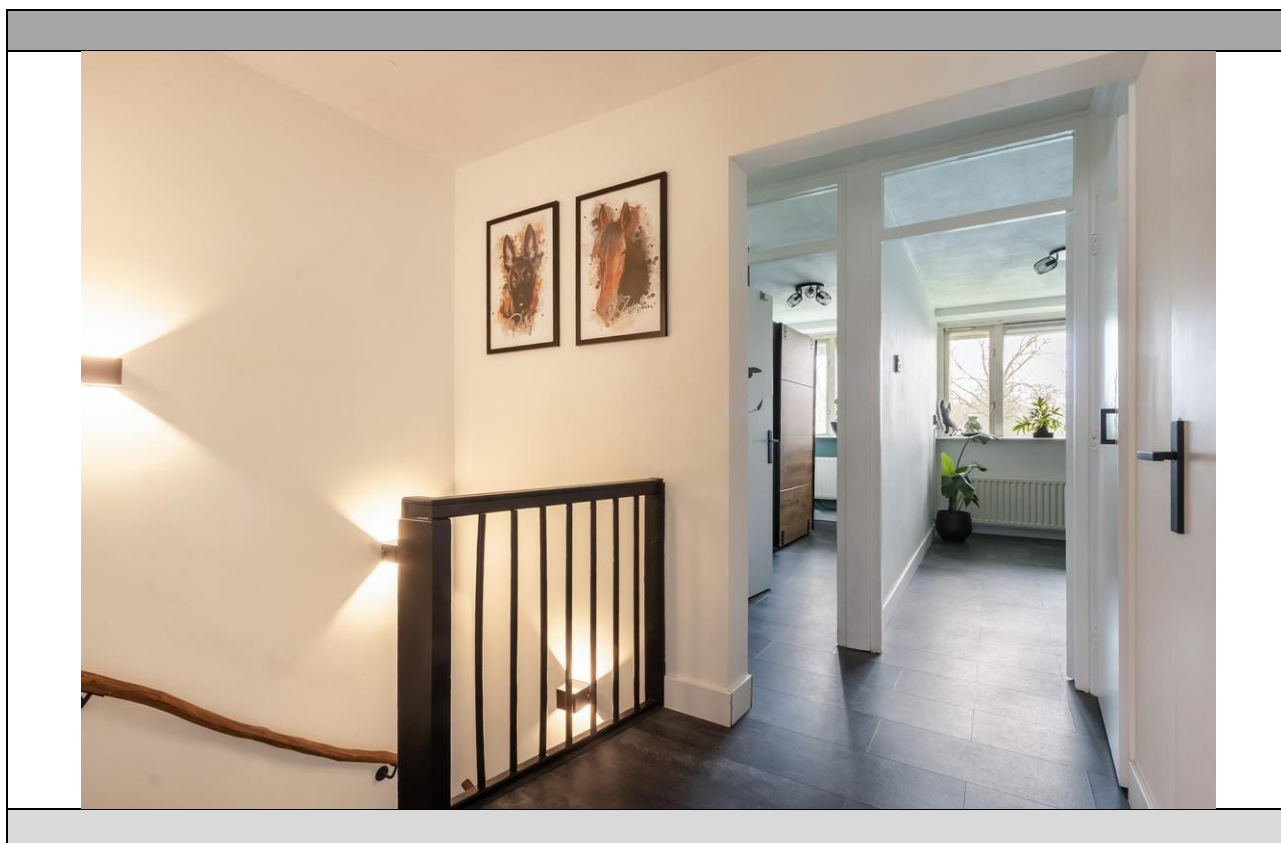
dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

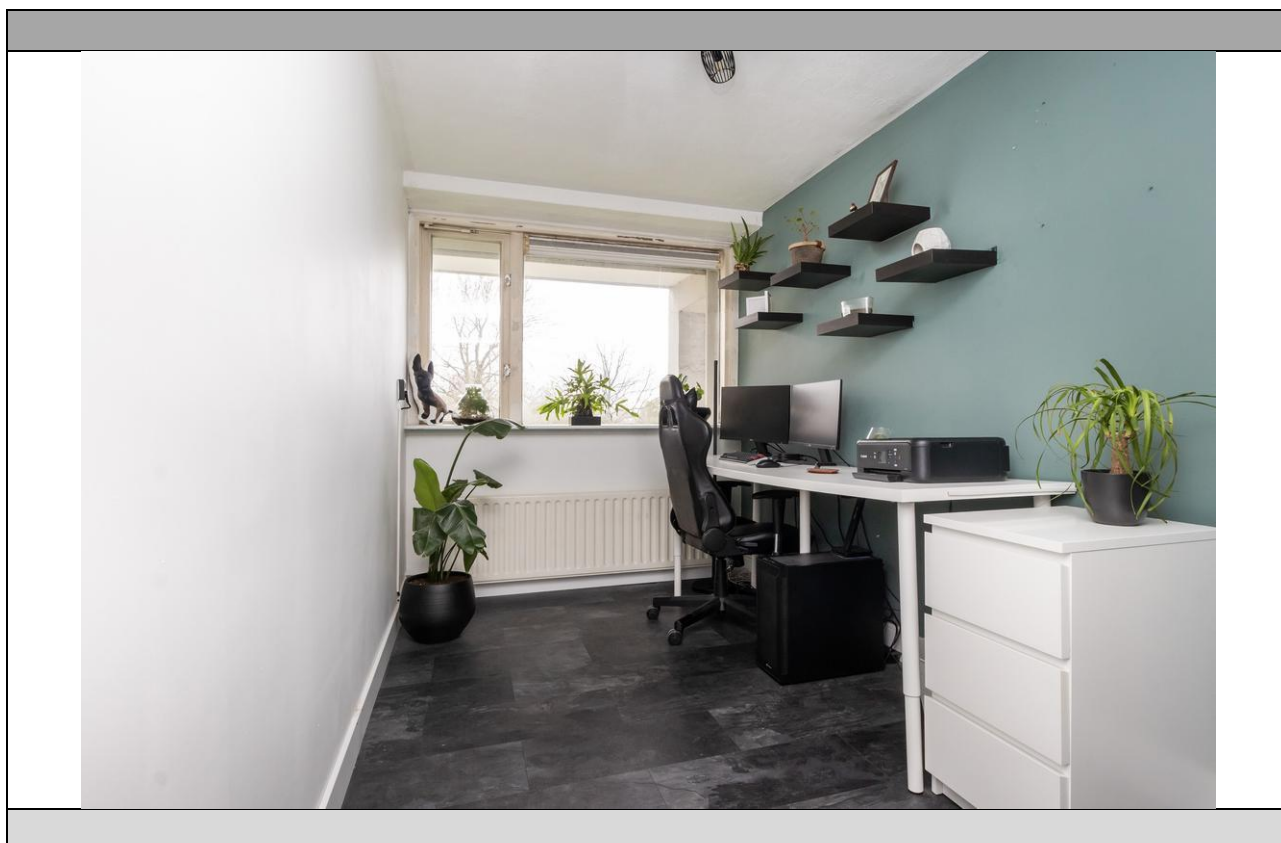
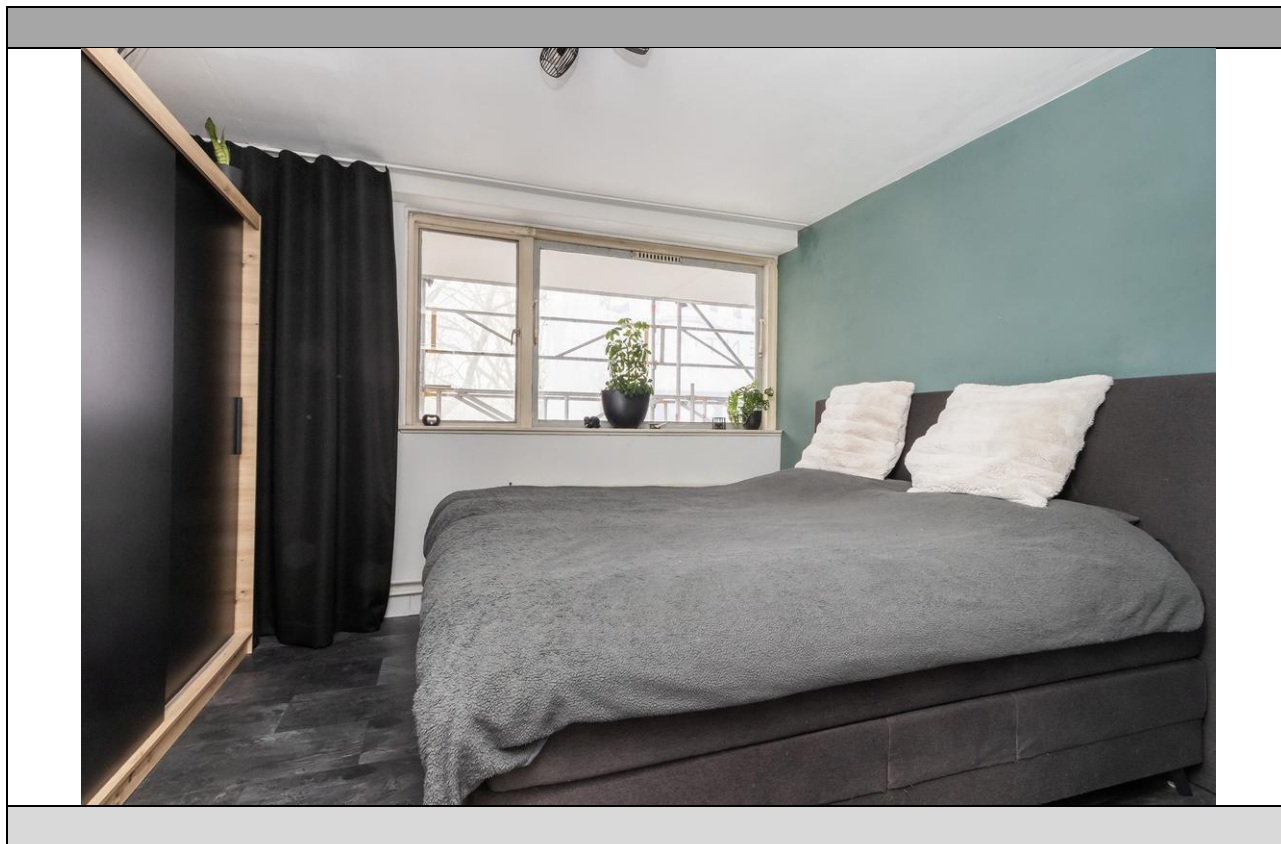
dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

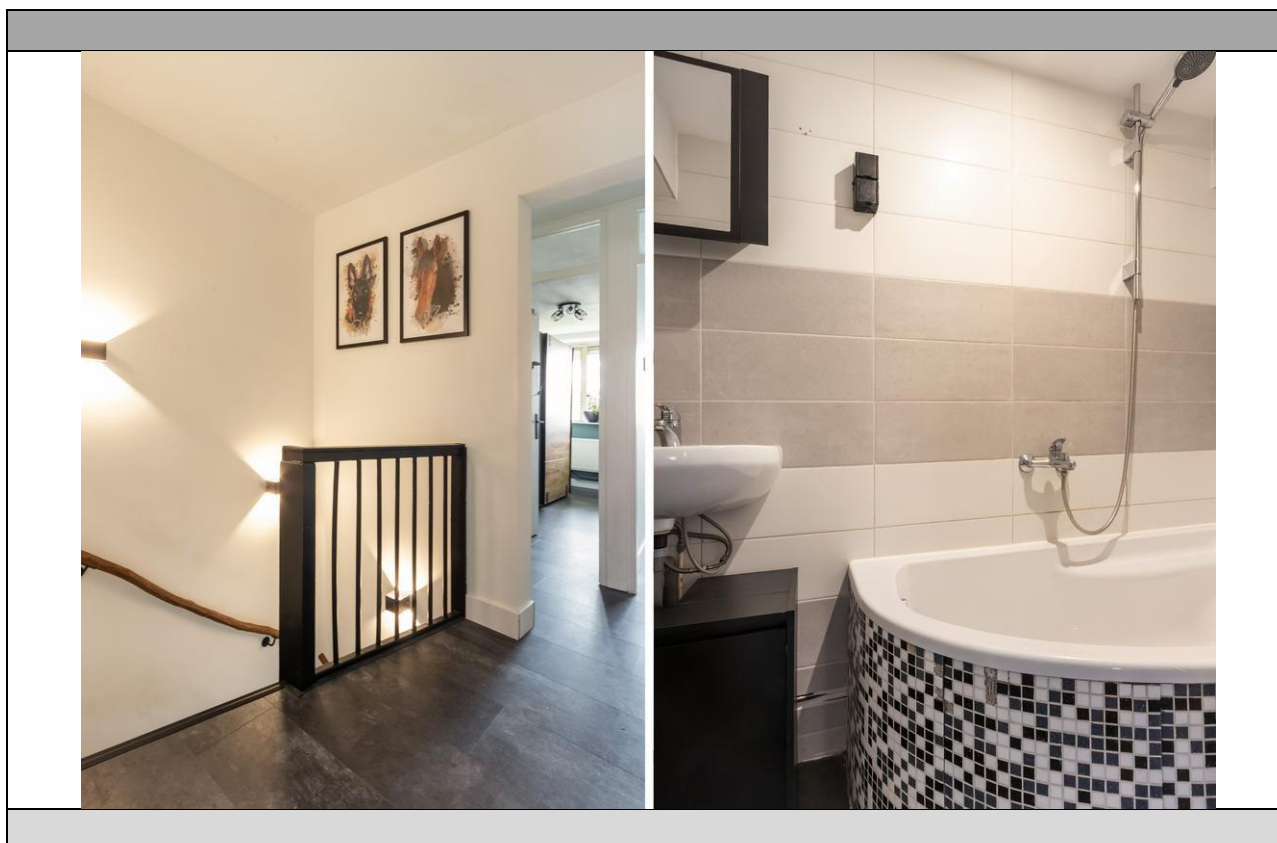
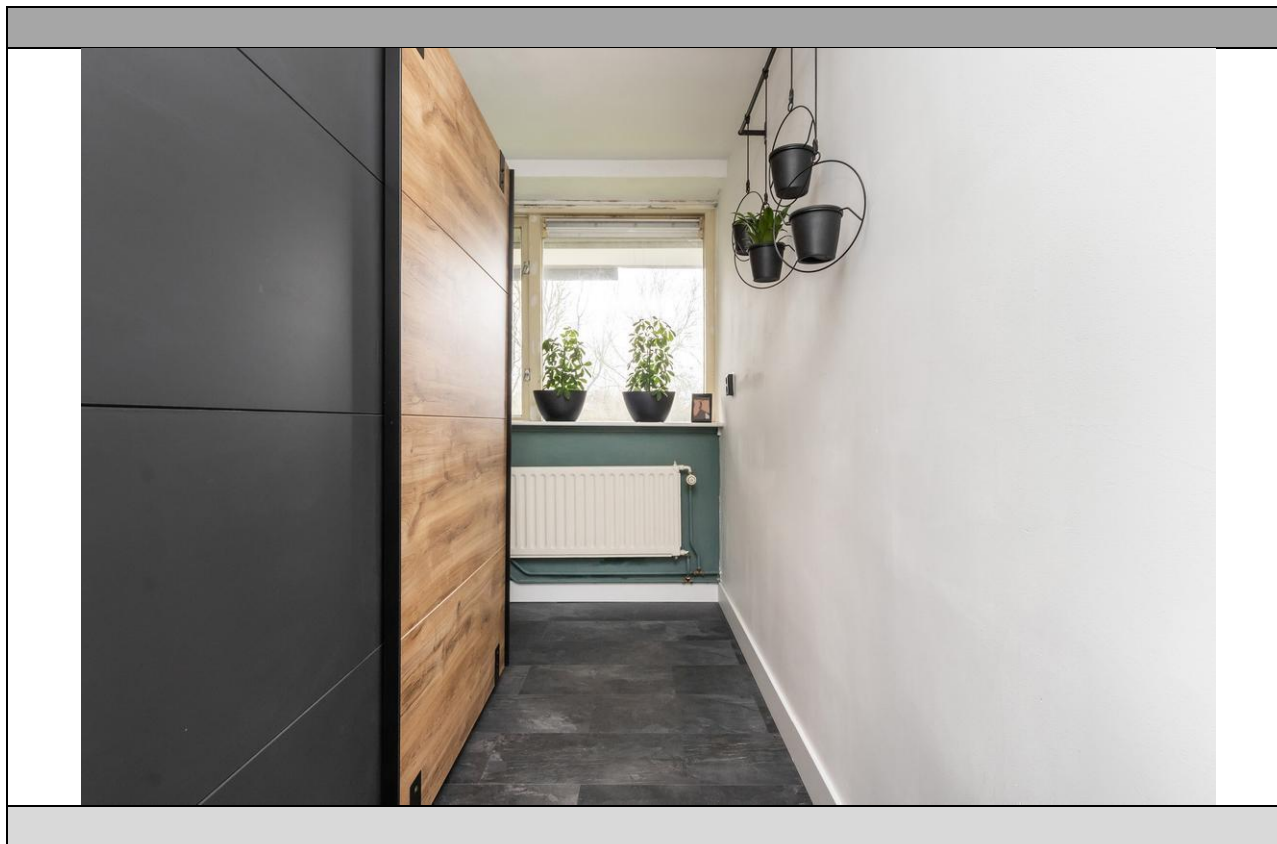
dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

STAD & LAND

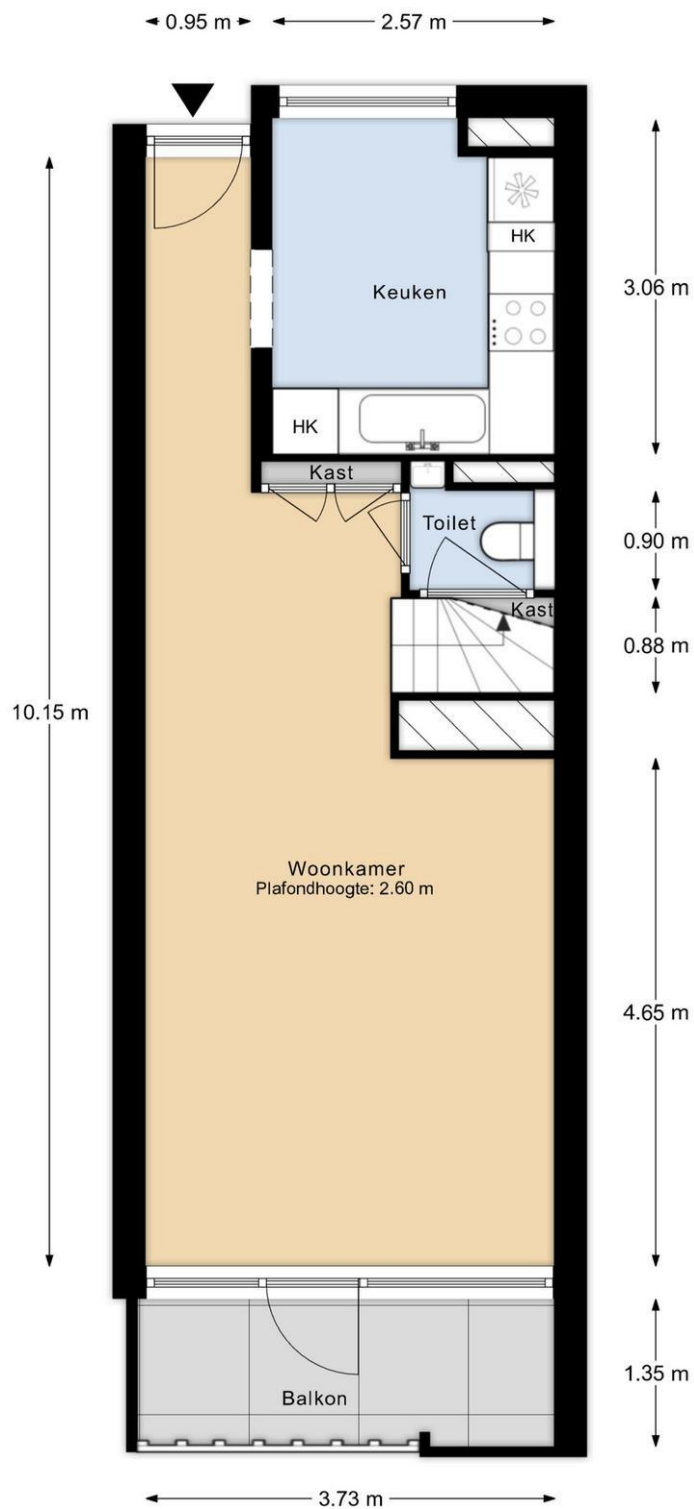
dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

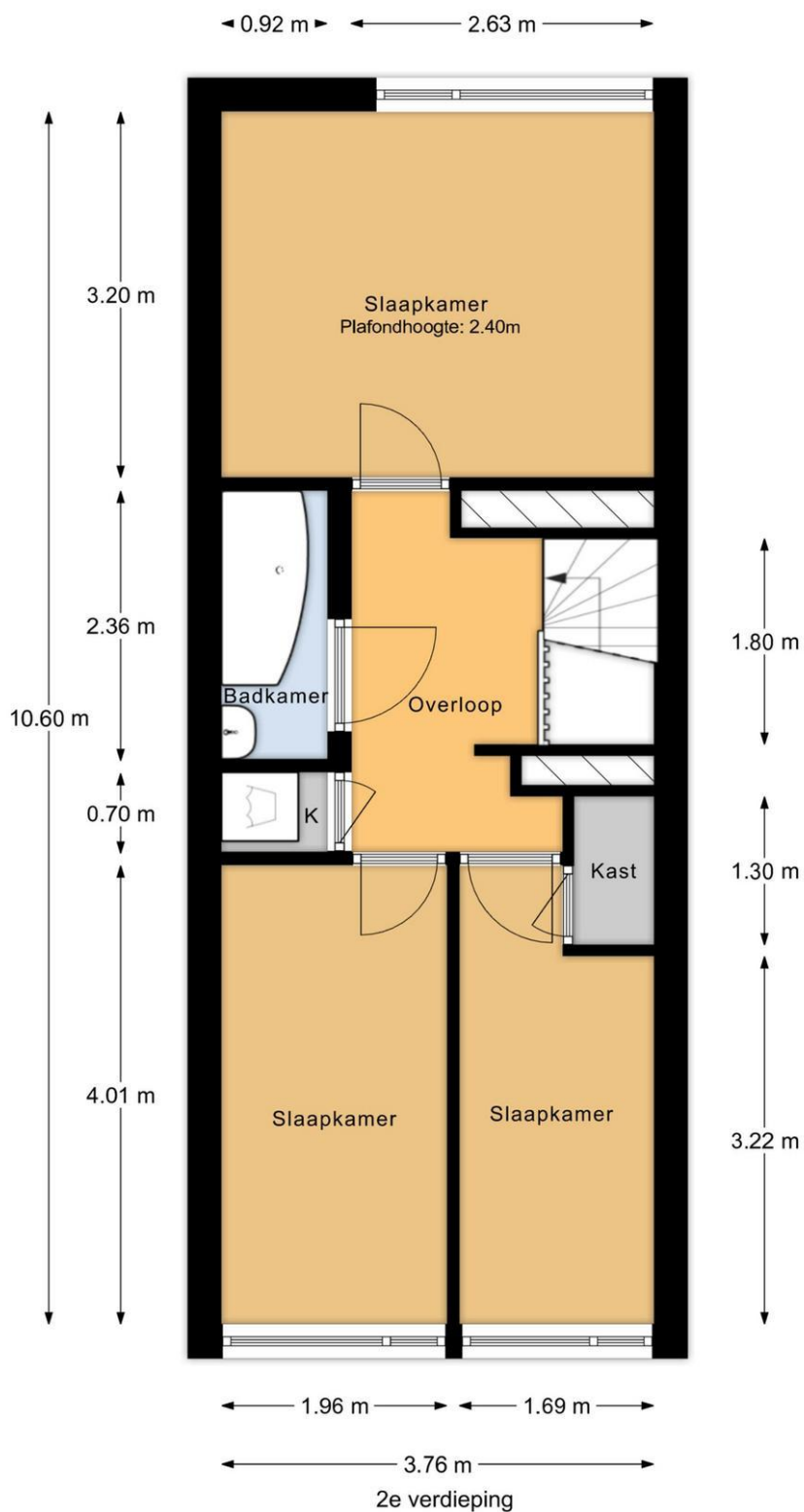
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Van Bosseplantsoen 30
Postcode / Plaats	3317 PK Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	M / 1482
Soort	Volle eigendom



1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

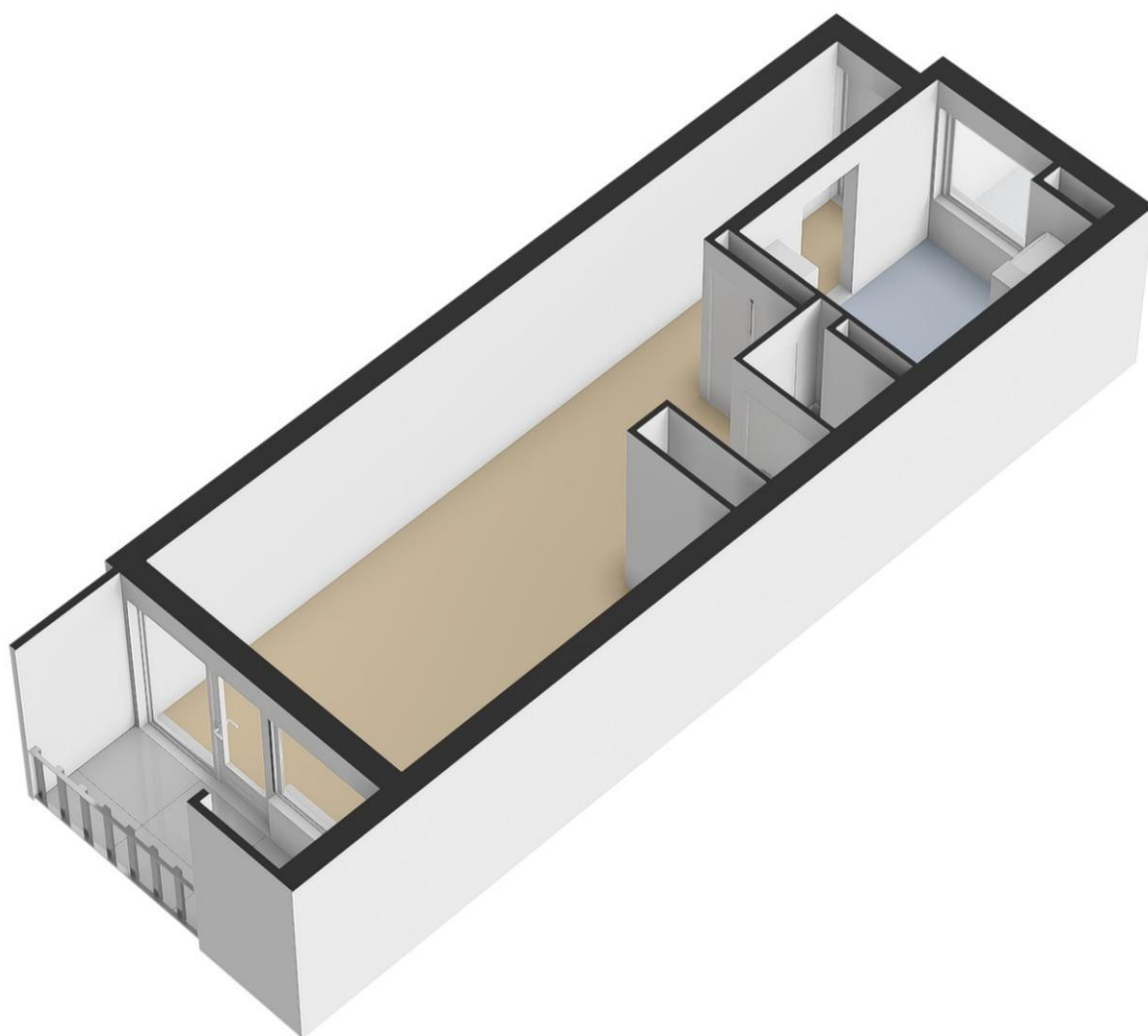
← 1.85 m →

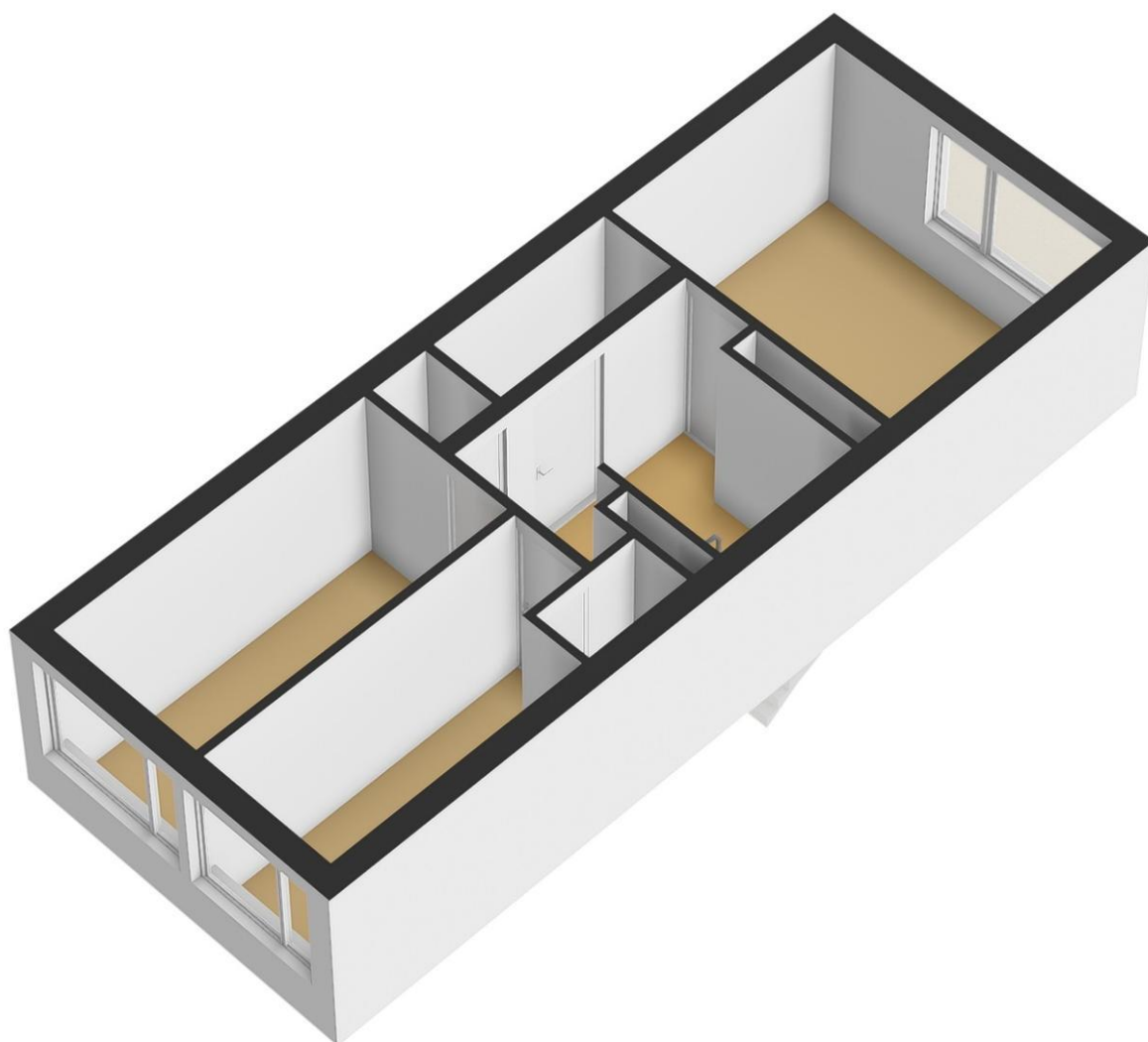


3.00 m

Berging

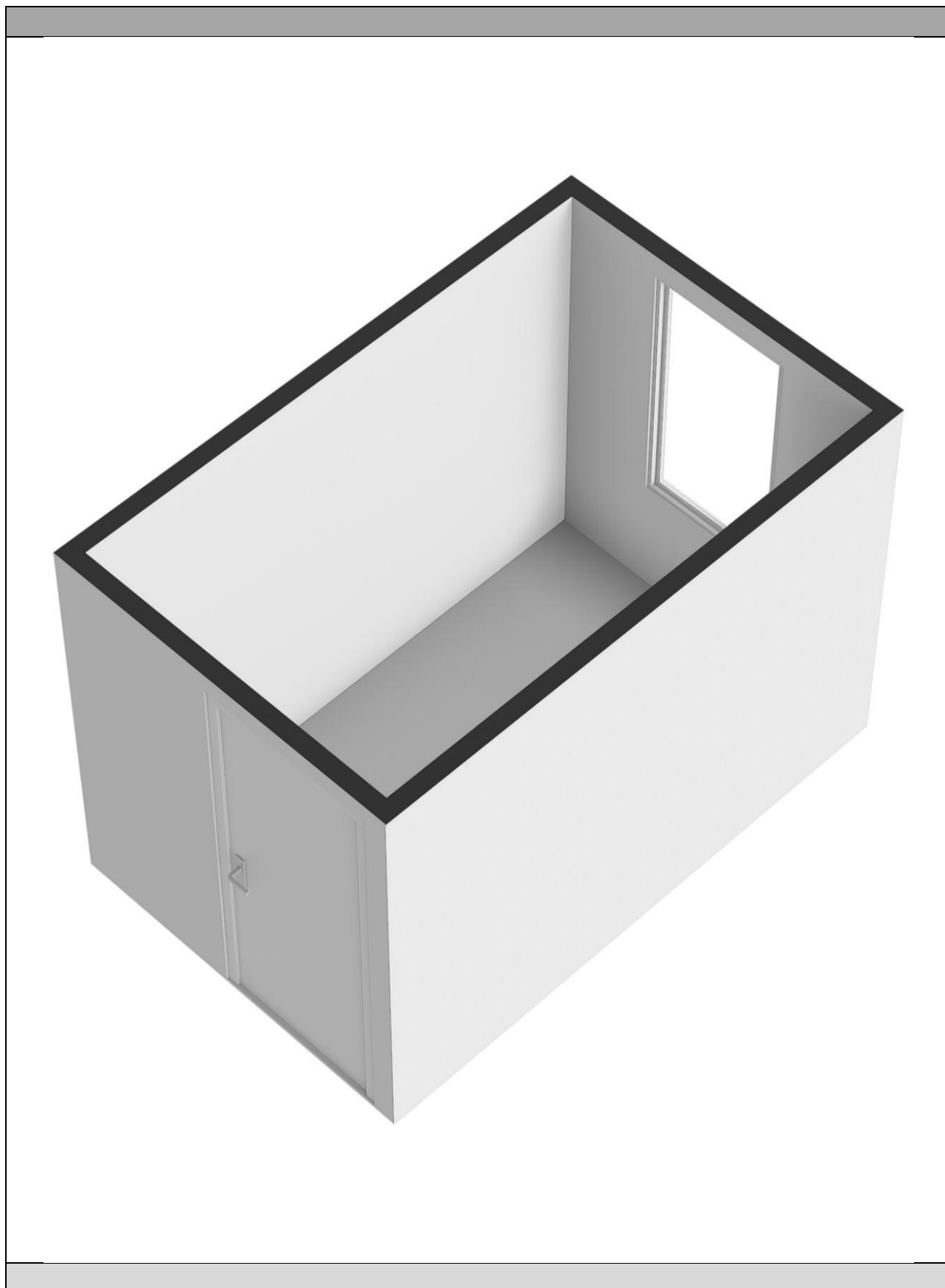
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





STAD & LAND

dordrecht



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

- Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.
- Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
- Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).
- Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.
- Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.
- Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.
- Volledige dienstverlening van begin tot eind.
- Moderne (online) marketingstrategieën.
- Persoonlijke aandacht voor elke klant.
- Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht

VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIËEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES

(+31) 78 7511877
PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT

INFO@SENSEFINANCIËELADVIES.NL
SENSEFINANCIËELADVIES.NL

STAD & LAND

dordrecht

Van Bosseplantsoen 30 - Dordrecht